

Registered with the Registrar
of Newspapers for India under
No. 10410



Registered No.
SSP/PY/44/2015-17
WPP No. TN/PMG(CCR)/
WPP-88/2015-17
Dated : 16-3-2017
Price : ₹ 46-00

புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

La Gazette de L'État de Poudouchéry

The Gazette of Puducherry

PART - II

சிறப்பு வெளியீடு	EXTRAORDINAIRE	EXTRAORDINARY
அதிகாரம் பெற்ற வெளியீடு	Publiée par Autorité	Published by Authority
விலை : ₹ 46-00	Prix : ₹ 46-00	Price : ₹ 46-00

எண் } 9	புதுச்சேரி	வியாழக்கிழமை	2017 ஆம் மார்ச் 16
No. } 9	Poudouchéry	Jeudi	16 Mars 2017
No. } 9	Puducherry	Thursday	16th March 2017

(25 Phalguna 1938)

புதுச்சேரி அரசு
வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

அறிவிக்கை

வரைவு விதிகள், அதாவது 2015-ஆம் ஆண்டு புதுச்சேரி நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமை விதிகள் (Puducherry Right to fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015), பொதுமக்களுக்குக் கிடைக்கும்படி செய்த அறிவிக்கையில் அடங்கும் அரசிதழ்ப் படியங்களின் (Copies) தேதியிலிருந்து முப்பது நாட்கள் முடிவுறுவதன் முன்பு, அதனால் பெரும்பாலும் பாதிக்கப்படக்கூடிய ஆட்கள் அனைவரிடமிருந்தும் மறுப்புரைகளையும் ஆலோசனைகளையும் கோரிப்பெறுவதற்காக, 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமைச்

சட்டத்தின் (30/2013) 112-ஆம் விதியின் கீழ் வேண்டுகோள் வைக்கப்பட்டவாறு வெளியிடப்பட்டன. காண்க. 11 பிப்ரவரி, 2016 தேதியிட்ட தனிச்சிறப்பு அரசிதழ் எண் 5, பகுதி-II இல் வெளியிடப்பட்ட புதுச்சேரி அரசின் வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் 10 பிப்ரவரி, 2016 தேதியிட்ட அறிவிக்கை எண் 7736/DRDM/B1/2015 என்பதாலும்.

மேற்கூறிய அறிவிக்கை அடங்கும் அரசிதழ்ப் படியங்கள் 11 பிப்ரவரி 2016 அன்று பொதுமக்களுக்குக் கிடைக்கும்படி செய்யப்பட்டன என்பதாலும், மேற்கூறிய வரைவு விதிகளின் பேரில் பொதுமக்களிடமிருந்து பெற்ற மறுப்புரைகளும் ஆலோசனைகளும் புதுச்சேரி அரசால் கருதுகை செய்யப்பட்டிருக்கின்றன என்பதாலும்.

ஆதலால், இப்போது, 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறு வாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மை உரிமைச்சட்டம் 30/2013, 109 பிரிவால் வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்களைச் செலுத்துகையில் புதுச்சேரி துணைநிலை ஆளுநர், புதுச்சேரி அரசு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறையின் 10 பிப்ரவரி 2016 தேதியிட்ட அறிவிக்கை எண் 7736/DRDM/B1/2015-இல் முந்தியே வெளியிடப்பட்டிருக்கிறவாறும், மேற்கூறிய சட்டத்தின் 112-ஆம் பிரிவின் கீழ் வேண்டுகோள் 11 பிப்ரவரி, 2016 தேதியிட்ட தனிச்சிறப்பு அரசிதழ் எண் 5, பகுதி-II-இல் வெளியிடப்பட்டவாறும், ஈங்கிதனால் (hereby) பின்வரும் விதிகளைச் செய்கிறார்.

டாக்டர் சத்தியந்திர சிங் துர்சாவாத், இ.ஆ.ப.
சிறப்புச் செயலாளர் (வருவாய்).

அத்தியாயம் - I

பொது
(General)

1. குறுந்தலைப்பு, அளவுகை மற்றும் தொடக்கம்.— (1) இந்த விதிகள் “2016-ஆம் ஆண்டு புதுச்சேரி நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான உரிமை விதிகள்” என அழைக்கப்பெறும்.

(2) அவை புதுச்சேரி ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பு முழுவதையும் அளாவிநிற்கும்.

(3) அவை அதிகாரமுறை அரசிதழில் அவற்றின் அறுதி வெளியீட்டுத் தேதியன்றும் தேதியிலிருந்தும் செயலாற்றலுக்கு வரும்.

2. பொருள் வரையறைகள்.— (1) இந்த விதிகளில் தறுவாய் பிறவாறு வேண்டுகோள்தினாலன்றி,—

(a) “ஆதார் எண்” என்பது இந்தியத் தனிச்சிறப்பு அடையாளச்சான்று அதிகார அமைப்பு [Unique Identification Authority of India (UIDAI)] வாயிலாக உருவாக்கப்பட்டுத் தனியொருவருக்கு, அந்தத் தனியொருவர் தொடர்பான மக்கள்

தொகையியல் மற்றும் உயிரி அளவித் (Bio-Metric) தகவலின் இரட்டைப்படியாக்கம் தவிர்த்த பின்பு வழங்கப்பட்ட 12 இலக்கத் தனிச்சிறப்பு அடையாளச்சான்று எண் எனப் பொருள்படும்;

(b) “சட்டம்” என்பது 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படாத தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டம் (எண் 30/2013) எனப் பொருள்படும்.

(c) “ஆட்சியாளர்” என்பது சட்டத்தின் 43-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அரசால் பணியமர்த்தப்பட்ட அலுவலர் ஒருவர் எனப் பொருள்படும்;

(d) “அதிகார அமைப்பு” என்பது 51 ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பு அரசால் நிறுவப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அதிகார அமைப்பு எனப் பொருள்படும்;

(e) “ஆட்சியர்” என்பது மாவட்ட ஆட்சியர், தொடர்புடைய உள் கோட்டத்தின் சார்நிலை / துணை ஆட்சியர் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் ஆட்சியரின் அனைத்து அல்லது அவற்றுள் எவையனும் அலுவற்பணிகளை ஆற்ற அரசால் பெயர் சுட்டியமர்த்திய ஓர் அலுவலர் எனப் பொருள்படும்;

(f) “ஆணையர்” என்பது அரசால் பணியமர்த்தப்பட்ட மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு ஆணையர் எனப் பொருள்படும்;

(g) இசைவு அடிப்படை ஆதார அங்கீகாரளிப்பு பணி (Consent-Based Aadhaar authentication Service) என்பது தனியொருவரின் வேண்டுகோளின்படி அல்லது அவரது இசைவுடன் அவருடைய உயிரி அளவித் தகவலை UIDAI ஆல் அதன் சொந்தக் செயலிகளில் பேணிவரப்படும் தகவலுடன் பொருத்திய பின்பு இந்தியத் தனிச்சிறப்பு அடையாளச் சான்று அதிகார அமைப்பால் அல்லது அதனால் பணியமர்த்தப்பட்ட முகமைகளால் நிறைவேற்றப்பட்ட மின்னணு உறுதியுறுத்தம் (Authentication) எனப் பொருள்படும்;

(h) “EIAS” என்பது அரசால் பணியமர்த்தப்பட்ட துறையால் முகமையால் மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய ஆய்வு எனப் பொருள்படும்;

(i) “படிவம்” என்பது இந்த விதிகளுக்குப் பிற்சேர்க்கையாகவுள்ள படிவங்கள் எனப் பொருள்படும்;

(j) “அரசு” என்பது புதுச்சேரி ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பின் அரசு எனப் பொருள்படும்;

(k) “நிலமற்றவர்” என்பது நிலம் எதுவும் சொந்தமாகப் பெற்றிராத, அல்லது அரை ஹெக்டேரைவிடக் குறைவாக மொத்த பரப்பளவுள்ள தரிசு நிலத்தை அல்லது மொத்த பரப்பளவு கால் ஹெக்டேர் பாசனவசதியுள்ள நன்செய்யை அல்லது புதுச்சேரி நிலம் வழங்கு விதிகள் 1975 இல் வரையறை செய்தவாறு தோட்ட நிலத்தைக் கொண்டிருக்கிற ஆள் ஒருவர் எனப் பொருள்படும்;

(l) "MIS" என்பது மேலாண்மைத் தகவல் அமைப்பு முறை எனப் பொருள்படும்;

(m) "வேண்டுகூறும் குழுமம்" (Requiring Body) என்பது அதிகாரமளிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகளின் குழுமம் எனப் பொருள்படும்;

(n) "பிரிவு" என்பது சட்டத்தின் பிரிவு எனப் பொருள்படும்;

(o) "SIA" என்பது சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு எனப் பொருள்படும்;

(p) "சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு" என்பது சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் செய்யப்படுகிற ஒரு கணிப்பு ஆய்வு எனப் பொருள்படும்;

(q) "சமுதாயத் தாக்க மேலாண்மைத் திட்டம்" என்பது சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவின் (6)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு ஆய்வின் பகுதியாகத் தயாரிக்கப்பட்ட திட்டம் எனப் பொருள்படும்;

(r) "SIA" அலகு என்பது சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு ஆய்வைச் செய்து முடிப்பதற்கும், சமுதாயத் தாக்க மேலாண்மைத் திட்டத்தைத் தயாரிக்கவும் அரசால் பணியமர்த்தப்பட்ட ஒரு துறை அல்லது ஒரு முகமை எனப் பொருள்படும்;

(s) "TOR" என்பது ஆய்வுப் பொருள் வரம்பு எனப் பொருள்படும்;

(2) இந்த விதிகளில் பயன்படுத்தப்படும் வரையறை செய்யப்படாமலும், ஆனால் சட்டத்தில் வரையறை செய்யப்படும் உள்ள சொற்களும் சொல்லமைப்புகளும், சட்டத்தில் அவற்றிற்கு முறையே குறித்தளிக்கப்பட்ட பொருள்களைக் கொண்டிருக்கும்;

அத்தியாயம் - II

நிலம் கையகப்படுத்தலின் தேவைக்கோரிக்கை (Requisition of Land Acquisition)

3. நிலம் கையகப்படுத்தலின் தேவைக்கோரிக்கை.— (1) வேண்டுகூறும் குழுமம் எதுவும் அல்லது அதனால் உரியவாறு அதிகாரமளிக்கப்பட்ட எந்தப் பிரதிநிதிக்காக நிலம் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டுமோ அந்தப் பிரதிநிதி (Representative) அரசின் ஒப்புதலளிப்புக்குப் பின்பு நேர்வுக்கேற்ப பின்வரும் ஆவணங்களுடன் சேர்த்துப் படிவம்-I-இல் தொடர்புறுகிற ஆட்சியருக்கு ஒரு தேவைக் கோரிக்கையைப் பணிந்து முன்வைக்க வேண்டும்.

(i) விரிவான செய்திட்டத்தின் அறிக்கை;

(ii) செய்திட்டத்தின் ஒப்பளிப்புக் கடிதம் (Sanction Letter);

(iii) உரிமைகள் ஆவணயேட்டின் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களின் வருவாய் நிலப்படத்தின் மூன்று படியங்கள் (Copies);

(iv) நிலம் பாசனம், பலயிர்கள், ஒற்றைப் பயிர் உடையது, தரிசு நிலம் முதலான வகைப்பாடு பற்றிய தகவல்;

(v) நிலத்திட்டம் மற்றும் இணைப்புப் பட்டியல்:

(vi) அடங்கல் படிக்களுடன், வேளாண்மை மற்றும் பாசனமுள்ள பலபயிர்கள் கொண்ட நிலங்களின் விவரங்கள்;

(vii) கோவில் நிலத்தைக் கையகப்படுத்தும் நிகழ்வில், இந்து சமய அறநிலையங்கள் ஆணையரிடமிருந்து தடையின்மை (Clearance);

(viii) நிதியம் கிடைப்புச் சான்றிதழ்; மற்றும்

(ix) அவசரநிலை வகைமுறைக்காக மற்றும்/அல்லது SIA விளக்களிப்புக்காக அரசின் ஒப்புதலைப்பு.

(2) அரசுக்காகக் கையகப்படுத்தும் நேர்வில், வேண்டுகோள் தொடர்புடைய துறைத் தலைவரின் படிநிலைக்குக் கீழ்ப்படாத ஓர் அலுவலரால் தொடர்புடைய நிருவாகச் செயலாளரின் ஒப்புதலைப்புடன் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

(3) தேவைக்கோரிக்கை பாசன பலபயிர் கொண்ட மற்றும்/அல்லது வேளாண் நிலத்தை உள்ளடக்குகிறது என்றால், வருவாய்த் துறை, வேளாண் துறை, வனத்துறை, நிலத்தடி நீர் அதிகார அமைப்பு, நகரம் மற்றும் கிராமம் திட்டமிடல் துறை அல்லது ஆட்சியர் அவசியம் எனக் கருதுகிறவாறு வேறு ஏதேனும் துறையிலிருந்து அலுவலர்களைக் கொண்டிருக்கும் அலுவலர் குழு ஒன்றை, தேவையெனக்கோரும் குழுமத்தின் பிரதிநிதிகளுடன் சேர்ந்து குறியிடத்தைப் பார்வையிட்டுப் பின் வருவன பற்றி ஒரு முதன்மை விசாரணை செய்வதற்காக ஆட்சியர் அமைக்க வேண்டும்.

(a) தரிசு அல்லது வறண்ட நிலம் கிடைத்தல்.

(b) விதி 3 இன் (1) ஆம் உள் விதியின் கீழ் வேண்டுகோளில் அளிக்கப்பட்ட விவரங்களின் சரியானதன்மை.

(c) செய்திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் மிகவும் குறைந்தபட்ச நிலம்.

(d) வேண்டுகோள் சட்ட வகைமுறைகளுடன் ஒவ்வதலாக உள்ளதா?

(4) குழு பின்வருவனற்றை உள்ளடக்கியிருக்கும் அறிக்கை ஒன்றை ஆட்சியருக்குப் பணிந்தனுப்ப வேண்டும், அதாவது, -

(a) உத்தேசித்த கையகப்படுத்தல் நிலம் பொது நோக்கத்திற்குப் பயன்படுகிறது;

(b) கையகப்படுத்தக் கருதிய நிலத்தின் பரப்பளவு நோக்கம் / செய்திட்டத்திற்கு முற்றும் மிகக் குறைந்தபட்சமாகத் தேவைப்படுகிறது;

(c) மாற்றேற்பாடு இடத்தில் நிலம் கையகப்படுத்தல் கருதுகை செய்யப்பட்டது மற்றும் செய்யக்கூடியதாக இல்லை எனக் கண்டறியப்பட்டது;

(d) அந்தப் பரப்பிடத்தில் முந்தியே கையகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிற போதுமான/ தகுந்த பயன்படுத்தப்படாத நிலம் எதுவும் இல்லை;

(e) நிலம் ஏதும் மிகமுந்தியே கையகப்படுத்தப்பட்டுப் பயன்படுத்தப்படாமல் இருந்தது என்றால், அத்தகைய பொது நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படலாம்;

(f) சட்டத்தின் 10 ஆம் பிரிவில் அடங்கிய வகைமுறைகளுடன் / பிற வகைமுறைகளுடன் தேவைக்கோரிக்கை ஒத்திருக்கிறது அல்லது மாறாக உள்ளது; மற்றும்

(g) குழுவின் பரிந்துரைகள்.

(5) ஆட்சியாளர், குழு அறிக்கை, தமக்குக் கீடைத்த பிறதகவல் மற்றும் இதுபற்றி அரசால் வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தல்கள் (Instructions) அடிப்படையில் தேவைக்கோரிக்கை 10 ஆம் பிரிவில் அடங்கிய வகைமுறைகளுக்கு ஒத்தநிலையில் இருக்கிறது என உளநிறைவுக்கொள்கிறார் என்றால், அவர் இச்செயல் விளைவுக்கான ஒரு விரிவுரை ஆணை (Speaking Order) பிறப்பிக்க வேண்டும். மேற்சொன்ன வகைமுறைகளுடன் தேவைக்கோரிக்கை ஒத்தநிலையில் இல்லை என்பதால் அவர் உளநிறைவுக்கொள்ளவில்லை என்றால், அவர் எழுத்துருவில் காரணங்களைப் பதிவு செய்து அத்தேவைக்கோரிக்கையை வேண்டுகூறும் குழுமத்திற்குத் தீர்ப்பியனுப்ப வேண்டும்.

(6) தேவைக்கோரிக்கை சட்ட வகைமுறைகளுடன் ஒத்தநிலையில் உள்ளது என ஆட்சியர் உளநிறைவுக்கொள்கிறார் என்றால், அவர் 3-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் பிரிவுக் கூறில் வரையறுத்தவாறு கையகப்படுத்தலின் விலைத்தொகை பற்றி ஒரு முதனிலை மதிப்பீட்டைச் செய்ய வேண்டும்.

4. நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கான நிருவாகச் செலவுத் தொகை.—

(1) வேண்டுகூறும் அமைப்பிற்காக நிலம் கையகப்படுத்தலின் பொருட்டுச் சட்டத்தின் 3-ஆம் பிரிவு (1)-ஆம் பிரிவுக் கூறு (vi)-ஆம் உள்பிரிவுக்கூறின் A பத்தியின் தனித்திறமொழியில் (in terms of), ஆட்சியாளரிடம் வைப்பீடு செய்யப்படவேண்டிய நிருவாகச் செலவுத்தொகை சரியீட்டுத் தொகையின் 10 விழுக்காட்டுக்குச் சமமாக, ஓர் உயரளவு ₹ 5 கோடிக்கு உட்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

(2) நிருவாகச் செலவுத்தொகை கிராம உதவியாளர், கிராம ஆட்சி அலுவலர், வட்டாட்சியர்/துணை வட்டாட்சியர், கள அளவையர், துணை அளவையர், கள உதவியாளர் வரைவாளர், (D'man), உதவி எழுத்தர்கள் போன்ற வருவாய் மற்றும் அளவை அலுவலர்களால் மேற்கொள்ளப் படவேண்டிய நிலத்தடி ஆய்வு நிலை அடிப்படையில், நில ஆவணயேடுகளை நாளிதுவரையாக்கப் பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

5. வேண்டுகூறும் குழுமம் கையகப்படுத்தும் விலைத்தொகையை வைப்பீடும் செய்யும் முறை.— மாவட்ட ஆட்சியர் அவரால் குறித்துரைக்கப்படும் கால அளவுக்குள் அவரது அலுவலகத்தில் கையகப்படுத்தலுக்காக மதிப்பீடு செய்த விலைத் தொகையை வைப்பீடு செய்ய வேண்டுகூறும் குழுமத்திற்கு தகவல் தெரிவிப்பார், மற்றும் வேண்டுகூறும் குழுமம் மாவட்ட ஆட்சியரால் குறித்துரைக்கப்பட்ட கால

அளவுக்குள் அதை வைப்பீடு செய்ய வேண்டும். அது இல்லாமல் சட்டத்தின் கீழ் செயல்முறை தொடரமுடியாது வேண்டுமென்றும் குழுமம் ஆட்சியாளரால் அறுதி மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்ட பின்பு கையகப்படுத்தலின் மீதத் தொகையை வைப்பீடு செய்ய வேண்டும் மற்றும் மிகையான தொகை எதுவும், அதிகார அமைப்பால் அல்லது ஒரு தகுதிற நீதிமன்றத்தால் தீர்ப்பு வழங்கப்படுகிறது என்றால், அது வேண்டுமென்றும் குழுமத்தால் வங்கீக் காசோலை/வரைவோலை வாயிலாக ஆட்சியரிடம் அவ்வாறு வேண்டுமென்றும் வாறும் வேண்டுமென்றும் போதும் வைப்பீடு செய்யப்படவேண்டும். ஆட்சியாளர் புதுச்சேரி அரசுப் பொதுக் கணக்கில் "8443 குடிமை வைப்பீடுகள் 800 பிற வைப்பீடுகள்" எனும் தலைப்பின் கீழ் அதை வைப்பீடு செய்ய வேண்டும்.

அத்தியாயம் – III

சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு (Social Impact Assessment)

6. *அவசரநிலை வகைமுறைகளின் கீழ் கையகப்படுத்தல் மற்றும் சமுதாயத் தாக்க கணிப்பிலிருந்து விலக்களிப்பு.*— 40 ஆம் பிரிவின் கீழ் அவசரநிலை வகைமுறைகளின் உதவிலும் நிலம் எதுவும் வேண்டுமென்றும் குழுமத்தால் கையகப்படுத்தல் வேண்டப்படுகிறவிடத்து, ஆட்சியர் வேண்டுமென்றும் குழுமத்தால் பணிந்துவைக்கப்பட்ட காரணங்கள், கையகப்படுத்தும் நிலத்தின் தோராயமான விலைத்தொகை மற்றும்/அல்லது அத்தகைய கையகப்படுத்தலில் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பாய்வை மேற்கொள்வதிலிருந்து விலக்களிப்பு ஆகியவற்றைக் கொடுக்கிற அவசரநிலை வகைமுறைகளின் கீழ் முதலிலை அறிவிக்கையைப் பிறப்பிக்க அனுமதி வேண்டி அரசுக்கு ஒரு செயற்குறிப்பைப் பணிந்து முன்வைக்க வேண்டும். அரசு அச்செயற்குறிப்பை ஆராய்ந்து அவசரநிலை வகைமுறையை வழிவகையாகக் கொள்ளலாம் என அறிவிக்கை செய்கிறது என்றால், அதன் முடிவை ஆட்சியருக்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். அதன்பின்பு ஆட்சியர் சட்டத்துடனும் இந்த விதிகளுடனும் இணங்கியவாறு கையகப்படுத்தல் நடைமுறையைத் தொடர்ந்து மேற்கொள்ள வேண்டும்.

7. *சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு ஆய்வு.*— (1) அரசு சட்டத்தின் நோக்கத்திற்காக பகுதி-A படிவம்-II உடன் இணங்கியவாறு சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பை மேற்கொள்ளும் பொருட்டு ஒரு அறிவிக்கையை வழங்க வேண்டும் மற்றும் அது சட்டத்தின் 4 ஆம் பிரிவு (2) ஆம் உட்பிரிவின் தனித்திற மொழியில் பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களில், கிராமக் கொம்புடன் பஞ்சாயத்து அல்லது தொடர்புடைய நகராட்சி / மாவட்ட ஆட்சியர், சார்நிலை / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்) அலுவலகத்தில் தொடர்புடைய வட்டாட்சி அலுவலகத்தில் பொதுவாக ஒட்டவைப்பதன் வாயிலாக வெளியிடப்பட வேண்டும்;

ஆனால், அத்தகைய அறிவிக்கை வேண்டுமென்றும் குழுமத்தால் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பாய்வை மேற்கொள்வதற்காகச் செயல்முறை கட்டணத்தின் வைப்பீட்டுத் தேதியிலிருந்து முப்பது நாள் கால அளவுக்குள் பிறப்பிக்கப்பட வேண்டும். அது 8-ஆம் விதி (1)-ஆம் உள்விதிக்கு இணங்கியவாறு தீர்மானிக்கப்படும்.

(2) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பாய்வு நேர்வுக்கேற்பத் தொடர்புடைய கொம்பியுன் பஞ்சாயத்து/நகராட்சியுடன் கலந்துபேசி அத்தகைய அறிவிக்கை பிறப்பிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்குள் தொடங்கப்பட வேண்டும். வேண்டுகூறும் குழுமத்தின் செயற்குறிப்பு கிராமப் பஞ்சாயத்து/நகராட்சிக்கு அச்செயற்குறிப்பைப் பற்றி அதனுடைய அக்கறைகளைத் தெரிவிப்பதற்காக மேலனுப்பப்பட வேண்டும். நீதித்துறை பின்னூட்டம் (Feedback) எதுவும் முப்பது நாட்களுக்குள் பெறப்படவில்லை என்றால், அக்கலந்தாய்வு முடிவுற்றது எனக் கருதப்படும்/உணிக்கப்படும். கொம்பியுன் பஞ்சாயத்தில்/நகராட்சியில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட மன்றங்கள் இருக்கவில்லை எனும் நேர்வில், தொடர்புடைய கொம்பியுன் பஞ்சாயத்து / நகராட்சியின் ஆணையர் அவரது அலுவலகத்தில் பொதுவாக ஓட்டிவைத்தல் வாயிலாகச் செயற்குறிப்புச் சுருக்கத்தை வெளியிட வேண்டும் மற்றும் அதிகாரமுறை இணையதளத்தில் அதைப் பதிவேற்றம் செய்து முப்பது நாட்களுக்குள் பொதுமக்களின் கருத்துறையை அனுப்புமாறு கோர வேண்டும்.

(3) பொதுமக்கள் கேட்புக்கான தேதி, நேரம், வளாகம் பற்றி போதிய விளம்பரம் கொடுத்த பின்பு பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் நோக்குரையை உறுதிசெய்ய, பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடத்தில் பொதுமக்கள் கேட்பு ஒன்று சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு அலகினால் நடத்தப்பட்டு எழுத்துருவில் பதிவுசெய்யப்பட வேண்டும்.

(4) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கையானது அது தொடங்கிய தேதியிலிருந்து ஆறுமாத கால அளவுக்குள் அரசுக்குப் படிவம்-III-இல் பணிந்து முன்வைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் எழுத்துருவில் பதிவுசெய்த பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் நோக்குரைகளை உள்ளடக்கியிருக்க வேண்டும்.

(5) பிரிவு 4-இன் (6) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் செய்திட்டத்தின் தாக்கத்தை எடுத்துரைப்பதற்காக மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய தேவையான சீர்ப்படுத்தும் செயலேற்பாடுகளைப் பட்டியலிடும் சமுதாயத் தாக்கத்தின் மேலாண்மைத் திட்டம், படிவம்-IV-இல் அரசுக்குப் பணிந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(6) வேண்டுகூறும் குழுமம் அல்லாத பிற உரிய நபர்கள் அல்லது உரிய அமைப்பின் மூலம் சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு துவங்கப்பட்டு சரியாக நடைபெறுகிறதா என்பதனை உறுதிசெய்துகொள்வது இச்சட்டதன்படி அரசினால் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட மாநில சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு குழுவின் பொறுப்பாகும்.

(7) மாநிலச் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அலகு (Unit) பின்வரும் கடினவேலைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும், அதாவது:-

(a) நில கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வின் பொருட்டு சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளும் தகுதியும், திறமையும் கொண்டுள்ள தனிநபர்கள் மற்றும் அமைப்புகள் குறித்த தரவுகள் கொண்டுள்ள பிணையமாக பயன்படுத்தக்கூடிய தகுதி நிலையுள்ள

சமுதாயத்தாக்கத்தின் கணிப்பு வள ஆதாரக் கூட்டாளிகள் மற்றும் தொழிலாற்றுநர்களின் மாநிலத் தரவுத்தளத்தைக் (Database) கட்டுதல் மற்றும் விரிவாக்கம் செய்தல்:

(b) ஆய்வுப் பொருள் வரம்பு (Terms of Reference) மீது ஒரு செய்திட்டக் குறிப்பீட்டைத் தயாரிப்பதன் வாயிலாக நடத்தப்பட வேண்டிய சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக்கான ஆட்சியரின் வேண்டுகோளுக்கு உடனடியாக பதிலளித்தல் (Respond).:

(c) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழுவிற்கும் சமூக அளவையர்களுக்கும் பயிற்சி மற்றும் திறன் கட்டமைப்பு நிகழ்ச்சித் திட்டங்களை நடத்துதல் மற்றும் கையேடு, கருவிகள், ஒப்புமுக்காய்வு அறிக்கைகள் மற்றும் பகுப்பாய்வுக்கு வேண்டுறுத்தப்படும் பிற மூலப்பொருள்கள் கிடைக்கும்படி செய்தல்:

(d) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புச் செயல்முறையின் போது தேவைப்படுகிறவாறும் தேவைப்படும்போதும் தொடர்ந்து ஆதரவுக்கும் சரிப்படுத்தும் செயலுக்கும் வகை செய்தல்:

(e) சமுதாயத்தாக்கத்தின் கணிப்புகளுக்காக நடைபாடுகள் (Transactions) இணையதள வேலைப் பொழிவு மற்றும் விதி 15 இல் குறித்துரைத்தவாறு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியுமர்வுக்காக மேலாண்மைத் தகவல் அமைப்புமுறை பேணிவரப்படுகின்றன என்பதை உறுதிசெய்தல்:

(f) அனைத்துச் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புகள் மற்றும் இணைவான முதன்மைப் பொருள் பற்றிய அட்டவணையைப் பேணிவருதல்:

(g) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புகளின் தன்மையையும் ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பின் ஊடாக அவற்றை நடத்தக் கிடைக்கும் திறமைகளையும் தொடர்ந்து மறு ஆய்வுசெய்தல், மதிப்பிடுதல் மற்றும் வலுப்படுத்தல்.

8. ஆய்வுப்பொருள் வரம்பு மற்றும் SIA-வுக்கான செயல்முறைக் கட்டணம்.—

(i) அரசு நிலத்தைக் கையகப்படுத்த உட்கருத்துக் கொள்ளுமிடத்து, அத்தகைய நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கான செயற்குறிப்பு, தொடர்புறும் ஆவணங்கள் அனைத்துடனும் சேர்த்து மாநிலச் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அலகுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்; மற்றும் அது—

(a) நிலம் கையகப்படுத்தல் செயற்குறிப்பு ஒவ்வொன்றுக்கும் TOR பேரில் விரிவான செய்திட்டக்குறிப்பீடு (Project-Specification) ஒன்று (களப்பணிக்குழுக்கள் உள்ளடங்கலாக) உரியகுழு அளவையும் முழு உறுப்பினர்களின் பண்புக்குறிப்பீட்டையும் (Profile) சுட்டிக்காட்டி நிறைவேற்றப்படும் நடவடிக்கைகள் அனைத்தையும் பட்டியலிட்டுத் தயாரிக்க வேண்டும் மற்றும் இந்த விதிகளின் கீழ் படிவம்-II-இன்

பகுதி-B-இல் விவரிக்கப்பட்டவாறு சமுதாயத்தாக்கத்தின் கணிப்புக்காக ஒப்படைக்கத் தக்கபொருட்களின் கால அட்டவணனையும் காலக்கெடு முடிவுவையும் நிபந்தனைக்கூறாகக் கொள்ளவேண்டும்.

(b) ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் அல்லது செய்கைப்பாட்டுக்குமான செலவுத் தொகையைத் தெளிவாகப் பிரித்துக்காட்டுவதுடன் TOR அடிப்படையில் மதிப்பீடுசெய்த சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் கட்டணம் ஒன்றைத் தீர்மானிக்க வேண்டும் மற்றும் கட்டணத்தொகை பரப்பிடம், செய்திட்டத்தின் வகை மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை உள்ளடங்கலாக வரையறுத்த வழியலகு (Parameter) அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும்.

(2) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் கட்டணத்தின் பத்து விழுக்காடு சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அலகுக்கு ஆய்வுப்பொருள் வரம்பையும், (TOR) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கையையும் தயாரிக்கப்பதற்கான நிருவாகச் செலவுகளாக ஒதுக்கம் செய்யப்பட வேண்டும்.

(3) வேண்டுறுத்தும் குழுமம் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் கட்டணத்தை ஆட்சியரின் தீர்வுச்செய்கையில் வைக்கவேண்டும்.

9. சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழுவைத் தேர்வு செய்தல்.— (1) மாநிலச் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அலகு, வல்லுநர்கள் மற்றும் பதிவு செய்த நிறுவனங்கள் அல்லது தகுநிலையுள்ள சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு வள ஆதாரக் கூட்டாளிகள் மற்றும் தொழிலாற்றுநர்களின் மாநிலத் தரவுத் தளத்தின் (State Data Base) பட்டியல் வரிசையில் சேர்க்கப்பட்டவர்களிடமிருந்து ஒவ்வொரு செயல்திட்டத்திற்கும் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழுவைத் தேர்வு செய்யும் பொறுப்புடையதாகும்.

(2) வேண்டுறுத்தும் குழுமம், சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பை செய்து முடிப்பதற்காகப் பணியமர்த்தப்படுகிற சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழுவின் பணியமர்த்தத்தில் எவ்வழியிலும் உள்ளடக்கப்படக் கூடாது.

(3) SIA குழுவுக்கான அளவு மற்றும் தேர்வுசெய்யும் கட்டளைத்தரம் மாநில SIA அலகால் மேம்படுத்தப்பட்ட TOR-க்கு ஏற்ப இருக்க வேண்டும்.

(4) SIA-குழு, SIA-க்கள் அல்லது தொடர்புடைய கள அடிப்படைக் கணிப்புகளை நடத்துவதில் அனுபவமுள்ள தனிப்பட்டவர்கள் அல்லது அமைப்பைப் பணியமர்த்துவதன் வாயிலாக அமைக்கப்படலாம் மற்றும் அக்குழு (a) வேண்டுறுத்தும் குழுமத்துடன் நேரடித் தொடர்பு கொண்டிராத தற்சார்புத் தொழிலாற்றுநர்கள், தகுநிலையுள்ள சமூகச் செயற்பாட்டாளர் (Activists), கல்வியாளர்கள், தொழில்நுட்ப வல்லுநர்கள் மற்றும் (b) குறைந்தது ஒரு பெண் உறுப்பினர் கொண்ட ஒருங்கிணைவை உள்ளடக்கலாம்.

(5) குழுத் தலைவர் ஒருவர், கணிப்புக் கால அளவு முழுவதும் மாநில SIA-வுடன் அலுவல் தொடர்புகொள்வதற்கு SIA குழுவுக்குள்ளிருந்து பணியமர்த்தப்பட வேண்டும்.

(6) SIA குழுவைத் தெரிவு செய்கையில், தொடர்புடைய செய்திட்டத்தைக் கணிப்புச்செய்ய பணியமர்த்தப்பட்ட குழு உறுப்பினர்களைச் சிக்கவைக்கும் நலன் முரண்பாடு எதுவும் இல்லை என்பது உறுதிசெய்யப்பட வேண்டும்.

(7) குழு உறுப்பினர்கள் அனைவரும், அவரோ அல்லது அவருடைய குடும்ப உறுப்பினர் எவருமோ நேரடியாக அல்லது மறைமுகமாக, செய்திட்டத்திலுள்ள வேண்டுகோளும் குழுவும் அல்லது பணயங்கட்டுவாரிடமிருந்து நன்மை எதையும் பெறவில்லை என எழுத்துருவிலான ஒரு விளம்புகையைப் பணிந்து முன் வைக்க வேண்டும், மற்றும் எந்தத் கட்டத்திலும் குழு உறுப்பினர் எவரும் அல்லது குழு உறுப்பினரின் குடும்ப உறுப்பினர் எவரும் நேரடியாக அல்லது மறைமுகமாகச் செய்திட்டத்திலுள்ள வேண்டுகோளும் குழுவும் அல்லது பணயங்கட்டுவாரிடமிருந்து நன்மை எதையும் பெறுகிறார் எனக் கண்டறியப்படுகிறது என்றால் சட்டத்திற்கு இணங்கியவாறு அவருக்கு எதிராகச் சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடுக்கப்படுவதுடனும் கூட மேற்கூறப்பட்ட உறுப்பினர் தகுதிக்கேற்றவரும் ஆவார்.

10. சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு நடத்தும் செயல்முறை.— (1) SIA குழு அளவு மற்றும் தன்மை சார்ந்த தொடர் தரவுகளைத் திரட்டிப் பகுப்பாய்வு செய்யும், விரிவான மனையிடப் பார்வைகளை மேற்கொள்ளும், குவிமையக் குழுத்தொகுதிக் கலந்தாய்வுகள், பங்கேற்பு ஊரக மதிப்பீட்டுத் தொழில் நுட்பங்கள் மற்றும் தகவலாளர் நேர்காணல் போன்ற பங்கேற்பு முறைகளைச் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கையைத் தயாரிப்பதில் பயன்படுத்தும்.

(2) தொடர்புறும் அனைத்துச் செய்திட்ட அறிக்கைகளும் செயல்வாய்ப்பு (Feasibility) ஆய்வுகளும் SIA குழுவுக்கு SIA செயல்முறைப்பாடு நெடுகிலும் வேண்டுகோள் பட்டவாறு கிடைக்கும்படி செய்யவேண்டும். SIA குழுவிலிருந்து தகவல் பெறுவதற்கான வேண்டுகோள் எதுவும், அரசின் தொடர்புடைய துறையால்/ முகமையால் மிகவும் முந்திய நிலையில் ஏற்கப்பட வேண்டும்.

(3) தொடர்புற்ற அனைத்து நில ஆவணயேடுகள் மற்றும் தரவுகளின் முற்றிலுமான பகுப்பாய்வு, களச் சரியாய்வு (Verification), மறு ஆய்வு மற்றும் ஒத்த செய்திட்டங்களின் ஒப்பீடு அடிப்படையில் விரிவான ஒரு கணிப்பீடு SIA குழுவால் செய்யப்பட வேண்டும். அக்கணிப்பீடு பின்வருவனவற்றைத் தீர்மானிக்கும், அதாவது:—

(a) உத்தேசித்த செய்திட்டத்தின் கீழ் தாக்கத்தின் பரப்பிடம், கையகப்படுத்தப் படவேண்டிய நிலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல், சமுதாய மற்றும் செய்திட்டத்தின் பிற தாக்கங்களினால் பாதிக்கப்படும் பரப்பிடங்கள் இரண்டும் உள்ளடங்கலாக;

(b) செய்திட்டத்திற்காகக் கையகப்படுத்த உத்தேசித்த நிலத்தின் பரப்பிடமும் இட அமைவும்;

(c) கையகப்படுத்த உத்தேசித்த நிலம் மிகவும் குறைந்த அளவு வேண்டப்படுகிறதா?

(d) செய்திட்டத்திற்காகச் சாத்தியமான மாற்றேற்பாட்டு மனையிடங்களும் அவற்றின் செயல்வாய்ப்புநிலையும்.

(e) கையகப்படுத்தக் கருதிய நிலம் பாசனப் பலவகைப் பயிர்கொண்ட நிலமா? மற்றும் அப்படி என்றால், கையகப்படுத்துதல் கண் கூடான கடைசி வழிமுறையாக இருக்கிறதா?

(f) ஏற்கெனவே வாங்கிய, குத்தகைவிட்ட அல்லது கையகப்படுத்திய நிலம் ஏதுமிருப்பின் அந்த நிலம் மற்றும் செய்திட்டத்திற்காகத் தேவைப்படுகிற நிலத்தின் மனைக்கட்டு ஒவ்வொன்றின் பொருட்டும் உட்கருத்துக் கொண்ட பயன்பாடு;

(g) செய்திட்டத்திற்காகப் பொதுவான அல்லது பயன்படுத்தப்படாத நிலம் எதையும் பயன்படுத்தும் சாத்தியக்கூறு;

(h) நிலத்தின் இயல்பு, தற்போதைய பயன் மற்றும் நிலத்தின் வகைப்பாடு மற்றும் அது ஒரு வேளாண் நிலம் என்றால், மேற்கூறப்பட்ட நிலத்தின் பாசனப் பரப்பெல்லை மற்றும் பயிரிடும் பாணி;

(i) உணவுக் காப்புறுதியைப் பொறுத்துச் சிறப்பு வகைமுறைகள் உத்தேசித்த நிலம் கையகப்படுத்தலில் கடைப்பிடிக்கப்பட்டிருக்கின்றனவா?

(j) உடைமையுரிமை விவரங்களுடன் நிலப் பிடிமானங்களின் அளவு.

(k) பாதிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள், கடைகள், பொது மற்றும் தனியார் உட்கட்டமைப்பு மற்றும் சொத்துடைகளின் எண்ணிக்கை; மற்றும்

(l) அந்த வட்டாரத்தில் நிலத்தின் விலைகள், உடைமையுரிமையில் அண்டைக்கால மாற்றங்கள் மற்றும் கடந்த மூன்றாண்டுகளில் நிலங்களின் பயன்பாடு.

(4) நிலம் கணிப்பீடு, நில ஆவணயேடுகள் மற்றும் களச் சரிப்பார்பின் அடிப்படையில் SIA குழு பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை மற்றும் அவற்றிற்கிடையே குடிபெயர்ந்த குடும்பங்களின் எண்ணிக்கையின் துல்லிய மதிப்பீடு ஒன்றுக்கு வகைசெய்ய வேண்டும் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட அனைத்துக் குடும்பங்களும் எண்ணிட்டுத் தொகுக்கப்பெறுகின்றன என்பதை உறுதிசெய்ய வேண்டும்;

ஆனால், எண் தொகுப்பு நிகழுவியலாத நிலையில் ஓர் எடுத்துக்காட்டு வகைமாதிரிக் கணிப்பீடு (Representative Sample Assessment) SIA அலகால் செய்யப்பட வேண்டும்.

(5) பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடத்தின் சமூக பொருளாதார பண்பாட்டின் இயல்பு குறிப்பீடு (Profile) ஒன்று கிடைக்கக் கூடிய தரவுகள் மற்றும் புள்ளி விவரங்கள், களப் பார்வைகள் மற்றும் கலந்தாய்வுகளின் அடிப்படையில் படிவம்-III-க்கு ஏற்பத் தயாரிக்கப்பட வேண்டும். படிவம்-III-இல் கொடுக்கப்பட்டவாறு சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பாய்வு மற்றும் சமுதாயத் தாக்கத்தின் மேலாண்மைத் திட்டத்திற்கான வழியலகு மற்றும் உள்ளடக்கங்களின் அட்டவணை.

(6) மேலே பட்டியலிட்ட செயல்முறைகளிலும், பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்கள் மற்றும் முக்கிய பணயங்கட்டுபவர்களுடன் கலந்தாய்வினும் திரட்டப்பட்ட தரவுகளின் அடிப்படையில், SIA குழு படிவம்-III (பகுதி-B)-க்கு ஏற்ப, உத்தேசித்த செய்திட்டம் மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தலுடன் இணைந்துள்ள உடன்பாடு மற்றும் எதிர்மறை சமுதாயத் தாக்கங்களின் இயல்பு, அளவு மற்றும் தீவிரத்தை அடையாளங்கண்டு கணிப்பீடு செய்ய வேண்டும்.

(7) SIA செயல்முறையானது படிவம்-IV இல் ஒரு சமுதாயத் தாக்கத்தின் மேலாண்மைத் திட்டம் (SIMP) தயாரிப்பதை உள்ளடக்கும். அது கணிப்பீட்டுப் போக்கில் அடையாளமறிந்த சமுதாயத் தாக்கங்களை எடுத்துரைக்க மேற்கொள்ளப்படவேண்டிய சீர்ப்படுத்தும் செயலேற்பாடுகளை முன்வைக்கும். SIA குழு, தாக்கத்தை மட்டும் படுத்தும் செயல்வெற்றியையும் மற்றும் விலைத்தொகை, நேர வரம்பு மற்றும் திறமைகளை தெளிவாகச் சுட்டிக்காட்டுவதுடன் மேலாண்மையின் செயல் திறத்தையும் கணிப்பீடு செய்யவேண்டும். SIM பின்வரும் செயலேற்பாடுகளை சேர்க்கவேண்டும்.

(a) சட்டத்தில் கோடிட்டுக்காட்டியவாறு பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வகையினங்கள் அனைத்திற்கும் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு மற்றும் சரியீடு வகையில் குறித்துரைக்கப்படுதல்.

(b) வேண்டுறுத்தும் குழமம் செய்திட்டச் செயற்குறிப்பு மற்றும் தொடர்புற்ற பிற செய்திட்ட ஆவணங்களையும் செயற்படுத்தப் பொறுப்பேற்றிக்கிறது.

(c) SIA செயல்முறை மற்றும் பொதுமக்கள் கேட்டிகளின் கண்டறிந்தவைகளுக்கு எதிர்வினையாக வேண்டுறுத்தும் குழுமத்தால் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய கூடுதல் செயலேற்பாடுகள்.

(8) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பீடு, கேடான சமுதாயத் தாக்கங்களின் சமநிலை மற்றும் பகிர்வு பற்றியும் உத்தேசித்த செய்திட்டத்தின் மற்றும் நிலம் கையகப்படுத்தலின் சமுதாயச் செலவுத்தொகை மற்றும் நன்மைகள் பற்றியும் முடிந்தமுடிவான ஒரு கணிப்பீட்டுக்கு, மட்டுப்படுத்தும் செயலேற்பாடுகள் உள்ளடங்கலாக, வகைசெய்ய வேண்டும். மற்றும் மேற்சொன்ன நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மறுகுடியமர்வின் விளைவாக, உத்தேசித்த செய்திட்டத்திலிருந்து பெறும் நன்மைகள் சமுதாய விலைத்தொகைக்கும் கேடான சமுதாயத்தாக்கங்களுக்கும் மேற்பட்டிருக்கின்றனவா? அவை பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களால் அனுபவிக்கப்படுகின்றனவா? அல்லது உத்தேசித்த மட்டுப்படுத்தும் செயலேற்பாடுகளுக்குப் பின்பு கூட பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் சந்திப்பதாக எதிர்பார்க்கப்படும் ஆபத்துகள் பொருளாதார நிலையில் அல்லது சமுதாய நிலையில் மிகமோசமானதாக இருக்கின்றனவா என்பது குறித்து கணிப்பீடு ஒன்றை வழங்க வேண்டும்.

11. பொதுமக்கள் கேட்புகளை நடத்தும் செயல்முறை.— (1) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பீட்டின் முக்கிய காண்புரைகளை வெளிக்கொணருதல், காண்புரைகள் மீதான பின்னூட்டத்தை நாடிப் பெறுதல் மற்றும் கூடுதல் தகவலையும் நோக்குரைகளையும் அறுதி ஆவணங்களில் சேர்ப்பதற்காக அவற்றை நாடிப்பெறுதல் ஆகியவற்றுக்காகப் பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களில் பொதுமக்களின் கேட்பு நடத்தப்பட வேண்டும்.

(2) பொதுமக்களின் கேட்புகள், நிலம் கையகப்படுத்தல் மூலம் நேரடியாகவோ மறைமுகமாகவோ பாதிக்கப்பட்ட உறுப்பினர்கள் இருக்கும் அனைத்துக் கிராம சபாக்களிலும் நடத்தப்பட வேண்டும்.

(3) (i) பொதுக் கேட்புக்கான தேதி மற்றும் கூடுமிடம், கையகப்படுத்தப் படவேண்டிய உத்தேசித்த நிலத்தின் ஐந்து கிலோ மீட்டர் ஆரத்திற்குள் எல்லாக் கிராமங்களிலும் பொது அறிவிக்கைகள் மற்றும் சுவரொட்டிகள் வாயிலாக மூன்று வாரங்களுக்கு முன்னதாகவே அறிவிக்கப்படுதலும் விளம்பரப்படுத்தலும் வேண்டும்.

(ii) உள்ளூர் நாளேடுகளில், வானொலியில் மற்றும் கிராமப் பஞ்சாயத்து அல்லது நகராட்சித் தொகுதி உறுப்பினர்களுடன் நேரடித் தொடர்பு வாயிலாக மற்றும் அரசின் இணைய தளத்தில் தகவலைப் பதிவேற்றம் செய்வதன் மூலம் விளம்பரம் செய்யப்படலாம்.

(4) (i) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பீடு, சமுதாயத் தாக்கத்தின் மேலாண்மைத் திட்டம் ஆகியவற்றின் வரைவு பொதுமக்கள் கேட்புக்கு மூன்று வாரங்களுக்கு முன்னர் உள்ளூர் மொழியில் வெளியிடப்படுதலும், பாதிக்கப்பட்ட அனைத்துக் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்கள் மற்றும் நகராட்சி அலுவலகங்களுக்கும் வழங்கப்படுதலும் வேண்டும். வரைவு அறிக்கையின் ஒரு படிவம் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் கிடைக்கும்படி செய்ய வேண்டும்.

(ii) வேண்டுறுத்தும் குழுமத்திற்கும் வரைவு அறிக்கையின் ஒரு படியும் சார்வு செய்யவும் படலாம். அறிக்கையின் மற்றும் சுருக்கங்களின் போதுமான படியங்கள் பொதுமக்கள் கேட்பு நாளன்று கிடைக்கும்படி செய்ய வேண்டும். அணுகத்தக்க கண்காட்சிகள் மற்றும் காட்சிப்படங்கள் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கையில் கண்டறிந்தவற்றைப் பகிர்ந்துகொள்ளப் பயன்படுத்தப்படலாம்.

(5) (i) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழு உறுப்பினர் ஒருவர் பொது மக்கள் கேட்புக்கு வசதிசெய்து தரவேண்டும். அது உரிய மட்டத்தில் பெயர் சுட்டியமர்த்திய அரசு அலுவலர்களுடன் உள்ளூர் நிருவாகத்தின் வாயிலாக அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) கிராமப் பஞ்சாயத்து அல்லது நகராட்சித் தொகுதிப்பிரதிநீதிகள் அவரவர்க்குரிய பரப்பிடங்களில் பொதுமக்கள் கேட்புக்கான ஏற்பாடுகள் பற்றிய முடிபுகள் அனைத்திலும் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

(6) பங்கேற்பவர் அனைவரும் புரிந்துகொண்டு தங்கள் கருத்தை வெளிப்படுத்துவதை உறுதிப்படுத்தும் பொருட்டு அனைத்து நடவடிக்கைகளும் திறமையான மற்றும் நம்பகமான மொழிபெயர்ப்பாளர்களுடன் உள்ளூர் மொழியில் நடத்தப்பட வேண்டும்.

(7) வேண்டுகோளும் குழுமத்திலிருந்து பிரதிநிதிகளும் மற்றும் பெயர்சுட்டியமர்த்திய நிலம் கையகப்படுத்தல் மற்றும் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அலுவற்பணியாளர்களும் பொதுமக்கள் கேட்புக்கு வருகைகருதலும், பாதிக்கப்பட்ட தரப்பினர்களால் எழுப்பப்படும் வினாக்களுக்கும், கவலைகளுக்கும் மறுமொழியளிக்க வேண்டும்.

(8) பொதுமக்களின் பிரதிநிதிகள், உள்ளூர்த் தொண்டு அமைப்புகள் மற்றும் ஊடகங்கள்கூடப் பொதுமக்கள் கேட்புக்கு வருகைகர அழைக்கப்பட வேண்டும்.

(9) பொதுமக்கள் கேட்பு நடவடிக்கைகள் காணொளியில் பதிவு செய்யப்படுதலும் அதற்கிணங்கப் பார்த்துப்படியெடுக்கப்படவும் வேண்டும். இந்தப் பதிவும் பார்த்தெழுதிய படியும் ஆட்சியருக்கு அறுதியான சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கை மற்றும் சமுதாயத் தாக்கத்தின் மேலாண்மைத் திட்டத்துடன் சேர்த்துப் பணிநிறுவவைக்கப்பட வேண்டும்.

(10) பொதுமக்கள் கேட்பு முடிவடைந்த பின்பு, சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழுவானது, பொதுக் கூட்டத்தில் பெறப்பட்ட பின்னூட்டம் மற்றும் தீரட்டிய தகவல் முழுவதையும் பகுப்பாய்வு செய்ய வேண்டும் மற்றும் அதற்கிணங்க அதை அவர்களது பகுப்பாய்வுடன் சேர்த்து, மறு ஆய்வு செய்யப்பட்ட சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கையில் இணைக்க வேண்டும்.

(11) பொதுக் கூட்டத்தில் எழுப்பப்பட்ட மறுப்புரை ஒவ்வொன்றும் பதிவு செய்யப்படவேண்டும் மற்றும் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக்குழு மறுப்புரை ஒவ்வொன்றும் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கையில் கருதப்படும் என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.

12. *SIA அறிக்கை மற்றும் SIMP வெளியீடு*.— உள்ளூர் மொழியிலுள்ள அறுதி SIA அறிக்கையும் சமுதாயத் தாக்கத்தின் மேலாண்மைத் திட்டமும், தொடர்புடைய கிராமப் பஞ்சாயத்து/நகராட்சி, மாவட்ட ஆட்சியர், சார்நிலை/துணை ஆட்சியர் (வருவாய்), தொடர்புடைய வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில், சட்டத்தின் 6-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் தனித்திறமொழியில் பொதுவாக ஒட்டிவைத்தல் மற்றும் அரசின் அதிகாரமுறை இணையதளத்தில் பதிவேற்றல் வாயிலாக வெளியிடப்பட வேண்டும். பல்வேறு அலுவலகங்களிலும் SIA அறிக்கையும் SIMP-ம் கிடைக்கும் என்பது, பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடத்தில் புழக்கத்திலுள்ள ஒன்று ஆங்கிலத்திலும் மற்றொன்று வட்டார மொழியிலும் இரண்டு நாளேடுகளில் வெளியிடப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசின் அதிகாரமுறை இணையதளத்திலும் பதிவேற்றப்பட வேண்டும்.

13. *வல்லுநர் குழுவால் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பீட்டு அறிக்கை மதிப்பிடப்படுதல்.*— (1) பிரிவு-7-இன் உட்பிரிவு (1)-இன் கீழ் அமைக்கப்பட்ட வல்லுநர் குழு SIA அறிக்கையை மதிப்பாய்வு செய்ய வேண்டும் அதன் பரிந்துரைகளை அது அமைக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து இரண்டு மாத கால அளவுக்குள் செய்ய வேண்டும், சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு ஆய்வை நடத்தும் முகமை, வல்லுநர் குழுக் கூட்டங்களுக்கு வருகைதர வேண்டும்.

(2) அரசு சட்டத்தின் 7 ஆம் பிரிவின் (3)-ஆம் உட்பிரிவுக்கு இணங்கியவாறு வல்லுநர் குழுவின் உறுப்பினர்களிடையே தனிவருவரைத் தலைவராகப் பணியமர்த்தவேண்டும்.

(3) வல்லுநர் குழுவின் பரிந்துரைகள் தொடர்புடைய பஞ்சாயத்து/நகராட்சி மாவட்ட ஆட்சியர், சார்நிலை / துணை ஆட்சியர் (வருவாய்), தொடர்புடைய வட்டாட்சியர் அலுவலகங்களில் சட்டத்தின் 7-ஆம் பிரிவின் (6) ஆம் உட்பிரிவின் தனித்திறமொழியில் பொதுவாக ஒட்டிவைத்தல் மற்றும் அரசின் அதிகாரமுறை இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்தல் வாயிலாக உள்ளூர் மொழியில் வெளியிடப்பட வேண்டும். மற்றும் பல்வேறு அலுவலகங்களிலும் வல்லுநர் குழுவின் பரிந்துரைகள் கிடைக்கக் கூடும் என்பது, பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடத்தில் புழக்கத்திலுள்ள ஒன்று ஆங்கிலத்திலும் மற்றொன்று வட்டார மொழியிலும் இரண்டு நாளேடுகளில் வெளியிடப்பட வேண்டும்; மேலும், அரசின் அதிகாரமுறை இணையதளத்திலும் பதிவேற்றப்பட வேண்டும்.

14. *அரசால் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கை, வல்லுநர் குழுவின் பரிந்துரைகள் முதலியன கருதப்படுதல்.*— (1) அரசு சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பு அறிக்கை, வல்லுநர் குழுவின் பரிந்துரைகள், ஆட்சியரின் அறிக்கை எதுவுமிருப்பின் அந்த அறிக்கை ஆகியவற்றை சட்டத்தின் 8-ஆம் பிரிவின் (1) மற்றும் (2) உட்பிரிவுகளுடன் இணங்குமாறு ஆராய வேண்டும்.

(2) உள்விதி (1)-இன் கீழ் அரசின் முடிவு, தொடர்புடைய பஞ்சாயத்து/ நகராட்சி, மாவட்ட ஆட்சியர், சார்நிலை / துணை ஆட்சியர் அலுவலகங்களுக்கு உள்ளூர் மொழியில் கிடைக்கும்படி செய்யவேண்டும். மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களில் புழக்கத்திலுள்ள இரண்டு நாளேடுகளில் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களில் எடுப்பான இடம் ஒன்றில் பொதுவாக ஒட்டிவைப்பதன் வழியாகவும் வெளியிடப்படவும் வேண்டும். மற்றும் அரசின் அதிகாரமுறை இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படவும் வேண்டும்.

15. *நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுக்காக இணைய அடிப்படை வேலைப் பொழிவு மற்றும் மேலாண்மைத் தகவல் அமைப்பு முறை (MIS).*— அரசு அதன் அதிகாரமுறை இணையதளத்தில் அர்ப்பணிக்கப்பட்ட இணையப் பக்கம் ஒன்றை உருவாக்க வேண்டும்; அது ஒரு பொது மேடையாகப் பயன்படலாம், அதில் SIA அறிவிக்கையுடன் தொடங்கி மற்றும் முடிவு செய்தல்.

நடைமுறைப் படுத்தல், தணிக்கை ஆகியவற்றின் ஒவ்வொரு செயற்படி (Step) யிலும் வழியமைத்து கையகப்படுத்தல் வழக்கு ஒவ்வொன்றின் முழு வேலைப்பொழிவும் (Work flow) பதிவேற்றப்பட வேண்டும்.

16. பாழான, பொட்டலான மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத நிலத்தின் விவரப் பட்டியல்.— குறைந்த அளவு நிலம் கையகப்படுத்தலை உறுதிப்படுத்தவும் பயன்படுத்தாத பொது நிலங்களைப் பயன்படுத்த வசதி செய்வதற்கும், அரசு, நில வங்கியில் கிடைக்கக்கூடிய பாழான, பொட்டலான மற்றும் பயன்படுத்தப்படாத பொது நிலத்தின் வருவாய்க் கிராம நிலை விவரம் பட்டியல் அறிக்கை ஒன்றைத் தயாரிக்கலாம். மற்றும் SIA குழு மற்றும் வல்லுநர் குழுவிற்கு அது கிடைக்கும்படி செய்யலாம்; விவரப்படி அறிக்கை அவ்வப்போது நாளிதுவரை செம்மை ஆக்கப்பட வேண்டும்.

அத்தியாயம் – IV

இசைவளிப்பு (Consent)

17. இசைவளிப்பின் தேவைப்பாடுகள் (Consent Requirements).— (1) அரசு தொடர்புடைய ஆட்சியர் வாயிலாகப் படிவம்-V-இல் பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களின் முன் இசைவளிப்பைச் சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பாய்வுடன் சேர்த்துப் பெறவேண்டும்.

(2) ஆட்சியர் முன் இசைவளிப்பைப் பெறும் செயல்முறையில் அவருக்கு உதவுவதற்கு அலுவலர்களின் குழு ஒன்றை அமைத்துக்கொள்ளலாம்.

(3) நிலச் சொந்தக்காரர்களின் பெயர் வருவாய் ஆவணயேடுகள் மற்றும் பதிவுத் துறையின் ஆவணயேடுகளிலிருந்து உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

18. பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களின் இசைவளிப்பு.— (1) (i) பொது தனியார் கூட்டாண்மை செய்திட்டங்களில் மற்றும் தனியார் நிறுமங்களின் செய்திட்டத்தில், பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்கள் எவரிடமிருந்து இசைவளிப்பைப் பெறுவது தேவைப்படுகிறதோ அவர்கள் அனைவரின் பட்டியல் ஒன்று, சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழுவுடன் கலந்துபேசி ஆட்சியரால் வரையப்பட வேண்டும்.

(ii) அப்பட்டியல், பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடத்தில் சுவரொட்டிகள்/துண்டு அறிக்கைகள் வடிவத்திலும், நிலம் கையகப்படுத்த உத்தேசித்த வட்டாரத்தில் எடுப்பான இடங்களில் பட்டியலை இசைவளிப்பைப் பெறும் 10 நாட்களுக்கு முன்பு பலர்காண வைப்பதன் வாயிலாகவும் கிடைக்கும்படி செய்யவேண்டும்.

(2) ஏதேனும் மறுப்புரை இருக்கும் நேர்வில், மறுப்புரையாளரின் நோக்குரைகளும் எடுத்துக்கொள்ளப்படுதலும், அவ்வாறு செய்வதற்கான காரணங்கள் எழுத்துருவில் பதிவு செய்யப்படுதலும், பத்து நாட்களுக்குள் தொடர்புடைய ஆளுக்கும் தெரியப்படுத்தலும் வேண்டும்.

(3) ஆட்சியர் குறைந்தது மூன்று வாரங்களுக்கு முன்னதாகக் கிராமத்தில் பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்கள் கூட்டத்தை நடத்துவதற்கான தேதி, நேரம் மற்றும் கூடுமிடத்தை அறிவிக்கை செய்யவேண்டும்.

(4) வேண்டுறுத்தும் குழுமத்தால் உடன்பாடு கொண்ட உத்தேசிக்கப்பட்ட வரையீடுகளும் நிபந்தனைகளும் பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்கள் கூட்டத்திற்குக் குறைந்தது மூன்று வாரங்களுக்கு முன்னதாகப் பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர் ஒவ்வொருவருக்கும் வட்டார மொழியில் கீடைக்கும்படியும் செய்யவேண்டும்.

(5) (i) பொது தனியார் கூட்டாண்மைச் செய்திட்டங்கள் மற்றும் தனியார் நிறுவனத்தின் செய்திட்டங்களுக்காக, மறுவாழ்வளிப்பு, மறுகுடியமர்வு, சரியீடு ஆகியவற்றில் முடிவு செய்யவும் வரையீடுகளைப் பேரம்பேசவும் தகுதிமுள்ள வேண்டுறுத்தும் குழுமத்தின் பிரதிநிதிகள், பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களின் எல்லாக் கூட்டங்களுக்கும் வந்திருக்கவும், பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்கள் எழுப்பும் வினாக்களுக்கு ஆட்சியாளரிடம் மறுமொழியளிக்கவும் வேண்டும்.

(ii) வேண்டுறுத்தும் குழுமத்தால் கடமைப்பொறுப்பேற்ற வரையீடுகளும் நிபந்தனைகளும், மறுவாழ்வளிப்பு, மறுகுடியமர்வு, சரியீடு ஆகியவை பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு உள்ளூர் மொழியில் விளக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களின் மற்றும் வேண்டுறுத்தும் குழுவின் பிரதிநிதிகளின் கையொப்பங்கள் அத்தகைய வரைக்கட்டுகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் பேரில் பெறப்பட வேண்டும்.

(6) (i) கூட்டத்தின் முடிவில், தனிப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர் ஒவ்வொருவரும் கையொப்பமிட்ட விளம்புகையில் சிக்கவைத்துள்ள நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவதற்கு அவர் அல்லது அவள் இசைவளிப்பைக் கொடுக்கிறாரா அல்லது கொடுக்க மறுக்கிறாரா என்பதைச் சுட்டிக்காட்டுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(ii) வரைக்கட்டுகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இணைக்கப்பட்டுள்ள விளம்புகையின் ஒரு படியம் தொடர்புடைய நிலப் பிடிமானருக்குக் கொடுக்கப்பட வேண்டும். அந்த விளம்புகை அதைப் பெற்றதன்மேல் ஆட்சியாளரால் மேலொப்பமிடப்பட வேண்டும்.

(7) (i) நிலச் சொந்தக்காரர்களின் கூட்டத்திற்கு வர இயலாதவர்கள், அவர்களுடைய விளம்புகைகளை நிலச் சொந்தக்காரர்களின் கூட்டத் தேதியிலிருந்து இருபத்தோரு நாட்களுக்குள் பெயர் சுட்டிய மாவட்ட அலுவலரிடம் பணிந்து முன்வைப்பதை இயல்விப்பதற்கான ஏற்பாடுகள் அவர்களுக்குச் செய்துகொடுக்க வேண்டும்.

(ii) விளம்புகைப் படிவத்தைப் பெற்றதன் பேரில் அது மாவட்ட ஆட்சியரால் மேலொப்பமிடப்பட வேண்டும் மற்றும் விளம்புகையின் ஒரு படியம் இணைக்கப்பட்ட வரையீடுகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரரிடம் கையளிக்கப் (Handover) படவேண்டும்.

(8) இசைவளிப்பு நடைமுறை இசைவளித்த நிலச் சொந்தக்காரரின் கையொப்பமிட்ட அல்லது பெருவிரல் பதிவுள்ள, எழுத்துருவிலான விளம்புகைகள் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்பட வேண்டும்.

(9) (i) நிலச் சொந்தக்காரர்கள் கூட்டத்தின் போது பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்களின் இசைவளிப்பைக்கொள்ளும் எல்லா நடவடிக்கைகளும் காணாளியில் பதிவு செய்யப்படவேண்டிய மற்றும் எல்லா நடவடிக்கைகளும் எழுத்துருவில் ஆவணமாக்கப்பட வேண்டும்.

(ii) இசைவளிப்பு நடைமுறையின் விளைவு அரசின் அதிகாரமுறை இணைய தளத்தில் கிடைக்கும்படி செய்ய வேண்டும்.

(10) சமுதாயத்தாக்கத்தின் கணிப்புக் குழு உறுப்பினர்கள் உதவிசெய்வதற்காகப் பாதிக்கப்பட்ட நிலச் சொந்தக்காரர்கள் கூட்டத்திற்கு வருகைதர வேண்டும்.

அத்தியாயம் – V

கையகப்படுத்தல் அறிவிக்கை (Notification of Acquisition)

19. முதலிலை அறிவிக்கையின் வெளியீடு. — (1) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பாய்வு முடிந்தபின்பு, பொது நோக்கம் எதற்காகவும் பரப்பிடம் எதிலும் நிலம் தேவைப்படுகிறது அல்லது பெரும்பாலும் தேவைப்படக் கூடும் என அரசுக்குத் தோன்றுகிறபோது, சட்டத்தின் 11-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவுக்கு ஏற்ப, படிவம்-VI-இல் ஒரு முதலிலை அறிவிக்கை பிறப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

(2) படிவம்-VI-இல் முதலிலை அறிவிக்கைத் தேதி சந்தை விலையைத் தீர்மானிப்பதற்காகக் கணக்கில் கொள்ளப்படும் தேதி ஆகும்.

(3) அதிகாரமுறை அரசிதழில் 11-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கை வெளியீட்டின் பேரில், ஆட்சியர் தொடர்புடைய கிராமப் பஞ்சாயத்திற்கு நகராட்சிக்கு ஒரு சிறப்புக் கூட்டத்தைக் கூட்டி உறுப்பினர்களுக்கு அறிவிக்கையின் உள்ளடக்கங்கள் பற்றித் தகவளிக்க வேண்டும் எனச் செய்திதெரிவிக்க வேண்டும். தொடர்புள்ள குழுமத்தின் அதிகார அமைப்பு (கள்) சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின் (2)-ஆம் உட்பிரிவுகள் கீழ் வரும் வகைமுறைக்கு இணங்கி நடக்கும் வகையில் கூட்டத்திற்குப் பின் ஏழு நாட்களுக்கு ஆட்சியருக்குக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகளைத் தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

(4) சட்டத்தின் 11 ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு (E) பிரிவுக்கூறின் தனித்திறமொழியின் படிவம்-VII-இல் முதலிலை அறிவிக்கை, சட்டத்தின் 11 (1)-ஆம் பிரிவுக்கு ஏற்ப—

(a) பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களில் தொடர்புடைய கிராமப் பஞ்சாயத்து/ நகராட்சி, மாவட்ட ஆட்சியர், சார்நிலை/துணை ஆட்சியர் (வருவாய்), தொடர்புடைய வட்டாட்சியர், கிராமநிருவாக அலுவலர் அலுவலகங்களில் மற்றும் அங்கன்வாடி மையங்களில் எழுத்துருவிலான படியம் ஒன்றை ஒட்டுவதன் வாயிலாக அல்லது;

(b) வீட்டுக்கு வீடு துண்டு அறிக்கைகள் வழங்குவது உள்ளடங்கலாக, அதன் அறிவிப்பைக் கொடுப்பதன் வாயிலாக, அல்லது

(c) டாம் - டாம் பறை அடிப்பதன் வாயிலாக, அல்லது

(d) உள்ளூர்ப் பொது அறிவிப்புகள் வாயிலாக, அல்லது

(e) உள்ளூர்த் தொலைக்காட்சியில் அல்லது அது போன்றவற்றில் பொது அறிவிப்புகள் வாயிலாக, பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களில் வெளியிடப்பட வேண்டும்.

அது, பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடங்களில் உள்ள அனைவரும் அதன் அறிவிப்புக் கொடுக்கப்பட்டார்கள் என்பதை உறுதிப்படுத்தும்.

(5) பிரிவு-11-இன் கீழ் முதனிலை அறிவிக்கையை வெளியிட்ட பின்பு, ஆட்சியர் இதனடியில் குறித்துரைத்தவாறு நில ஆவணயேடுகளை நாளிதுவரை ஆக்கும் பயிற்சி முடிந்ததை உறுதிப்படுத்த வேண்டும் :

(a) இறந்தவர்களின் பெயர்களை அடித்துவிடுதல்;

(b) இறந்தவர்களின் சட்டப்படியான மரபுரிமையர் (Heirs) பெயர்களைப் பதிவுசெய்தல்;

(c) விற்பனை, கொடை, பிரிவினை முதலியவை போன்று நில உரிமைகளின் பதிவுசெய்யப்பட்ட நடைபாடு (Transaction) களைப் பதிவு செய்தல்;

(d) நில ஆவணயேடுகளிலுள்ள அனைத்து அடைமானங்களின் பதிவுகளையும் செய்தல்;

(e) அடைமானம்வைத்த சொத்து ஒப்பாவணங்களின் (Deeds) பதிவு செய்யப்பட்ட மறுமாற்றளிப்பு (Reconveyance) வாயிலாக வாங்கிய கடன்களின் முழுச் செலுத்தம் வகையில் கடன்வழங்கும் முகமை கடிதம் கொடுத்திருக்கும் நேர்வில், அடைமானங்களின் பதிவுகளை அடித்துவிடுதல்;

(f) அரசு நிலம் ஆகும் நேர்வில் தேவையான பதிவுகளைச் செய்தல்;

(g) கட்டிடங்கள், மரங்கள், கிணறுகள் முதலியன போன்று நிலத்தின் மீதுள்ள சொத்துடைமைகள் பொறுத்துத் தேவையான பதிவுகளைச் செய்தல்;

(h) நிலத்தில் பங்கு பயிரிடுபவர்களின் தேவையான பதிவுகளைச் செய்தல்;

(i) வளர்ந்த அல்லது விதைத்த பயிர்கள் மற்றும் அத்தகைய பயிர்களின் பரப்பிடம் பற்றித் தேவையான பதிவுகளைச் செய்தல்; மற்றும்

(j) வேறு எவையேனும் தொடர்பற்ற பதிவுகள்.

(6) மறுப்புரைகளின் தீர்வுமுறை (Disposal of Objections).—

(1) ஆட்சியர் படிவம்-VI-இல் ஓர் அறிவிப்பைப் பிறப்பிக்க வேண்டும் மற்றும் 15-ஆம் பிரிவின் (2)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வகைசெய்யப்பட்டவாறு எல்லா மறுப்புரைகளையும் கேட்டு விசாரணை செய்த பின்பு மறுப்புரைகள் மீதான அவரது பரிந்துரைகளுடன்

சேர்த்து ஓர் ஒறிக்கையை, அரசுச் செயலாளர் (வருவாய்) வாயிலாக முடிபு செய்யும் பொருட்டு அரசுக்கு அனுப்ப வேண்டும் மற்றும் இதற்கிடையில் ஆட்சியரின் அறிக்கை 3-ஆம் விதியின் (4)-ஆம் உள்விதியைச் சேர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்:

- (a) உத்தேசித்த கையகப்படுத்தல் பொது நோக்கத்திற்குப் பயனுறுவது குறித்த கணிப்பீடு;
- (b) கையகப்படுத்த உத்தேசித்த நிலத்தின் பரப்பளவு செய்தீட்டத்திற்காகத் தேவைப்படும் முற்றும் மிகக் குறைந்தபட்சப் பரப்பளவு தானா?;
- (c) மாற்றேற்பாட்டு இடத்தில் நிலம் கையகப்படுத்தல் கருதுகை செய்யப்பட்டு, அது உகந்ததாக இல்லை எனக் கண்டறியப்பட்டதா?;
- (d) அப்பரப்பிடத்தில் பயன்படுத்தப்படாத நிலம் எதுவும் முந்தியே கையகப்படுத்தப்படவில்லை;
- (e) முந்தியே கையகப்படுத்தப்பட்டுப் பயன்படாமல் இருக்கிற நிலம், ஏதுமிருப்பின் அது அத்தகைய பொது நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுகிறது என்றால் அதைப் பொறுத்துப் பரிந்துரைகள் செய்தல்;
- (f) மறுப்புரைகள் மீதான பரிந்துரைகள்;
- (g) நடவடிக்கைகளின் பதிவேடு; மற்றும்
- (h) சமுதாயத் தாக்கத்தின் கணிப்பீடு விலக்களிப்பட்டிருக்கும் நேர்வில் நிலம் கையகப்படுத்தலின் தோராயமான விலைத்தொகை.

(2) சட்டத்தின் 15 ஆம் பிரிவின் (2) ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் செய்யப்பட்ட மறுப்புரைகள் மீது அரசின் முடிபே இறுதியானதாகும்.

அத்தியாயம் – VI

மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறை (Rehabilitation and Resettlement Scheme)

20. ஆட்சியாளரின் பணியமர்த்தம்.— சட்டத்தின் 43-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் தனித்திற மொழியில் அரசால் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட ஆட்சியாளர் (மறு வாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு), இந்த நோக்கத்திற்காக அரசால் வகைசெய்யப்பட்டவாறு அத்தகைய அலுவலர்களாலும் ஊழியர்களாலும் உதவிசெய்யப்பட வேண்டும்.

21. ஆட்சியாளரின் அதிகாரங்கள், கடமைகள் மற்றும் பொறுப்புகள்.— (1) ஆட்சியாளர் பின்வரும் அதிகாரங்களைச் செலுத்தவும் கடமைகளைச் செய்யவும் மற்றும் பொறுப்புகளைக் கொண்டிருக்கவும் வேண்டும்.

- (a) இந்த விதிகளில் வகைசெய்யப்பட்ட முறையிலும் நேரத்திற்குள்ளும் ஓர் ஆய்வளவை (Survey) நடத்துதல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்கள் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பம் ஒவ்வொன்றும் உடைமை கொண்டிருந்த கால்நடை விவரங்கள் பற்றிய கணக்கெடுப்பை மேற்கொள்ளுதல்;

(b) மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு வரைவுத் திட்டமுறை ஒன்றைத் தயாரித்தல்:

(c) வரைவுத் திட்டமுறையை இந்த விதிகளின் கீழ் வகைசெய்யப்பட்ட முறையில் வெளியிடுதல்:

(d) வரைவுத் திட்டமுறையை தொடர்புடைய ஆட்களுக்கும் அதிகார அமைப்புக்கும் கீடைக்கும்படி செய்தல்:

(e) வரைவுத் திட்டமுறையின் பேரில் பொதுமக்கள் கேட்பை அமைத்தல் மற்றும் நடத்துதல்:

(f) வரைவுத் திட்டமுறை பற்றிக் கருத்துக் குறிப்புகளையும் கருத்தாய்வுகளையும் செய்ய வேண்டுமென்றும் குழுமத்திற்கு ஒரு வாய்ப்பு வழங்குதல்:

(g) வரைவுத் திட்டமுறையை ஆட்சியருக்குப் பணிந்து முன்வைத்தல்: மற்றும்

(h) மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுக்காகச் செய்ய வேண்டித் தேவைப்படும் வேறு வேலை எதுவும்:

(2) ஆட்சியாளர் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மறுகுடியமர்வுக்காகப் போதிய நிலத்தைக் கையகப் படுத்தலாம். அத்தகைய நிலம் கையகப்படுத்தல் மேற்கொண்டும் குடும்பங்களின் இடப்பெயர்வை விளைவிக்காது.

22. *மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறையைத் தயாரித்தல் மற்றும் பொதுமக்கள் கேட்பு.*— (1) பிரிவு 11 இன் உட்பிரிவு (1)-இன் கீழ் முதனிலை அறிவிக்கை வெளியிட்டதன் மேல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்காக ஆட்சியாளர் தாமாகவோ அல்லது புறநிலை முகமை (Outsourcing agency) வாயிலாகவோ அத்தகைய முதனிலை அறிவிக்கையின் வெளியீட்டுத் தேதியிலிருந்து மூன்று மாத கால அளவுக்குள் அளவாய்வு நடத்தவும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மக்கள் தொகைக் கணக்கெடுப்பை மேற்கொள்ளவும் வேண்டும்.

(2) பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் அளவாய்வையும் மக்கள் கணிப்பும் சட்டத்தின் 16 ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் சொல்லப்பட்ட விவரங்களையும் உள்ளடக்கவேண்டும்.

(3) ஆட்சியாளரால் நடத்தப்பட்ட அளவாய்வையிலும் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மக்கள் தொகையிலும் அவர் SIA அறிக்கையிலிருந்தும் அரசு ஆவணயேடுகளிலிருந்தும் தரவுகளைத் திரட்டவும், பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வீட்டுக்குச்சென்று பார்வையிடுதல் மற்றும் பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடத்தில் உள்கட்டமைப்பு ஆகும் நேர்வில் மனையிடத்தைப் பார்வையிடுதல் வாயிலாகச் சரிபார்க்கவும் வேண்டும்.

(4) ஆட்சியாளரால் தயாரிக்கப்பட்ட மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறை வரைவு சட்டத்தின் 16-ஆம் பிரிவின் (2)-ஆம் உட்பிரிவில் சொல்லப்பட்ட விவரங்களுக்கும் கூடுதலாக, பின்வருவனவற்றையும் கொண்டிருக்க வேண்டும்:-

- (i) பாதித்த பரப்பிடத்தில் நிலப் பரிமாணங்களின் பட்டியல்;
- (ii) பாதித்த குடும்பங்களின் பட்டியல், அதன் உறுப்பினர்களின் ஆதார் எண்ணுடன் கிடைக்கும் என்றால்;
- (iii) இடம் பெயர்ந்த / பெரும்பாலும் இடம் பெயரவேண்டிய குடும்பங்கள் - நிலம் இழந்தவர்கள் - வாழ்வாதாரம் இழந்தவர்கள் - பட்டியல் - அதன் உறுப்பினர்களின் ஆதார் எண்களுடன் - கிடைக்கும் என்றால்;
- (iv) படிவம் VIII-இல் பாதித்த பரப்பிடத்தில் உட்கட்டமைப்புப் பட்டியல்;
- (v) வேளாண் தொழிலாளர்களின் பட்டியல்;
- (vi) பாதித்த பரப்பிடத்தில் சிறுவணிகர்கள், பெட்டிக்கடை சொந்தக்காரர்கள், கைவினைஞர்களின் பட்டியல்;
- (vii) SIA ஆய்வுக்கு முந்திய மூன்று ஆண்டுகளில் பரப்பிடத்தில் குடியிருந்த நிலமற்ற மக்களின் பட்டியல்;
- (viii) பாதித்த பரப்பிடத்தில் வேலை விளவாய்ப்புள்ள இளைஞர்களின் பட்டியல்;
- (ix) பாதித்த பரப்பிடத்தில் பட்டியல் சாதகளைச் சேர்ந்தவர், மாற்றுத் திறனாளிகள் போன்ற நலவாய்ப்பற்ற குழுவின் பட்டியல்; மற்றும்
- (x) கையகப்படுத்தவேண்டிய நிலம் அல்லது கட்டிடத்துடன் இணைந்துள்ள மரங்கள், கட்டிடங்கள், வேறு அசையாச் சொத்து அல்லது சொத்துடைமைகளின் பட்டியல்.

ஆனால், ஆள் ஒருவர் ஓர் ஆதார் எண்ணைப் பெற்றிருக்க வில்லை என்னும் நேர்வில், அவர் அத்தகைய பட்டியலில் சேர்ப்பதற்குத் தமது இசைவளிப்பைத் தருகிறார் என்றால் அவ்வாறு அவரைப் பட்டியலில் சேர்ப்பதற்கு முயற்சிகள் செய்யப்படலாம் மற்றும் பாதித்த குடும்பங்களின் உரிமைக்கோரிக்கைகள், இசைவு-அடிப்படை ஆதார் உறுதியுறுத்தப் பணியை நிறைவேற்றுவதன் வாயிலாக எளிதாக்கப்படலாம்.

(5) ஆட்சியாளர் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு வரைவுத் திட்டமுறையை மிக விரிவாகவும் விளக்கமாகவும் தயாரித்து, அதை முதன்முதலில் அறிவிக்கையின் 11-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் எண்ணிடட்டுத் தொகுத்தவாறு தேதியின் ஆறு மாதத்திற்குள் ஆட்சியாளருக்கு அனுப்ப வேண்டும்.

(6) வரைவுத் திட்டமுறையின் ஒரு ஒரு படியம் சட்டத்தின் 16-ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவின் தனித்திற மொழியில் நகராட்சிக்கு / கிராமப் பஞ்சாயத்துக்குக் கலந்தாய்வுக்காக அளிக்கப்படவேண்டும். ஆட்சியாளர் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறை வரைவுக்குப் பாதித்த பரப்பிடத்தில் விரிவான விளம்பரத்தைப் பின்வரும் முறையில் கொடுக்க வேண்டும், அதாவது:-

(a) அதிகாரமுறை அரசிதழில்:

(b) பாதித்த பரப்பிடத்தில் புழக்கத்திலுள்ள ஒன்று ஆங்கிலத்திலும் மற்றொன்று வட்டார மொழியிலும் உள்ள இரண்டு நாளேடுகளில்:

(c) மாவட்ட ஆட்சியர், உள்-கோட்ட நீதி நடுவர் மற்றும் வட்டம் / உள்வட்ட அலுவலகங்களில்; மற்றும்

(d) அரசின் அதிகாரமுறை இணைய தளத்தில் பதிவேற்றம் செய்தல்.

(7) ஆட்சியாளர் அல்லது அவரால் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட ஓர் அலுவலர், பொருத்தமெனக் கொள்ளலாகும் அத்தகைய ஒரு தேதி, நேரம், கூடுமிடத்தில், ஆனால், வரைவுத் திட்டமுறை வெளியீட்டுத் தேதியின் பதினைந்து நாட்களை விட முந்தியதாக இல்லாமல், பாதித்த பரப்பிடங்களில் பொதுமக்கள் கேட்பு ஒன்றை நடத்தவேண்டும்.

(8) ஆட்சியாளர் பொதுமக்கள் கேட்பு முடிந்த பின்பு, மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான வரைவுத் திட்டமுறையை பொதுமக்கள் கேட்பில் எழுப்பிய உரிமைச் கோரிக்கைகள் மற்றும் மறுப்புரைகள் பற்றிய குறித்தவகை அறிக்கை ஒன்றுடன் சேர்த்துச் சட்டத்தின் 16-ஆம் பிரிவின் (6)-ஆம் உட்பிரிவுக்கு இணங்கியவாறு ஆட்சியருக்குப் பணிந்து முன்வைக்க வேண்டும்.

(9) அதன்பின்பு ஆட்சியர் 17-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவுக்கு இணங்கியவாறு வரைவுத் திட்டமுறையை மறு ஆய்வு செய்ய வேண்டும் மற்றும் அவரது கருத்துக்குறிப்புகளுடன் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு வரைவுத் திட்டமுறையை மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு ஆணையருக்குச் சட்டத்தின் 17-ஆம் பிரிவின் (2)-ஆம் உட்பிரிவுக்கு இணங்கியவாறு திட்டமுறையின் ஒப்புதளிப்புக்காகப் பணிந்து முன்வைக்க வேண்டும்.

23. *ஒப்புதலளித்த மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறை வெளியீடு.*— (1) மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வின் ஆணையர், சட்டத்தின் 18-ஆம் பிரிவின் கீழ் அவரால் அறுதி செய்யப்பட்டவாறு ஒப்புதலளித்த மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறையைப் பாதித்த பரப்பிடத்தில் புழக்கத்திலுள்ள ஒன்று ஆங்கிலத்திலும் மற்றொன்று வட்டார மொழியிலும் இரண்டு நாளேடுகளில் பொது அறிவிப்பின் வாயிலாக வெளியிட வேண்டும்.

(2) ஒப்புதலளித்த திட்டமுறையின் படியங்கள் நகராட்சி / கிராமப் பஞ்சாயத்து, மாவட்ட ஆட்சியர், உள்-கோட்ட நீதிநடுவர், தொடர்புடைய வட்டாட்சியர், கிராம நிருவாக அலுவலர், தொடர்புடைய பரப்பிடத்தின் ஆட்சியாளர் (மறு வாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு) அலுவலகங்களில், பொதுவாக ஒட்டி வைப்பதன் வாயிலாகக் கிடைக்கும்படி செய்ய வேண்டும் மற்றும் அரசின் அதிகாரமுறை இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்படவும் வேண்டும்.

24. இடம் பெயர்ந்த ப.சா. (S.C) குடும்பங்களுக்கான வளர்ச்சித் திட்டம்.— கையகப்படுத்தல் காரணமாக, பட்டியல் சாதிக் குடும்பங்கள் இடம் பெயர்ந்த நேர்வில் சட்டத்தின் 41-ஆம் பிரிவின் வகைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, வளர்ச்சித் திட்டம் ஒன்று படிவம்-IX-இல், பாதித்த குடும்பங்களுடன் கலந்துபேசி (மறு வாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு ஆணையரால்) தயாரிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் மேற்கூறிய திட்டம் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறையில் பொதுமக்கள் கேட்பின்போது படிக்கப்படும் கலந்தாய்வு செய்யப்படும் அறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.

அத்தியாயம் - VII

விளம்புகை, தீர்ப்புரை மற்றும் சரியீடு (Declaration, Award and Compensation)

25. கையகப்படுத்தல் விளம்புகையின் வெளியீடு.— (1) பிரிவு 15-இன் (2)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் வகைசெய்யப்பட்டவாறு ஆட்சியரின் அறிக்கையைப் பெற்றதன் பேரில், சட்டத்தின் 19-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கான ஒருவிளம்புகை மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறையின் சுருக்கத்துடன் சேர்த்துப் படிவம்-X இல் அரசால் செய்யப்பட வேண்டும் எனினும், அத்தகைய விளம்புகை எதுவும், தேவைக்கோரிக்கைப் படிவத்தை பணிந்து முன்வைத்த நேரத்தில் வைப்பீடு செய்தத் தொகை உள்ளடங்கலாக நிலங்களின் கையகப்படுத்தல் விலைத்தொகை வகையில், மதிப்பீட்டுத் தொகையின் 90% க்குக் குறையாமல் வேண்டுறுத்தும் குழமம் வைப்பீடு செய்திருக்கிறது என்றாலன்றி, செய்யப்படக் கூடாது.

(2) விளம்புகையானது சட்டத்தின் 19-ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவுக்கு ஏற்ப வெளியிடப்பட வேண்டும். சட்டத்தின் 19 ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவு (2) பிரிவுக்கூறின் தனித்திற மொழியில் பாதித்த பரப்பிடங்களில், விளம்புகை வருவாய்க் கிராமத்தில் முனைப்பான இடத்திலும், மற்றும் கிராம நிருவாக அலுவலரின் அலுவலகம் மற்றும் அங்கன்வாடி மையங்கள் போன்று மேற்கூறிய கிராமத்தில் பொது அலுவலகங்களிலும் எழுத்துருவிலான ஒரு படியத்தை ஒட்டுவதன் வாயிலாக வெளியிடப்படவேண்டும்.

26. நிலம் கையகப்படுத்தல் தீர்ப்புரை.— (a) சரியீடானது படிவம்-XI-இல் சட்டத்தின் முதல் இணைப்புப்பட்டியலுடன் படிக்கப்பட வேண்டிய 26-ஆம் பிரிவு முதல் 30 ஆம் பிரிவின் கீழ் வகுத்தமைத்த வகைமுறைகளுக்கு ஏற்பக் கணக்கிடப்பட்டு, நிலம் அல்லது அசையாச் சொத்து கையகப்படுத்தப்பட்ட தரப்பினர் அனைவருக்கும் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

(b) பிரிவு 33-இன் உட்பிரிவு (3)-இல் கூடுகை செய்தவாறு மிகைத் தொகையைச் செலுத்தப் தவறுதல் அல்லது மறுத்தல் என்னும் நேர்வில், அது 1890-ஆம் ஆண்டு வருவாய் வசூலிப்புச் சட்டத்தின் (1/1890) வகைமுறைகளின் கீழ் நில வருவாய் நிலுவையைப் போன்ற வசூலிக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அத்தகைய வசூலிப்பு நடவடிக்கைகள் மிகைத்தொகை செலுத்தப்பட்டிருப்பதாகக் காணப்படுகிற தேதியிலிருந்து மூன்று ஆண்டுத் கால அளவுக்குள் தொடங்கப்பட வேண்டும்.

27. *மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுத் தீர்ப்புரை.*— (1) சட்டத்தின் இரண்டாம் இணைப்புப்பட்டியலில் வகைசெய்யப்பட்ட உரிமைப்பாடுகள் வகையில் மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறைக்கு ஏற்ப, பாதித்த குடும்பம் ஒவ்வொன்றுக்கும் படிவம்-XII-இல் மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் தீர்ப்புரையை ஆட்சியாளர் வழங்க வேண்டும். மற்றும் பாதித்த குடும்பம் ஒவ்வொன்றிற்கும் குடும்பவாரியாகத் தீர்ப்புரைகளைக் கையளிப்புச் செய்ய வேண்டும்.

(2) ஆட்சியாளர் மறு குடியமர்வுப் பரப்பிடம் ஒவ்வொன்றுக்கும் வகை செய்யப்பட வேண்டிய உட்கட்டமைப்பு வசதி நலன்களின் வகைமுறையை உறுதிப்படுத்தவும் வேண்டும்.

(3) மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான ஆணையர் மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறை நடைமுறைப் படுத்துதலை நெருக்கமாக கண்காணிக்க வேண்டும்.

(4) பொய்க் கோரிக்கை எதையும் செய்வதன் மூலம் அல்லது மோசடி வழிவகை வாயிலாகக் கிடைக்கப்பெற்ற மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு எதுவும் 1890 ஆம் ஆண்டு வருவாய் வசூலிப்புச் சட்டத்தின் (1/1890) வகைமுறைகளின் கீழ் நிலவருவாய் நிலுவையைப் போன்றே வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

28. *தனிமுறைப் பேரத்தின் வாயிலாக வாங்கிய நிலமாகும் நேர்வில் மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு தொடர்பான வகைமுறைகள்.*— இந்த விதிகளின் கீழ் மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு தொடர்பான வகைமுறைகள், நிலச் சொந்தக்காரர்களுடன் தனிமுறைப் பேரங்களின் வாயிலாக நகரத்தில் 50 ஏக்கருக்கும் ஊரகப் பரப்பிடங்களில் 200 ஏக்கருக்கும் மேற்பட்டு நிலம் வாங்குகிற குறித்தவகை ஆள் ஆக இருக்கிற நேர்வுகளில் பொருந்தும்.

அத்தியாயம் – VIII

மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கு குழு மற்றும் மாநிலக் கண்காணிப்புக் குழு (Rehabilitation and Resettlement Committee and State Monitoring Committee)

29. *மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக் குழு.*— (1) கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலம் ஒரு நூறு ஏக்கர்களுக்குச் சமமாகவோ அல்லது அதற்கு மேற்பட்டோ இருக்கிறவிடத்து, அரசு ஆட்சியரின் தலைமையின் கீழ் மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக் குழு ஒன்றை, செய்திட்ட நிலையில் மறுவாழ்வுவளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறையின் முன்னேற்றத்தையும் நடைமுறைப்படுத்தலையும் கண்காணிக்கவும் மறு ஆய்வு செய்யவும், மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தலுக்குப் பின்பு ஊரகப் பரப்பிடங்களில் கிராமப் பஞ்சாயத்துடனும் நகர்ப்புறப் பரப்பிடங்களில் நகராட்சியுடனும் கலந்துபேசி சமுதாயத் தணிக்கையைச் செய்யவும் அமைக்க வேண்டும்.

(2) குழுவானது ஆட்சியாளரால் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறையின் வரைவு தயாரிக்கப்படுகிற போது அதன் முதல் கூட்டத்தைக் கொண்டிருக்கும்.

(3) குழு திட்டமுறையை விவாதித்து ஆலோசனைகளையும் பரிந்துரைகளையும் செய்ய வேண்டும். அதன்பின்பு குழு மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு முடியும் வரையில் 3 மாதத்திற்கு ஒருமுறை கூடவும், மறு வாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வின் முன்னேற்றத்தையும் மறு ஆய்வும் கண்காணிப்பும் செய்யவும் வேண்டும்.

(4) நடைமுறைப்படுத்தலின் பின்பு சமுதாயத் தணிக்கைகளைச் செய்யும் நோக்கத்திற்காக குழு தேவைப்படுகிறவாறும் தேவைப்படும் போதும் கூடவேண்டும்.

(5) குழு பாதித்த பரப்பிடங்களைப் பார்வையிடவும் பாதித்த குடும்பங்களுடன் விவாதிக்கவும் விரும்புகிறது என்றால், அவ்வாறே அது செய்யலாம் மற்றும் மறு குடியமர்வுச் செயல்முறையைக் கண்காணிக்க மறு குடியமர்வுப் பரப்பிடத்தையும் பார்வையிடலாம்.

(6) குழுவின் அலுவல்சாரா உறுப்பினர் அரசின் A பிரிவு அலுவலர்களுக்கு அனுமதிக்கத் தக்க வீதத்தில் பயணம் மற்றும் நாள் படித்தொகைகளைப் பெறுவார்.

30. மாநில கண்காணிப்புக் குழு.— (1) அரசு மாநிலக் கண்காணிப்புக் குழு, ஒன்றை, இச்சட்டத்தின் கீழ் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறைகள் அல்லது திட்டத்தின் நடைமுறைப் படுத்தலைக் கண்காணிப்பதற்கும் மறு ஆய்வு செய்வதற்குமாக அமைக்க வேண்டும்.

(2) மாநிலக் கண்காணிப்புக் குழு, திட்டத்திற்கான மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுத் திட்டமுறையின் நடைமுறைப் படுத்தலை மறு ஆய்வு செய்வதற்கும் கண்காணிப்பதற்குமான அதன் முதல் கூட்டத்தை 18 ஆம் பிரிவின் கீழ் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு ஆணையரால் மேற்கூறிய ஒப்புதளிக்கப்பட்ட திட்டமுறை வெளியிடப்பட்ட ஒரு மாதத்திற்குள் கொண்டிருக்கும்.

(3) குழுக்கூட்டங்கள் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறை நடைமுறைப்படுத்தலை மறு ஆய்வு செய்யவும் கண்காணிக்கவும் ஆறு மாதத்திற்கு ஒரு முறை நடத்தப்படும்.

(4) மாநிலக் கண்காணிப்புக் குழுவின் அலுவல்சாரா உறுப்பினர் அரசின் A பிரிவு அலுவலர்களுக்கு அனுமதிக்கத்தக்க பயணம் மற்றும் நாள் படித்தொகையைப் பெறுவார்.

அத்தியாயம் - IX

**நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும்
மறுகுடியமர்வு அதிகார அமைப்பு
(Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority)**

31. நிலம் கையகப்படுத்தல் மறு வாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அதிகார அமைப்பு நிறுவுகை.— (1) அரசு, புதுச்சேரி ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பின் நான்கு வட்டாரங்களிலும் நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அதிகார அமைப்பை, சட்டத்தின் வாயிலாகவோ அடியாகவோ அதன்மீது வழங்கப்பட்ட அதிகாரவரம்பு, அதிகாரங்கள் மற்றும் அதிகார உரிமைகளைச் செலுத்துவதற்காக நிறுவவேண்டும்.

ஆனால் அத்தகைய அதிகாரஅமைப்பு ஒன்று நிறுவப்படும் வரையில் அரசு சென்னையிலுள்ள மாண்பும உயர்நீதி மன்றத்தின் ஒருங்கிசைவுடன் மாவட்ட நீதிபதிகளை / கூடுதல் - மாவட்ட நீதிபதிகளை நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு அதிகார அமைப்பாகச் செயல்புரிவதாக விளம்பலாம்.

(2) மேற்கூறிய அதிகார அமைப்பின் தலைமை அலுவலர், சென்னையிலுள்ள மாண்பும உயர்நீதிமன்றத்துடன் கலந்துபேசி அரசால் பணியமர்த்தப்பட வேண்டும்.

(3) வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மை துறையிலிருந்து வட்டாட்சியர் படிநிலையில் பதிவாளர் ஒருவர் இருப்பார் மற்றும் பிற பணியாளர் குழு வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை உள்ளடங்கலாக அரசின் வெவ்வேறு பணிப் பிரிவுகளிலிருந்து பணியமர்த்தப்பட வேண்டும். மேற்கூறிய அதிகார அமைப்பின் பதிவாளர் மற்றும் பிற அலுவலர்கள் மற்றும் ஊழியர்களின் வரையூதியங்களும் படித்தொகைகளும் அவர்கள் தாய்த் துறையிலிருந்து பெற்றிருந்தவாறு அவையாகவே இருக்கும் மற்றும் அனுமதிக்கத்தக்க அயலிடப் பணிப் படித்தொகை ஒன்று அவர்களுக்குக் கொடுக்கப்பட வேண்டும். அவர்களது தாய்ப் பணிமுறைப்பிரிவில் அவர்களுக்குப் பொருந்தக்கூடிய பொதுவான பணி நிபந்தனைகள் தேவையான மாறுதல்களுடன் (*Mutatis Mutandis*) அந்த அதிகார அமைப்பிலிருந்து அயலிடப்பணியில் இருக்குங்கால் பொருத்தக் கூடியவை ஆகும்.

(4) மேற்சொன்ன அதிகார அமைப்பின் தலைமை அலுவலர் வரையூதியங்களும் படித்தொகைகளும் அடியிலுள்ளவாறு கொடுக்கப்படுவார்:

- (i) பணியிலுள்ள மாவட்ட நீதிபதி - ஒருமாவட்ட நீதிபதிக்கு அனுமதிக்கத் தக்கவாறு;
- (ii) மாவட்ட நீதிபதி - பணி ஓய்வு - ஓய்வூதியத்தைக் கழித்துக் கடைசியில் பெற்ற ஊதியம் மற்றும் வகுப்பு-I அலுவலருக்கு அனுமதிக்கத்தக்க பயணம் மற்றும் பிற படித்தொகைகளுக்கு உரிமைப்பாடு; மற்றும்
- (iii) ஓய்வூதிய நன்மைகள், பணிக்கொடை மற்றும் பிற ஓய்வு நன்மைகள் பொருத்தக்கூடிய செயலாற்றலிலுள்ள விதிகளுக்கு ஏற்பப் பொருந்தக்கூடியவை ஆகும். தலைமை அலுவலர் பணிபுரியும் மாவட்ட நீதிபதியாக இருக்கிறார் என்றால்.

(5) தலைமை அலுவலரின் பதவி வரைக்காலம் அவர் அலுவல் ஏற்கும் தேதியன்றிலிருந்து மூன்றாண்டுகள் அல்லது அவர் அறுபத்தைந்து வயது எய்தும் வரையில், இவற்றில் எது முந்தியதோ அதுவரை.

(6) தலைமை அலுவலரின் பதவி விலகல் அல்லது பதவி அகற்றல், சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவினால் ஆளுகை செய்யப்படும்.

(7) சட்டத்தின் 58 ஆம் பிரிவின் கீழ் வகைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, அரசு சென்னையிலுள்ள மாண்பும உயர்நீதிமன்றத்தின் பணிபுரியும் அல்லது ஓய்வுபெற்ற நீதிபதியைத் தலைமை அலுவலரின் நடத்தைக்கேட்டை அல்லது திறமையின்மையைப் புலனாய்வு செய்ய விசாரணை அலுவலராகப் பணியமர்த்த வேண்டும் மற்றும் மேற்கூறிய விசாரணை அலுவலர் தமது காண்புரைகளை (Findings) ஓர் அறிக்கை வடிவில் அரசுக்குப் பணிந்து வைக்க வேண்டும் மற்றும் அதன்மீது அரசின் முடிவே அறுதியானதாகும்.

32. *அதிகார அமைப்பின் அதிகாரம் மற்றும் பொய்யான உரிமைக் கோரிக்கைகள் முதலியவற்றின் வாயிலாகக் கிடைக்கப்பெற்ற மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு நன்மைகளைத் திரும்பப்பெறுதல்.*— (1) பொய்யான உரிமைக்கோரிக்கை எதையும் செய்வதன் மூலம் அல்லது மோசடியான வழிவகை வாயிலாக மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு நன்மை எதுவும் பயன் கொள்ளப்பட்டிருக்கிற போது அப்பொருட்பாட்டில் (Matter) நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு அதிகார அமைப்பு, உரிமையியல் நீதிமன்றத்தின் அதிகாரத்தைக் கொண்டிருக்கும். மேற்கூறிய நன்மைகள் பண வகையில் பயன்கொள்ளப்பட்டிருக்கும் நேர்வில், அந்த நன்மைகள் நிலவருவாய் நிலுவையைப் போன்றும், மற்றும் மேற்கூறிய நன்மைகள் நிலம் மற்றும் வீடுகள் வகையில் பயன் கொள்ளப்பட்டிருக்கின்றன என்றால், தவறு செய்தவரை நிலம் மற்றும் வீடுகளிலிருந்து வெளியேற்றுவதன் வாயிலாக அந்த நன்மைகள் அரசால் திரும்பப் பெறுவதற்கு உட்பட்டவையாகும்.

(2) அவ்வாறு ஒழிவு செய்யப்பட்ட நிலமும் வீடுகளும் அதே செய்திட்டத்தால் பாதிக்கப்பட்ட ஆட்களின் மறுவாழ்வளிப்பு அல்லது மறு குடியமர்வுக்கு அல்லது நேர்வுக்கேற்ப, சமூக நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

அத்தியாயம் – X

பலவகை
(Miscellaneous)

33. *நிலவங்கிக்கு நிலம் திருப்பியளித்தல் (Reversion).*— (1) இச்சட்டத்தின் கீழ் கையகப்படுத்திய நிலம் எதுவும் உடைமை எடுத்துக்கொண்ட தேதியிலிருந்து ஐந்தாண்டுக் கால அளவுக்கு பயன்படுத்தாமல் இருக்கிறவிடத்து, அது மூல முதல் சொந்தக்காரருக்கு அல்லது நேர்வுக்கேற்ப, அவர்களுடைய சட்டப்படியான மரபுரிமையர்களுக்கு அல்லது அரசு நிலவங்கிக்கு, நிலம் எந்த வேண்டுகூறும் குழுமத்திற்காகக் கையகப்படுத்தப்பட்டதோ அந்தக் குழுமத்திற்கு ஓர் அறிவிப்பைக்

கொடுப்பதன் வாயிலாக மற்றும் கேட்கப்படுவதற்கு ஒரு வாய்ப்பை அளிப்பதன் வாயிலாக மற்றும் இதற்கென அரசால் தேவைப்படும் எழுத்துரு ஆணையைப் பிறப்பிப்பதன் வாயிலாகச் சட்டத்தின் 101 ஆம் பிரிவில் அடங்கிய வகைமுறைகளுக்கு இணங்கியவாறு தீர்ப்பிக்கொடுக்கப்பட வேண்டும். ஆனால்:-

(a) நிலத்தின் உடைமையுரிமை குறித்து பூசல் எதுவும் இருக்கவில்லை;

(b) உண்மையான சட்டமுறை மரபுரிமையர் யார் என்பது குறித்துப் பூசல் எதுவும் இருக்கவில்லை;

(c) பிரிவு 11-இன் கீழ் பிறப்பித்த அறிவிக்கையின் கீழ் அடக்கப்பட்ட முழு நிலமும் முழுமையாகப் பயன்படுத்தப்படவில்லை, மற்றும்

(d) மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியுரிமைத் திட்டமுறையின் கீழ் நிலச் சொந்தக்காரர்களின் பண நன்மையை அல்லது நிலத்திற்கு நிலம், என்பதைப் பயன்படுத்திக்கொள்ளவில்லை.

(2) பிரிவு 11-இன் கீழ் அறிவிக்கையில் விவரிக்கப்பட்ட அனைத்து நிலங்களையும் பொறுத்து, தீர்ப்பியளித்தல் முழுமையான ஒன்றாகக் கருதப்படும் மற்றும் பகுதிகளாக அன்று.

(3) ஐந்தாண்டுக் கால அளவைத் தீர்மானிப்பதற்காக, நிலத்தின் சிறுபகுதி எதுவும் உடைமை கொண்ட மிகவும் அண்மையான தேதி நில உடைமை கொண்ட தேதியாக இருக்கும் மற்றும் வழக்கீட்டுக் கால அளவு, எதுவுமிருப்பின் அது 5 ஆண்டுக் கால அளவைக் கணக்கீடுவதற்காக விலக்கப்படும்.

(4) ஆறுதல் சரியீடு (Solution) நீங்கலாக முன்னாள் நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்குக் கொடுத்த சரியீடு அவர்களால் தீர்ப்பிக்கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

(5) நிலத்தின் தீர்ப்பியளிப்புக்கு உரிமை கோரும் சொந்தக்காரர்/சட்டப்படியான மரபுரிமையர், உடைமை கொண்ட தேதியிலிருந்து வழக்கீட்டுக் கால அளவு எதுமிருப்பின் அது நீங்கலாக ஐந்தாண்டு கழிந்ததிலிருந்து / முடிவுற்றதிலிருந்து முப்பது நாட்களுக்குள் ஆட்சியருக்கு ஒரு விண்ணப்பத்தைப் பணிந்து முன் வைக்க வேண்டும் மற்றும் அவ்விண்ணப்பம் அனைத்து நிலச் சொந்தக்காரர்களால்/மரபுரிமையர்களால் உரியவாறு கையொப்பமிடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

(6) உரிமைகோருபவர், பெறப்பட்ட சரியீட்டின் 50% க்குச் சமமான ஒரு தொகையை, மேற்கூறிய நிலத்தின் உடைமையைக் கொண்ட தேதியிலிருந்து ஐந்தாண்டுக் கால அளவுக்குப் பின் அவரது விண்ணப்பத்துடன் சேர்த்து வேண்டுமென்றும் குழுமத் துறைத் தலைவரின் பெயரில் கேட்பு வரைவோலை வடிவில் எடுத்து வைப்பீடுசெய்ய வேண்டும். எஞ்சியுள்ள 50% நிலத்தைத் தீர்ப்பிக்கொடுப்பதான அரசின் உட்கருத்தைத் தெரிவித்த தேதியிலிருந்து முப்பது நாள் கால அளவுக்குள் வைப்பீடுசெய்யப்பட வேண்டும்.

(7) அவ்வாறு திருப்பிக்கொடுத்த தொகை புதுச்சேரி ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பின் அல்லது நேர்வுக்கேற்ப இந்திய அரசின் திறள் நிதியத்தில் வைப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

(8) ஆட்சியர், எந்த வேண்டுகோளும் குழுமத்திற்காக நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டதோ அந்தக் குழுமத்திற்கு ஓர் அறிவிப்பைப் பிறப்பிப்பதன் வாயிலாகவும் கேட்கப்படுவதற்கு ஒருவாய்ப்பை வழங்குவதன் வாயிலாகவும் மற்றும் இதற்கென அரசிடமிருந்து தேவையான எழுத்துரு ஆணையை நாடிப்பெறுவதற்காகவும் அரசுக்குத் தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

(9) மேலுள்ளவாறு எழுத்துரு ஆணையைப் பிறப்பித்தபின்பு, அரசு மூலமுதல் நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது அவர்களுடைய சட்டப்படியான மரபுரிமையர்களுக்கு அல்லது நேர்வுக்கேற்ப அரசின் நிலவங்கீக்கு அதைத் திருப்பிக் கொடுக்கும் பொருட்டு, அந்நிலத்தின் உடைமையை எடுத்துக்கொள்ளும்படி ஆட்சியருக்குக் கட்டளையிடலாம்.

(10) அரசின் ஆணையைப் பெற்றதன்பேரில், ஆட்சியர் நிலச் சொந்தக்காரருக்கு / சட்டப்படியான மரபுரிமையர்களுக்கு அவர்களுடைய நிலத்தைத் திரும்ப எடுத்துக்கொள்வதற்காக அவர்களால் பெறப்பட்ட சரியீட்டுத் தொகை எந்தக் கால அளவுக்கு முன்பு வைப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும் என்பதைத் தெரிவிக்கவேண்டும்.

(11) வேண்டுகோளும் குழுமம் மேற்கூறிய நிலத்தின் உடைமையை ஆட்சியரிடம் கையளிக்கவில்லை என்றால், அப்போது, ஆட்சியர் ஒரு மாவட்ட நீதிநடுவராக வேண்டுகோளும் குழுமத்திற்கு முன்னதாக அறிவிப்புக் கொடுப்பதன் வாயிலாக அவரிடம் நிலத்தை ஒப்படைக்கும்படி வற்புறுத்த வேண்டும்.

(12) நிலச் சொந்தக்காரர்களுக்கு அல்லது அவர்களுடைய சட்டப்படியான மரபுரிமையர்களுக்கு அல்லது நேர்வுக்கேற்ப நிலவங்கீக்கு நிலம் திருப்பியளித்தலின் பேரில், ஆட்சியர் அளவை மற்றும் நில ஆவணயேடுகளின் இயக்குநருக்கு இந்த விளைவுக்கு நில ஆவணயேடுகளில் தேவையான பதிவுகளைச் செய்ய கட்டளையிடுவார்.

34. நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டம், 1894 இன் கீழ் கையகப்படுத்திய நிலங்களுக்காகச் சந்தைமதிப்பைத் தீர்மானித்தல். — (1) பிரிவு 24-இன் (1)-ஆம் உட்பிரிவு (a) பிரிவுக்கூறின் கீழ் சந்தை மதிப்பைக் கணக்கிடுவதற்கான சுட்டுகைத் தேதி (Reference Date) (2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் தொடக்கத்தின்) தேதியாகிய 1-1-2014 ஆகும்.

(2) 1984 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டத்தின் கீழ் தொடங்கப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தல் நடவடிக்கைகளுக்காகச் சட்டத்தின் 30-ஆம் பிரிவின் (3)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் கூடுதல் சந்தை மதிப்பைக் கணக்கிடுவதற்கான சுட்டுகைத் தேதி முதலிலை அறிவிக்கையின் தேதி ஆகும்; அதாவது நிலம் கையகப்படுத்தல் சட்டம், 1894-இன் 4-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அறிவிக்கையின் தேதி.

35. விதிகளின் பொருள்கோள் (Interpretation of Rules).— இந்த விதிகளின் எவையேனும் வகைமுறைகளின் பொருள்கோள் குறித்து அல்லது அத்தகைய வகைமுறைகளை நடைமுறைப்படுத்துவதில் இடர்ப்பாடு எதுவும் எழுகிறது என்றால், அரசு அந்த இடர்ப்பாடுகளை அகற்றும் நோக்கத்திற்காகத் தெளிவுறுத்தங்கள் (Clarifications)/கட்டளைகள் பிறப்பிக்க அதிகாரம் கொண்டிருக்கும்.

36. விதிகளைத் திருத்த அதிகாரம்.— அரசு அவ்வப்போது தேவைப்பாட்டுக்கு ஏற்ப மற்றும் பொது நலனுக்காகப் புதுச்சேரி அரசின் அதிகாரமுறை அரசிதழில் வெளியிடப்பட்ட ஓர் அறிவிக்கை வாயிலாக இந்த விதிகளைத் திருத்தலாம்.

படிவம் – I

(காண்க, 3-ஆம் விதி)

நிலம் கையகப்படுத்துக்கான வேண்டுகோள்

அனுப்புநர் :

பெயர்
பதவிப் பெயர் மற்றும்
வேண்டுகோளும் குழுமத்தின் முகவரி

பெறுநர் :

1. மாவட்ட ஆட்சியர்,
..... மாவட்டம்,
புதுச்சேரி ஒன்றியத்து ஆட்சிப்பரப்பு.

..... செய்திட்டம்/நோக்கத்திற்காக

ஏக்கர்(கள்) நிலத்தைக் கையகப்படுத்துமாறு வேண்டுகோள் செய்யப்படுகிறது மற்றும் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய நிலங்களைக் காட்டும் (அளவின்படியான) இணைந்த கோட்டுருவப்படத்தின் மூன்று படியங்களுடன் சேர்த்துப் பின்னிணைப்பு (பிற்சேர்க்கை) I, II மற்றும் III இல் விவரங்கள் அளிக்கப்படுகின்றன.

செய்திட்டத்தின் செயலுருவக் கால அளவு (Gestation Period)

ஆண்டுகள் மற்றும் மாதங்கள் ஆகும். (செயலுருவக் கால அளவு 5 ஆண்டுகளுக்கு மேற்பட்டிருக்கும் என்றால் மட்டுமே பொருந்தக்கூடும்).

சமுதாயக் தாக்கக் கணிப்பு ஆய்வு (SIA)-இன் செலவுக்தொகை உள்ளடங்கலாக கையகப்படுத்தலுக்குத் தேவைப்படும் விலைத்தொகை, கீடைக்கத்தக்கதாகிறது மற்றும் 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல்,

மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத்தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் வகைமுறைகளின் கீழ் வகைசெய்யப்பட்டவாறு உங்கள் அலுவலகத்தில் தங்களால் வேண்டுகூறப்படுகிறவாறும், வேண்டுகூறப்படுகிற போதும் வைப்பீடு செய்யப்படும். கையகப்படுத்த வேண்டிய நிலம் வயலில் எல்லை குறிக்கப்பட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது மற்றும் மேற்கொண்டும் தேவைப்படும் அனைத்துக் தகவலும் உதவியும் தாங்கள் குறித்தீடுகிற / நிபந்தனைவிதிக்கிற தேதியன்றும்/நேரத்திலும் வழங்கப்படும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

வேண்டுகூறும் குழுமம்.

பின்னிணைப்பு – I

கையகப்படுத்தவேண்டிய நிலத்தின் இணைப்புப்பட்டியல் :

1. வருவாய்க்கிராமத்தின் எண் மற்றும் பெயர்.
2. வட்டத்தின் பெயர்.
3. மாவட்டத்தின் பெயர்.
4. ஆர்.எஸ்.எண் கையகப்படுத்த வேண்டிய நிலங்களின் பரப்பளவுடன்.
5. வேண்டுகூறப்பெறுவதன் கீழ் மொத்தப் பரப்பளவு (ஹெக்டேர்களில்).
 - (a) கையகப்படுத்தவேண்டிய மொத்தப் பரப்பின் எல்லைகள் - வடக்கு, தெற்கு, கீழ்க்கு, மேற்கு.
6. வேளாண்மை மற்றும் பாசன பலவகைப் பயிர் நிலத்தின் பரப்பு.
7. வேளாண்மை மற்றும் பாசன பலவகைப் பயிர் நிலத்தை சேர்ப்பதற்கான காரணங்கள்.
8. கட்டிடங்கள் மற்றும் பிற கட்டமைப்புகள், குளங்கள், கீணறுகள், மரங்கள் முதலியவற்றின் விவரங்கள்.

பின்னிணைப்பு – II

செய்திட்டத்தின் பெயர் :

1. அரசு / நிறுவனம் / உள்ளூர் அதிகார அமைப்பு / நிலையம்-
2. வேண்டுகூறப்படும் குழுமத்தின் அதிகாரமுறைப் பதவிப்பெயர்-
3. கையகப்படுத்துவதன் நோக்கம் (விரிவாக)-

4. சட்டத்தின் 2 (1) (a) முதல் 2 (1) (f) பிரிவுகளின் கீழ் வேண்டுகோள்பெறுகை தாக்கல் செய்யப்படுகிறதா?
5. சட்டத்தின் 2 (2) (a) அல்லது (b) பிரிவின் கீழ் வேண்டுகோள்பெறுகை தாக்கல் செய்யப்படுகிறதா?
6. சட்டத்தின் 40 ஆம் பிரிவின் கீழ் வேண்டுகோள்பெறுகை தாக்கல் செய்யப்படுகிறதா?
7. அப்படி என்றால், எதன் அடிப்படையில்?
8. கையகப்படுத்தவேண்டிய நிலம் தனிமுறை பேரப்பேச்சின் மூலம் சொந்தக்காரர்களிடமிருந்து ஏற்கனவே எடுக்கப்பட்டிருக்கிறதா?
9. அப்படி என்றால், எந்தத் தேதியன்று மற்றும் எந்த வரையீடுகள் பேரில் [பேரத்தின் வரையீடுகளைச் சுருக்கமாக உரைத்திருக்கிறதும் அதன் படியம் (Copy) ஒன்றையும் இணைத்திருக்கிறதும்].
10. செய்திட்டத்திற்காக நிருவாக ஒப்புதலளிப்பு வழங்கிய தேதி (படியம் இணைக்கப்பட வேண்டும்).
11. செய்திட்டத்தின் ஒப்புதலளிப்புத் தேதியிலிருந்து 6 வாரங்களுக்குப் பின்பு வேண்டுகோள்பெறுகை தாக்கல் செய்யப்படுகிறது என்றால், வேண்டுகோள்பெறுகையைத் தாக்கல் செய்வதில் காலதாமதத்திற்கான காரணங்கள்.
12. எந்த நேரத்தில் நிலத்தின் உடைமை தேவைப்படுகிறது?
13. எஸ்.சி. நிலங்கள் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய தேவை இருக்கின்றனவா?
14. எந்த நேரத்தில் நிலத்தின் உடைமை தேவைப்படுகிறது?

பின்னிணைப்பு – III

நிலம் கையகப்படுத்தலுக்கான வேண்டுகோள்பெறுவகையுடன் சேர்த்து தேவைப்படும் அதிகார அமைப்புகளால் அளிக்கப்படவேண்டிய சான்றிதழ்

செய்திட்டத்தின் பெயர் :

1. கையகப்படுத்தவேண்டிய நிலம் நாடிப்பெறுவதற்கான செய்திட்டம் நிருவாக முறையில் ஒப்புதலளிக்கப் பட்டிருக்கிறது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது. காண்க, துறைக் கடிதம் எண் தேதி செய்திட்டத்தின் மதிப்பிடப்பட்ட அடக்கவிலை ₹

2. சட்டத்தின் XI-ஆம் அத்தியாயத்தின் கீழ் வகை செய்யப்பட்டவாறு நிலையான கையகப்படுத்தலுக்காக ஒரு தொகை ₹ மற்றும்/அல்லது தற்காலிகக் கையுடைமைக்காக ஒரு தொகை ₹ கையகப்படுத்தலுக்கான அடக்கவிலையை ஏற்பதற்காக தலைப்பின் கீழ் ஆண்டுக்காகத் துறையின் வரவு செலவுத் திட்ட மதிப்பீட்டில் வகை செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

3. நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்த்தம் அதிகார அமைப்பு / உயர்நீதிமன்றம் / உச்ச நீதிமன்றத்தால் முழுத் தொகையும் செலுத்தும் தீர்ப்பாணை ஆகும் நேர்வில் ஆட்சியர் / அரசால் கேட்டவாறும் கேட்டபோதும் அவ்வாறு செய்வதற்கு துறை பொறுப்பேற்கிறது.

4. சட்டமுறையானதும் நல்லெண்ணத்தில் ஒரு பொது நோக்கத்திற்காகவும் செய்திட்டம் இருக்கிறது.

5. செய்திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் நிலத்தின் குறைந்தபட்சப் பரப்பிடம் மட்டுமே கையகப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

6. பயன்படுத்தப்படாத நிலம் எதுவும் அந்தப் பரப்பிடத்தில் முந்தியே கையகப்படுத்தப்படவில்லை.

7. கையகப்படுத்தலின் கீழுள்ள நிலம் எல்லா மாற்று ஏற்பாடுகளையும் கருதிய பின்பே தேர்வுசெய்யப்பட்டிருக்கிறது.

8. செய்திட்டம் நேரானதாக / நேரானதாக இல்லாததாக இருக்கிறது.

9. கையகப்படுத்தலின் கீழுள்ள நிலம் தரிசு நிலம் / பயிரிடப்படமுடியாதது / வேளாண்மை நிலம் / பாசனப் பலவகைப் பயிர்கள் கொண்டது / வர்த்தகத்திற்காக உள்ளது.

10. கையகப்படுத்தலின் கீழுள்ள மொத்தப் பரப்பிடம், ஒரு மாவட்டத்தில் பாசனப் பலவகைப் பயிர்கள் கொண்ட மற்றும் வேளாண்மைக்கான நிலத்தின் கையகப்படுத்தலுக்காக அரசால் வகுத்துரைத்த மற்றும் நிருணயித்த வரம்புக்கு மிகையாக இல்லை.

11. செய்திட்டத்தின் ஆற்றல்மிக்க நன்மைகள் சமுதாய விலைத்தொகையையும் கேடான சமுதாயத் தாக்கத்தையும் விட மதிப்பில் உயர்ந்துள்ளன.

12. நிலம் உடைமை கொண்ட பின்பு அதே கையகப்படுத்தல் நோக்கத்திற்காகப் பயன்படுத்தப்படும்.

13. வேண்டுறுத்தும் குழுமம் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுச் செலவினம் உள்ளடங்கலாகக் கையகப்படுத்தும் செலவைத் தாங்கும் ஆற்றலுள்ளது.

14. கையகப்படுத்தலின் கீழ் வரும் உத்தேசிக்கப்பட்ட பரப்பிடத்தில் அரசு நிலம் எதுவும் இல்லை.

15. கையகப்படுத்தலுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலத்தில் கோவில், மசூதி, இடுகாடு அல்லது வேறு சமயக் கட்டமைப்பு எதுவும் இல்லை.

16. கையகப்படுத்தலின் கீழ் உச்சவரம்பு நிலம் எதுவும் இல்லை.

17. கையகப்படுத்தலின் காரணமாக நிலச் சொந்தக்காரர் அல்லது குடியானவர் நிலமற்றவராக ஆகிறார் / நிலமற்றவராக ஆகவில்லை.

18. இந்த நிலம் கையகப்படுத்தல் நடவடிக்கைக்குச் சிறப்பான எதிர்ப்பு எதுவும் இல்லை.

19. வேண்டுகோளும் குழுவும் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வு வேலைகளையும், பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்கு / ஆட்களுக்கு ஏற்கத்தக்க வேறு நன்மைகளையும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

வேண்டுகோளும் குழுவும்

படிவம் - II

[காண்க 7-ஆம் விதியின் (1)-ஆம் துணை விதி]

பகுதி - A

சமுதாயத் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிவிக்கை

SIA-யின் அறிவிக்கை பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்கியிருக்க வேண்டும் :

- (i) செய்திட்டத்தின் பெயர், உத்தேசிக்கப்பட்ட செய்திட்டம் மற்றும் கையகப்படுத்தலுக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலங்களின் பரப்பளவு பற்றிச் சுருக்கமான ஒரு விவரிப்பு, SIA-வால் அடக்கப்பட வேண்டிய செய்திட்டப் பரப்பிடம் மற்றும் பாதிக்கப்படும் பரப்பிடங்கள்; மற்றும்
- (ii) SIA-யின் முக்கிய குறிக்கோள்கள் மற்றும் முக்கிய நடவடிக்கைகள் கிராமசபாக்கள் / அல்லது நிலச் சொந்தக்காரர்களின் இசைவளிப்பு வேண்டுகோள்களையும் உள்ளடக்கியுள்ள (a) ஆலோசனைகள் (b) அளவை செய்தல் (c) பொதுமக்களின் கேட்பு (கள்) ஆகிய இவை உள்ளடங்கலாக விரிவாக உரைக்க வேண்டும்.
- (iii) SIA-க்கான நேரவரம்பும் அறுதி ஒப்படைப்புகளும் (SIA அறிக்கை மற்றும் SIMP) அவற்றை வெளிப்படுத்தும் முறையுடன் சேர்த்துக் குறித்துரைக்கப்பட வேண்டும்.
- (iv) இந்தக் காலத்தின்போது வலுக்கட்டாயம் அல்லது அச்சுறுத்தல் எதுவும் நடைமுறைப்படுத்துவதைச் சட்டப்படி செல்லாததாக ஆக்கும் என்னும் விவரவுரை.
- (v) மாநில SIA அலகின் தொடர்புத் தகவல்.

படிவம் - II

பகுதி - B

SIA-யின் ஆய்வுப்பொருள் வரம்பு மற்றும் செயல்முறைப்பாடு கட்டணம்

மாநில SIA அலகு, அரசால் அனுப்பப்பட்ட நிலம் கையகப்படுத்தும் செயற்குறிப்பைச் சீராய்வு செய்யும் மற்றும் செய்திட்டம் - குறித்தவகை ஆய்வுப்பொருள் வரம்பு (TOR) மற்றும் வரவு செலவுத் திட்டம் ஒன்றை முன்னிலையாக்கும். ஆபொவ (TOR) மற்றும் வரவு செலவுத் திட்டம் அடிப்படையில், ஒரு செயல்முறைப்பாடு கட்டணம் (Processing fee) தீர்மானிக்கப்படும். SIA-இன் அறிவிக்கை வெளியிடப்படுவதன் முன்பு வேண்டுகூறுத்தும் குழுமத்தால் கட்டணம் வைப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும் ஆபொவ (TOR) பின்வரும் தகவலை உள்ளடக்கியிருக்கும்.

- (i) செயற்குறிப்பு, உத்தேசித்த பரப்பிடம், கையகப்படுத்தலுக்காக உத்தேசித்த நிலங்களின் பரப்பளவு பற்றிய சுருக்க விவரம்.
- (ii) SIA-யின் குறிக்கோள்கள் மற்றும் SIA-குழுவால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய நடவடிக்கைச் செயல்கள் அனைத்தும்.
- (iii) செய்திட்டத்தின் அளவு மற்றும் கடுஞ்சிக்கல் நிலம் கையகப்படுத்தல் அடிப்படையில் SIA செயல்முறைப்பாட்டுக்காகத் தேதியுடன் ஒப்படைப்புப் பொருள்களின் தொடர்நிகழ்வு கால அட்டவணை இறுதிக்கெடு மற்றும் கிராம சபாக்களின் மற்றும்/ அல்லது நிலச்சொந்தக்காரர்களின் இசைவளிப்பை நாடிப் பெறுவது தேவைப்படுகிறதா என்பது பற்றிய விவரங்கள்.
- (iv) குறித்தவகைத் திட்டத்திற்குச் சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பை (SIA) நடத்த (தேவை என்றால் களப்பணியார்கள் உள்ளடங்கலாக) தேவைப்படும் குழுவின் பொருத்தமான அளவும் பண்புக் குறிப்பீடும்.
- (v) ஆபொவ (TOR) அடிப்படையில் செய்திட்டம் - குறித்தவகை வரவுசெலவுத்திட்டம் ஒன்று இனம் / செயல் ஒவ்வொன்றுக்கும் தெளிவானதொரு செலவுத்தொகை கூறுகளுடன்.
- (vi) SIA செயல்முறைப்பாட்டில் தெளிவாக வரையறுத்த ஒப்படைப்புப்பொருள்களுடன் பிணிக்கப்பட்ட SIA குழுவுக்கு நிதியங்கள் வழங்குவதற்கான கால அட்டவணை.
- (vii) ஒவ்வொரு குறித்தவகைச் செய்திட்டத்திற்காக மேம்படுத்தப்பட்ட ஆபொவ (TOR) மற்றும் வரவு செலவுத் திட்டத்தின் அடிப்படையில் செயல்முறைப்பாடு கட்டணம் தீர்மானிக்கப்படும்.
- (viii) செயல்முறைப்பாடு கட்டணப் பட்டிகள் மற்றும் 36 உதிரி உறுப்புகள்/வரிசை இனங்களுக்குத் தனித்தனியான விலைத்தொகை முரணாமல் ஒத்திருக்கவும் எளிதாகக் கிடைக்கக் கூடியதாகவும் இருக்கவேண்டும். எனவே, வேண்டுகூறுத்தும்

குழுமம் முன்னதாக இதை விலைத்தொகையில் காரணக்கூறு என ஆக்கக்கூடும். இத்தகைய விலைவீதங்கள் அவ்வப்போது சீராய்வும் மறுஆய்வும் செய்யப்பட வேண்டும்.

- (ix) கட்டணத்தின் நிலையானதொரு விகிதம், மாநில SIA அலகின் செலவுகளை ஏற்கும் வகையில் போய்ச்சேரும்.

படிவம் - III

[காண்க, 10-ஆம் விதியின் (5)-ஆம் துணை விதி]

சமுதாயத் தாக்க மதிப்பீட்டு அறிக்கை

பகுதி-A : SIA-வால் அடக்கப்படவேண்டிய சமூக - பொருளாதார மற்றும் பண்பாட்டு வழியலகுகளின் பட்டியல்.

1. செய்திட்டப் பரப்பிடத்தில் மக்கள் தொகையின் விவரங்கள் :
 - (a) வயது, பாலினம், சாதி, சமயம்.
 - (b) படிப்பறிவு, உடல் நலம் மற்றும் சத்தூட்டத் தகுநிலை.
2. வறுமை நிலை.
3. வடுப்படக்கூடிய குழுத்தொகுதிகள் :
 - (a) பெண்கள்.
 - (b) குழந்தைகள்.
 - (c) முதியவர்கள், பெண்கள் தலைமையேற்ற வீடுகள்.
 - (d) வெவ்வேறான திறமை.
4. குடும்பத்தில் உறவுப் பாணிகள் மற்றும் பெண்களின் பாங்கு.
5. சமுதாய மற்றும் பண்பாட்டு அமைப்பு.
6. நிருவாக அமைப்பு.
7. அரசியல் அமைப்பு.
8. குடிமைச் சமுதாய அமைப்புகள் மற்றும் சமுதாய இயக்கங்கள்.
9. நிலப் பயன்பாடு மற்றும் வாழ்வாதாரம் :
 - (a) வேளாண்மை மற்றும் வேளாண்மைசாராத பயன்.
 - (b) நிலத்தின் தன்மை - மண், நீர், மரங்கள் முதலியன.
 - (c) கால்நடை

- (d) முறைசார்ந்த மற்றும் முறைசாராத வேலை மற்றும் வேலை வாய்ப்பு.
- (e) வீட்டு வேலைப் பங்கீடு மற்றும் பெண்களின் வேலை.
- (f) குடிபெயர்வு
- (g) வீட்டு வருமான நிலைகள்.
- (h) வாழ்வாதார முன்னுரிமைகள்.
- (i) உணவுக் காப்புறுதி.

10. உள்ளூர்ப் பொருளாதார நடவடிக்கைச் செயல்கள் :

- (a) முறைசார்ந்த மற்றும் முறைசாராத உள்ளூர்த் தொழிற்சாலைகள்.
- (b) கடன் வசதி.
- (c) உழைப்பூதிய வீதங்கள்.
- (d) பெண்கள் ஈடுபட்டிருக்கிற குறித்தவகை வாழ்வாதார நடவடிக்கைச் செயல்கள்.

11. உள்ளூர் வாழ்வாதாரங்களுக்குப் பங்களிக்கிற ஆக்கக் கூறுகள்:

- (a) இயற்கை வள ஆதாரங்களுக்கு அணுகுதல்.
- (b) பொதுச் சொத்து வள ஆதாரங்கள்.
- (c) தனியார் சொத்திருப்புகள்.
- (d) சாலைகள், போக்குவரத்து.
- (e) பாசன வசதிகள்.
- (f) சந்தைகளுக்குச் சென்றடையும் வசதி.
- (g) சுற்றுலா இடங்கள்.
- (h) வாழ்வாதார வளர்ச்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள்.
- (i) கூட்டுறவுகள் மற்றும் பிற வாழ்வாதாரம் தொடர்பான சங்கங்கள்.

12. வாழும் சுற்றுச்சூழலின் தன்மை :

- (a) புலன் உணர்வுக்காட்சிகள், அழகிய தன்மைகள், பற்குகள் மற்றும் பேரார்வம்
- (b) குடியிருப்பு முன்மாதிரிகள் .
- (c) வீடுகள்.
- (d) சமூக மற்றும் குடிமை இடங்கள்.
- (e) சமய மற்றும் பண்பாட்டுப் பொருள்படும் மனையிடங்கள்.
- (f) இயற்கை உள்கட்டமைப்பு (நீர் வழங்கல், கழிவுநீர் அமைப்பு முறை உள்ளடங்கலாக).

- (g) பொதுச் சேவை உள்கட்டமைப்பு (புள்ளிக் கூடங்கள், உடல்நல வசதிகள், அங்கன்வாடி மையங்கள், பொதுப் பகிர்வு அமைப்புமுறை).
- (h) பாதுகாப்புநிலை, குற்றம், வன்முறை.
- (i) பெண்களுக்கான சமுதாயக் கூடுமிடங்கள்.

பகுதி-B : முக்கிய தாக்கத்தின் பரப்பிடங்கள் :

1. நிலம், வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் வருமானம் மீதான தாக்கங்கள் :
 - (a) வேலையமைவின் மட்டம் மற்றும் வகை.
 - (b) உள்ளமைந்த வீட்டு வேலை முன்மாதிரிகள்.
 - (c) வருமான நிலைகள்.
 - (d) உணவுக் காப்புறுதி.
 - (e) வாழ்க்கைத் தரநிலை.
 - (f) பலன்தரும் வளஆதாரங்களை அடையும் வசதி மற்றும் கட்டுப்பாடு.
 - (g) பொருளாதாரச் சார்பு அல்லது விடுப்படத்தக்கநிலை.
 - (h) உள்ளூர்ப் பொருளாதாரத்தின் சீல குலைவு.
 - (i) வறுமைவாய்ப்பும் ஆபத்துகள்.
 - (j) வாழ்வாதார மாற்று ஏற்பாடுகளுக்குப் பெண்களின் அணுகுகை.
2. இயற்கை வள ஆதாரங்கள் மீதான தாக்கங்கள் :
 - (a) இயற்கை வள ஆதாரங்கள், மண், காற்று, நீர், காடுகள் மீதான தாக்கங்கள்.
 - (b) நிலம் மற்றும் பொதுச் சொத்து, வாழ்வாதாரங்களுக்கான இயற்கை வள ஆதாரங்கள் மீதான அழுத்தங்கள் (Pressure).
3. தனியார் சொத்திருப்புகள், பொதுப் பணிச்சேவைகள் மற்றும் பயன்பாடுகள் மீதான தாக்கங்கள்.
 - (a) இருந்துவருகிற உடல்நலம் மற்றும் கல்வி வசதிகளின் கொள்திறன்.
 - (b) வீட்டு வசதிகளின் கொள்திறன்.
 - (c) உள்ளூர்ப் பணிச்சேவைகள் வழங்கல் மீதான அழுத்தம்.
 - (d) மின்சாரம் மற்றும் நீர் வழங்குதல், சாலைகள், துப்புரவு மற்றும் கழிவு மேலாண்மையின் போதுமான தன்மை.
 - (e) ஆழ்துளைக் கிணறுகள், தற்காலிகக் கொட்டகைகள் முதலியவை போன்ற தனியார் சொத்திருப்புகள் மீதான தாக்கம்.

4. உடல் நலக் தாக்கங்கள்.

(a) குடிபெயர்ந்து வருதல் காரணமாக உடல்நலத் தாக்கங்கள்.

(b) (i) பெண்களின் உடல்நலம் மீதான தாக்கம்.

(ii) முதியவர்கள் மீதான தாக்கம்.

மீதான ஒரு சிறப்பு வற்புறுத்தத்தூடன் செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் காரணமாக உடல்நலத் தாக்கங்கள்.

5. பண்பாட்டு மற்றும் சமுதாய ஒட்டுறவு மீதான தாக்கங்கள்.

(a) உள்ளூர் அரசியல் கட்டமைப்புகளின் உருமாறுபாடு.

(b) மக்கள் தொகையில் மாற்றங்கள்.

(c) பொருளாதார மற்றும் சூழலியல் சமநிலையில் பெயர்வுகள்.

(d) நெறிகள், நம்பிக்கைகள், மதிப்புகள் (Values) மற்றும் பண்பாட்டு வாழ்க்கை மீதான தாக்கங்கள்.

(e) குற்றம் மற்றும் கள்ளத்தனமான நடவடிக்கைச்செயல்கள்.

(f) இடப்பெயர்வினால் (மன) அழுத்தம்.

(g) குடும்ப ஒட்டுறவுப் பிரிவின் தாக்கம்.

(h) பெண்களுக்கு எதிரான வன்முறை.

6. செய்திட்டச் சுழற்சியின் வெவ்வேறு கட்டங்களின் தாக்கங்கள்:

சமுதாயத் தாக்கங்களின் வகை, நேரம், கால அளவு, தீவிரம் ஆகியவை செய்திட்டச் சுழற்சிக் கட்டங்களைச் சார்ந்தும், நெருங்கிய தொடர்புகொண்டும் இருக்கும். தாக்கங்கள் சுட்டுகிற பட்டியல் ஒன்று அடியில் உள்ளது.

(a) முன் கட்டுமான வளர்ச்சிப்படிநிலை (Phase):

(i) பணிச்சேவைகள் ஒப்படைப்பில் இடையீடு.

(ii) பலன்தரும் முதலீடுகளில் வீழ்ச்சி.

(iii) நில ஊகவாணிகம் (Speculation).

(iv) நிலையின்மையின் இறுக்கம்.

(b) கட்டுமான வளர்ச்சிப்படிநிலை :

(i) இடப்பெயர்வு மற்றும் மறு இடமமைப்பு.

(ii) குடிபெயர்ந்த கட்டுமான வேலைப்படையின் உள்வரவு (Inflex).

(iii) கட்டுமான மனையிடத்திற்கு அருகில் தொடர்ந்து வாழ்பவர்கள் மீதான உடல்நலக் தாக்கங்கள்.

- (c) செயற்பாட்டு வளர்ச்சிப்படிநிலை :
- (i) கட்டுமானக் கட்டத்தை ஒப்பிடுகையில் வேலை வாய்ப்புகளில் குறைப்பு.
 - (ii) செய்திட்டத்தின் பொருளாதார நன்கைள்.
 - (iii) புதிய உட்கட்டமைப்பு மீதான நன்கைள்.
 - (iv) சமுதாய அமைப்பின் புதிய பாணிகள்.
- (d) செயற்பட முடியாத வளர்ச்சிப்படிநிலை :
- (i) பொருளாதார வாய்ப்புகளின் இழப்பு.
 - (ii) சுற்றுச் சூழல் சீர் குலைவு மற்றும் வாழ்வாதாரங்கள் மீது அதன் தாக்கம்.
- (e) நேர்முக மற்றும் மறைமுகத் தாக்கங்கள் :
- (i) “நேர்முகத் தாக்கங்கள்” பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களால் (அதாவது நேர்முகமாக நிலம் மற்றும் வாழ்வாதாரம் இழந்தவர்கள்) பெரும்பாலும் அனுபவிக்கப்படக் கூடியதான தாக்கங்கள் எல்லாவற்றையும் உள்ளடக்கும்.
 - (ii) “மறைமுகத் தாக்கங்கள்” நிலம் கையகப்படுத்தலால் நேரடியாகப் பாதிக்கப்படாதவர்களால் ஆனால் செய்திட்டப் பரப்பிடத்தில் வாழ்ந்து வருபவர்களால் அனுபவிக்கப்படலாகும் தாக்கங்கள் எல்லாவற்றையும் உள்ளடக்கம்.
- (f) வெவ்வேறான தாக்கங்கள் :
- (i) பெண்கள், குழந்தைகள், முதியவர்கள் மற்றும் வெவ்வேறான திறனாளர்கள் மீதான தாக்கம்.
 - (ii) “பாலினத் தாக்கக் கணிப்புச் சரிபார்ப்புப் பட்டிகள் மற்றும் வடுப்படக் கூடிய நிலை மற்றும் நிலைமைக்குத்தக்கபடி நாட்டுப்படம் வரைதல்.
- (g) திரள் தாக்கங்கள் (Cumulative impacts) :
- (i) சிக்கலிலுள்ள செய்திட்டத்திற்காகக் கண்டறிந்த தாக்கங்களுடன் சேர்த்து, அப்பரப்பிடத்திலுள்ள பிற செய்திட்டங்களின் அளவிடத்தக்க மற்றும் ஆற்றல்மிக்க தாக்கங்கள்.
 - (ii) செய்திட்டப் பரப்பிடத்தில் நேரடியாக இராதவர்கள் ஆனால் உள்ளூர் அல்லது வட்டார அளவில் அடிப்படை கொண்டிருக்கிறவர்கள் மீதான தாக்கம்.

பகுதி-C : SIA - அறிக்கைக்கும் சமுதாயத் தாக்க மேலாண்மைத் திட்டத்திற்குமான உள்ளடக்கங்களின் அட்டவணை

அத்தியாயம்	உள்ளடக்கங்கள்
(1)	(2)
நிருவாகச்செயல் சுருக்கம்.	(a) செய்திட்டம் மற்றும் பொது நோக்கம். (b) அமைவிடம். (c) நிலம் கையகப்படுத்தலின் அளவு மற்றும் இயல்புத்தன்மை. (d) கருதப்பட்ட மாற்றேற்பாடுகள் (Alternative). (e) சமுதாயத் தாக்கம். (f) மட்டுப்படுத்தும் செயலேற்பாடுகள் (Measures). (g) சமுதாய வலைச்செலவுகள் மற்றும் நன்மைகள் கணிப்பீடு.
விளக்கமான செய்திட்ட விவரிப்பு.	(a) மேம்படுத்துபவர்களின் பின்புலம் மற்றும் ஆளுகை அல்லது மேலாண்மைக் கட்டமைப்பு உள்ளடங்கலாகச் செய்திட்டத்தின் பின்புலம். (b) 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மை உரிமையில் பட்டியலிடப்பட்ட பொது நோக்கக் கட்டளைத்தரத்துடன் இச்செய்திட்டம் எவ்வாறு பொருந்துகிறது என்பது உள்ளடங்கலாகச் செய்திட்டத்தின் அடிப்படைக் கொள்கை விளக்கம். (c) செய்திட்டத்தின் அளவு, அமைவிடம், திறன், வெளியீடுகள், உற்பத்தி இலக்குகள், விலைச்செலவு, நேரும் இடர்களின் விவரங்கள். (d) மாற்றேற்பாடுகளை ஆராய்தல். (e) செய்திட்டக் கட்டுமானத்தின் வளர்ச்சிப் படிநிலைகள். (f) உள்ளீடு வடிவமைப்புத் தனிக்கூறுகள் மற்றும் அளவு மற்றும் வசதிகளின் வகை. (g) துணை உட்கட்டமைப்பு வசதிகளுக்கான தேவை. (h) வேலை வள ஆற்றல் (Work Force) தேவைப்பாடுகள் (தற்காலிகம் மற்றும் நிரந்தரம்). (i) சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பீட்டின் அல்லது சுற்றுச் சூழல் தாக்கக் கணிப்பீட்டின் விவரங்கள் - ஏற்கெனவே நடத்தப்பட்டிருந்தால்; மற்றும் தொழில் நுட்பச் செயல் வாய்ப்பு அறிக்கைகள் எவையும். (j) பொருந்தத்தக்க சட்டங்கள் மற்றும் கொள்கைகள்.

(1)	(2)
<p>குழு அமைப்பு, அணுகுகை, ஆய்வு நெறிமுறை மற்றும் சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பீட்டின் இணைப்புப்பட்டியல்.</p>	<p>(a) தகுதி நிலைகளுடன் குழு உறுப்பினர்கள் அனைவரின் பட்டியல்; குழுவில் பாலின வல்லுநர்கள் சேர்க்கப்படுதல்.</p> <p>(b) ஆய்வு நெறிமுறைகள் மற்றும் சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பீட்டுக்காகத் தகவல் தீரட்டப் பயன்படுத்திய கருவிகள் பற்றிய விவரிப்பு மற்றும் அடிப்படைக் கொள்கை விளக்கம்.</p> <p>(c) பயன்படுத்திய ஆய்வு நெறிமுறையின் வகைமாதிரி.</p> <p>(d) பயன்படுத்திய தகவல் அல்லது தரவு ஆதாரங்களின் மேல்நோக்குரை; விரிவான சுட்டுக்குறிப்பு (Reference) படிவங்களில் தனித்தனியே சேர்க்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>(e) முக்கிய பணயப் போட்டியாளர் (Stakeholder) களுடனான ஆலோசனைகளின் கால அட்டவணை மற்றும் நடத்திய பொதுமக்கள் கேட்புகள் பற்றிச் சுருக்குமான விளக்கம். பொதுமக்கள் கேட்புகளின் விவரங்கள் மற்றும் அறிக்கையில் இணைக்கப்பட்ட குறித்தவகைப் பின்னூட்டம் (Feedback) படிவங்களில் இணைக்கப்பட வேண்டும்.</p>
<p>நிலக் கணிப்பீடு.</p>	<p>(a) நில விவரப் பட்டிகள் மற்றும் முதன்மை ஆதாரங்களிலிருந்து தகவல் நாட்டுப் படங்கள் உதவியுடன் விளக்குக.</p> <p>(b) (கையகப்படுத்தலுக்கான நிலப் பரப்பிடத்திற்கு வரம்பிடப்பட்டிராத) செய்திட்டத்தின் செல்வாக்கின் கீழ், தாக்கத்தின் பரப்பிடம் முழுவதும்.</p> <p>(c) செய்திட்டத்திற்குத் தேவைப்படும் மொத்த நிலம்.</p> <p>(d) செய்திட்டப் பரப்பிட வளாகத்தில் பயன்படுத்தப்படாத ஏதேனும் பொது நிலத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு.</p> <p>(e) ஏற்கெனவே வாங்கிய, அயலுரிமை செய்த, குத்தகைக்கு விட்ட அல்லது கையகப்படுத்திய நிலம் ஏதேனுமிருப்பின் அந்த நிலம் மற்றும் செய்திட்டத்திற்காக வேண்டுறுத்தப்படும் நிலத்தின் மனைக்கட்டு ஒவ்வொன்றையும் பயன்படுத்தும் உட்கருத்து.</p> <p>(f) செய்திட்டத்திற்காகக் கையகப்படுத்த வேண்டி உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலத்தின் அளவும் அமைவிடமும்.</p> <p>(g) நிலத்தின் இயல்பு, தற்போதைய பயன் மற்றும் வகைப்பாடு மற்றும் வேளாண் நிலம் என்றால், உள்ளடக்கிய பாசனவசதி பயிரிடும் பாணிகள்.</p>

(1)	(2)
	<p>(h) நிலப்பிடிமானங்களின் அளவு, உடைமையுரிமைப் பாணிகள், நிலப் பகிர்வு மற்றும் குடியிருப்பு வீடுகளின் எண்ணிக்கை.</p> <p>(i) நிலத்தின் விலைகள், உடைமையுரிமை மாற்றல் செய்ததில் அண்மைக்கால மாற்றங்கள் மற்றும் கடந்த 3 ஆண்டுகளின் போது நிலங்களின் பயன்பாடு.</p>
<p>(தேவைப்- படுமிடத்து) பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மற்றும் சொத்துடை- மைகளின் மதிப்பீடு மற்றும் எண் தொகுப்பு (Enumeration).</p>	<p>பின்வரும் குடும்ப வகைகளின் மதிப்பீடு வருமாறு :</p> <p>(a) நேரடியான பாதிப்பு (கையகப்படுத்த உத்தேசித்த சொந்த நிலம்) :</p> <p>(i) கையகப்படுத்த உத்தேசித்த நிலத்தைக் குடிவார உரிமையர் (Tenants) கொண்டிருக்கிறார்களா?</p> <p>(ii) தங்களது வன உரிமைகள் எவற்றையும் இழந்திருக்கிற பட்டியல் பழுங்குடியினர் மற்றும் மரபுரிமை கொண்ட காட்டுவாசிகள்.</p> <p>(iii) நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாகத் தங்களது வாழ்வாதாரம் பாதிக்கப்படும் பொதுச் சொத்து வள ஆதாரங்களைச் சார்ந்திருப்பவர்கள்.</p> <p>(iv) அரசின் திட்டமுறைகள் எவற்றின் கீழும் அதனால் நிலம் குறித்தளிக்கப்பட்டிருக்கிறது மற்றும் அத்தகைய நிலம் கையகப்படுத்தலின் கீழ் இருக்கிறது.</p> <p>(v) நிலம் கையகப்படுத்துவதன் முன்பு முன்சென்ற மூன்று ஆண்டுகள் அல்லது அதற்கும் மேலாக ஊரகப் பரப்பிட நிலம் எதிலும் குடியிருந்து வருதல்.</p> <p>(vi) கையகப்படுத்துவதன் முன்பு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு வாழ்வாதாரத்திற்கு முதன்மையான அடிப்படையாகக் கையகப்படுத்தப்படுகிற நிலத்தைச் சார்ந்திருத்தல்.</p> <p>(b) (சொந்த நிலங்களைக் கையகப்படுத்துவதால் நேரடியாகப் பாதிக்கப்படாமல்) செய்திட்டத்தால் மறைமுகமாகத் தாக்கத்திற்கு உட்படுதல்.</p> <p>(c) பலன்தரும் சொத்துடைமைகள் மற்றும் தனிச்சிறப்பான நிலங்களின் விவரப்பட்டியல்.</p>

(1)	(2)
<p>சமுதாய- பொருளாதார மற்றும் பண்பாட்டு உருவரைப்படம் (பாதிக்கப்பட்ட பரப்பிடம் மற்றும் மறுகுடியமர்வு மனையிடம்).</p>	<p>(a) செய்திட்டப் பரப்பிடத்திலுள்ள மக்களின் மக்கள்தொகையில் விவரங்கள். (b) வருமானம் மற்றும் வறுமை நிலைகள். (c) வடுப்படக்கூடிய குழுமங்கள். (d) நிலப் பயன்பாடு மற்றும் வாழ்வாதாரம். (e) உள்ளூர்ப் பொருளாதார நடவடிக்கைச் செயல்கள். (f) உள்ளூர் வாழ்வாதாரத்திற்குப் பங்களிக்கிற ஆக்கக் கூறுகள். (g) உறவுநிலைப் பாணிகள் மற்றும் சமுதாய மற்றும் பண்பாட்டு அமைப்பு. (h) நீருவாக அமைப்பு. (i) அரசியல் அமைப்பு. (j) சமூக அடிப்படை மற்றும் குடிமைச்சங்க அமைப்புகள். (k) வட்டார இயக்காற்றல்கள் (Dynamics) மற்றும் வரலாற்று மாற்ற நடைமுறைகள். (l) வாழும் சூழலின் தன்மை.</p>
<p>சமுதாயத் தாக்கங்கள்.</p>	<p>(a) அடையாளம் காணப்படும் தாக்கங்களின் திட்டவரைவுக் குறிப்பும் அவற்றை அணுகுதலும். (a) உடல்நலம் மற்றும் வாழ்வாதாரங்கள் மற்றும் பண்பாடு மீதான தாக்கங்களைப் போன்று செய்திட்டச் சமுதாயின் பல்வேறு கட்டங்களில் தாக்கங்களின் விவரிப்பு. தாக்கத்தின் ஒவ்வொரு மாதிரிவகைக்கும், நேரடி அல்லது மறைமுகத் தாக்கமா? பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் வெவ்வேறு வகையினங்களின் மீதான தாக்கமா? மற்றும் திரள் தாக்கங்கள் எங்கு பொருந்துகிறது என்னும் தாக்கங்கள் தனித்தனியே சுட்டப்படுதல். (c) தாக்கங்களின் பரப்பிடங்கள் பற்றிச் சுட்டிக்காட்டும் பட்டியல் - நிலம், வாழ்வாதாரம் மற்றும் வருமானம், இயற்கை வள ஆதாரங்கள், தனியார் சொத்துடைமைகள், பொதுப் பணிச்சேவைகள், உடல் நலம், பண்பாடு மற்றும் சமுதாய ஒட்டுறவு மீதான தாக்கங்களையும் பாலினம் அடிப்படையிலான தாக்கங்களையும் உள்ளடக்கும்.</p>

(1)	(2)
செலவுத்தொகை மற்றும் நன்மைகள் மற்றும் கையகப்படுத்தலின் மீதான பரிந்துரையின் பகுப்பாய்வு.	(a) பொது நோக்கத்தின் கணிப்பு, குறைவாக இடம்பெயர்க்கும் மாற்றேற்பாடுகள், நிலத்தின் குறைந்தபட்சத் தேவைப்பாடுகள், சமுதாயத் தாக்கங்களின் இயற்கையும் தீவிரமும், மட்டுப்படுத்தும் செயலேற்பாடுகளின் நிலைபெறும் தன்மை, சமுதாயத் தாக்க மேலாண்மைத் திட்டத்தில் விளக்கப்பட்ட மட்டுப்படுத்தும் செயலேற்பாடுகளின் அளவு, ஆகியவை சமுதாயத் தாக்கங்கள் மற்றும் கேடான சமுதாய விலைத்தொகையின் முழு வீச்சை எடுத்துரைக்கும். இவற்றின் மீது அறுதி முடிவுகள். (b) கையகப்படுத்தல் தொடர்ந்து செய்யப்பட வேண்டுமா அல்லது வேண்டாமா என்பதன்மீது ஓர் அறுதிப் பரிந்துரையை முன்னிடும் பகுப்பாய்வின் கட்டளைத்தரம் எனும் நிலையில் 9 மற்றும் 10 விதிகளில் விளக்கப்பட்ட நேர்மை நெறிக் கொள்கையை மேலுள்ள பகுப்பாய்வு பயன்படுத்தும்.
சுட்டுக்குறிப்புகள் மற்றும் படிவங்கள் (References and Forms).	சுட்டுக்குறிப்புக்காகவும் மேலுமான தகவலுக்காகவும்.

படிவம் – IV

[காண்க, 10-ஆம் விதியின் (7)-ஆம் உள்விதி]

சமுதாயத் தாக்க மேலாண்மைத் திட்டம்.

1. மட்டுப்படுத்துவதற்கான அணுகுகை.
2. தாக்கத்தைத் தவிர்க்க, மட்டுப்படுத்த மற்றும் சரியீடு செய்யும் செயலேற்பாடுகள்.
3. இச்சட்டத்தில் கோடிட்டுக் காட்டியவாறு மறுவாழ்வளிப்பு, மறுகுடியமர்வு, சரியீடு ஆகியவற்றின் வரம்பீடுகளில் உள்ளடக்கியிருக்கிற செயலேற்பாடுகள்.
4. வேண்டுகூறும் குழுமம் செய்திட்டச் செயற்குறிப்பில் அறிமுகம் செய்யப் பொறுப்பேற்கிறது என்னும் செயலேற்பாடுகள்.
5. சமுதாயத் தாக்கத் கணிப்பு நடைமுறையில் மற்றும் பொதுமக்கள் கேட்புகளில் கண்டறிந்தவைகளுக்கு எதிர்வினையாற்றும் நிலையில் வேண்டுகூறும் குழுமம் பொறுப்பேற்க உறுதியளிக்கிறது என்னும் கூடுதல் செயலேற்பாடுகள்.

6. சமுதாயக் தாக்க மேலாண்மைத் திட்டம், நிறுவனம் சார்ந்த கட்டமைப்பின் விவரிப்புபையும் மற்றும் மட்டுப்படுத்தும் செயலேற்பாடு ஒவ்வொன்றுக்கும் பொறுப்பாக்கத்தக்க முக்கிய ஆள், நடவடிக்கைச் செயல் ஒவ்வொன்றுக்குமான நேர வரம்புகள், விலைத் தொகை ஆகியவற்றையும் உள்ளடக்கியிருக்க வேண்டும்.

படிவம் - V

[காண்க, 17-ஆம் விதியின் (1)-ஆம் உள்விதி]

எழுத்துருவிலான முன் இசைவளிப்பு / விளம்புகைப் படிவம்

எண் :

தேதி :

வாரிசை
எண்

தொடர்புற்ற ஆளின் விவரங்கள்

(1)

(2)

- | | |
|---|---|
| 1. ஆள் / ஆட்களின் பெயர், சட்டத்தின் 3 (c) (i) :
மற்றும் (v) ஆம் பிரிவின்படி. | : |
| 2. வாழ்க்கைத்துணைவரின் பெயர் | : |
| 3. தந்தை / தாய் பெயர் | : |
| 4. முகவரி | : |
| 5. கிராமம் / பஸ்தி | : |
| 6. கிராமப் பஞ்சாயத்து / நகராட்சி / நகரியம் :
(Township). | : |
| 7. தாசில் / தாலுக்கா | : |
| 8. மாவட்டம் | : |
| 9. குடும்பத்தில் பிற உறுப்பினர் பெயர், வயதுடன் : | குழந்தைகளும்
சார்ந்திருக்கும்
முதியோரும்
உள்ளடங்கலாக |
| 10. சொந்த நிலத்தின் பரப்பளவு | : |
| 11. கையகப்படுத்தலுக்கான பரப்பிடம் | : |
| 12. மனைக்கட்டு எண் | : |
| 13. உரிமைகளின் பதிவு | : |

(1)	(2)
14.	புசலுக்குட்பட்ட நிலங்கள் - எவையுமிருப்பின் :
15.	பட்டாக்கள் / குத்தகைகள் / மானியங்கள் - : எவையுமிருப்பின்.
16.	வேறு உரிமை எதுவும், குடிவாரம் ஏதுமிருப்பின் : அது உள்ளடங்கலாக.
17.	அரசு எனது நிலத்தைக் கையகப்படுத்துவது பற்றி, நான் பின்வருவனவற்றைத் தெரிவிக்க விரும்புகிறேன்- (i) நான் இந்த இசைவளிப்புப் படிவத்தைப் : ஆம் / இல்லை படித்திருக்கிறேன் / படித்துக்காட்டப்பட்டது மற்றும் மொழியில் எனக்கு விளக்கக்கூறப்பட்டது மற்றும் (ii) நான் இந்தக் கையகப்படுத்தலுக்கும் : ஆம் / இல்லை உடன்படவில்லை. (iii) நான் இந்தக் கையகப்படுத்தலுக்கு : ஆம் / இல்லை உடன்படுகிறேன்.

*கையொப்பம் அல்லது பெருவிரல் பதிவுக்குறி
பாதிக்கப்பட்ட குடும்பம்/குடும்பங்கள் மற்றும் தேதி*

18. வரையீடுகளும் நிபந்தனைகளும், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு, சரியீடு மற்றும் வேண்டுகோள் குழுமத்தால் கடமைப்பாடு கொண்ட பிற செயலேற்பாடுகள் உள்ளூர் மொழியில் விளக்கமாகச் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன. இந்த வரையீடுகளும் நிபந்தனைகளும் படிவத்துடன் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

*தேதி மற்றும் கையொப்பம் - கையொப்பமிட
படிவத்தைப் பெற்றுக்கொள்ளும் பெயர்
சுட்டிய மாவட்ட அலுவலர்*

ஆள் எவரும் இசைவளிக்க மறுத்தால் அல்லது இப்படிவத்தின் பேரில் அவர் இசைவளிக்கவில்லை எனத் தெரிவிப்பதை அவர் தெரிவு செய்தால் அவரை அச்சுறுத்துவது அல்லது அவருக்குத் தீங்கு எதையும் விளைவிப்பது சட்டத்தின் கீழ் ஒரு குற்றமாகும். ஏதேனும் அச்சுறுத்தல், அல்லது அவருக்குப் பண இழப்பு ஏற்படுத்துகிறது அவரது உடலுக்குத் தீங்கு செய்கிற, அல்லது அவரது குடும்பத்திற்குத் தீங்கு விளைவிக்கிற செயல் எதையும் இது உள்ளடக்கும். அத்தகைய அச்சுறுத்தல் எதுவும் செய்யப்பட்டிருக்கிறது என்றால், அப்போது இந்தப் படிவம் செயலாற்றுப்போகும். (Null and void).

படிவம் - VI

[காண்க, 19-ஆம் விதியின் (1)-ஆம் உள்விதி]

முதனிலை அறிவிக்கை

எண் :

தேதி :

பொது நோக்கத்திற்காக அதாவது மாவட்டத்தின் கிராமத்தில் மொத்தமாக ஏக்கர் நிலம் தேவைப்படுகிறது என அரசுக்குத் தோன்றுகிறது என்பதால், சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு ஆய்வு SIA அலகினால் மேற்கொள்ளப்பட்டது. மற்றும் ஓர் அறிக்கை முன்வைக்கப்பட்டது / முதனிலைப் புலனாய்வு, 4 ஆம் விதியின் கீழ் விதிக்கப்பட்டு, மாவட்ட ஆட்சியரால் அமைக்கப்பட்ட ஒரு குழுவினால் நடத்தப்பட்டது. சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பின் சுருக்கம் அடியில் கொடுக்கப்படுகிறது.

**அறிக்கை/முதனிலைப்புலனாய்வு பின்வருமாறு
(SIA அறிக்கைப் படியத்தை இணைத்தீடுக)**

மொத்தத்தில் (எண்ணிக்கை) குடும்பங்கள் நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாகப் பெரும்பாலும் இடம்பெயர வேண்டிய நிலையில் உள்ளன அத்தகைய இடம்பெயர்வை அவசியமாக்கும் காரணம் அடியில் கொடுக்கப்படுகிறது.

பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களின் மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு நோக்கத்திற்காக ஆட்சியாளராகப் பணியமர்த்தப்படுகிறார். ஆதலால், மாவட்டத்தின் கிராமத்தில் ஹெக்டேர் அளவுள்ள ஒரு சிறு நிலப்பகுதி மேற்கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காகக் கையகப்படுத்தலின் கீழ் இருக்கிறது. அதன் விளக்கமான விவரிப்பு அடியில் வருமாறு :

வரிசை எண்	அளவை எண்	உரிமை மூலத்தின் வகை	நிலத்தின் வகை	கையகப்படுத்தலின் கீழ் பரப்பிடம் (ஹெக்டேரில்)	அக்கறையுள்ள ஆளின் பெயர் மற்றும் முகவரி	எல்லைகள்			
						வ	தெ	கி	மே

மரங்கள்	
பல்வேறுவகை	எண்ணிக்கை

கட்டமைப்புகள்	
வகை	அடித்தளபரப்பு

இந்த அறிவிக்கை, 2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வில் நேரிய சரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் (சட்ட எண் 30/2013) 11 ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு வகைமுறைகளின் கீழ் தொடர்புள்ளவராகும் எல்லோருக்குமாகப் பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நிலத்தின் திட்டம், மாவட்ட ஆட்சியரின் அலுவலகத்தில் மற்றும் எந்த வேலை நாளன்றும் வேலை நேரத்தின் போது ஆய்வு செய்யப் படலாம்.

அரசு அலுவலர் தம் பணியாளர் குழுவுடன் நுழையவும், நிலத்தை அளவையிடவும், நிலம் ஏதனின் மட்டங்களை எடுக்கவும், அடிமண்ணைத் தோண்டவும் அல்லது துளையிடவும் மற்றும் மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் 12-ஆம் பிரிவில் வகை செய்யப்பட்டவாறும் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறும் தங்கள் பணியை உரியவாறு நிறைவேற்றுவதற்குத் தேவைப்படும் எல்லாச் செயல்களைச் செய்யவும் அவருக்கு அதிகாரவரிமை அளிப்பதில் மகிழ்ச்சியடைகிறது.

சட்டத்தின் 11-ஆம் பிரிவின் (4)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ், ஆள் எவரும், அறிவிக்கையின் வெளியீட்டுத் தேதியிலிருந்து நிலத்தில் நடைபாடு எதையும் அதாவது விற்றல்/வாங்குதல் முதலியன, அல்லது ஆட்சியரின் முன் ஒப்புதலளிப்பு இன்றி அத்தகைய நிலத்தில் வில்லங்கம் எதையும் உருவாக்குதல் கூடாது அல்லது நிலத்தின் நடைபாடு எதையும் செய்வித்தல் கூடாது.

கையகப்படுத்தலுக்கு மறுப்புரைகள் எவையுமிருப்பின் அவை, சட்டத்தின் 15-ஆம் பிரிவின் கீழ் வகை செய்யப்பட்டவாறு இந்த அறிவிக்கையின் வெளியீட்டுத் தேதியிலிருந்து 60 (அறுபது) நாட்களுக்குள் மாவட்ட ஆட்சியரின் முன்பு அக்கறையுள்ள ஆனால் தாக்கல் செய்யப்படலாம்.

40-ஆம் பிரிவின் (2)-ஆம் உட்பிரிவின் வீச்செல்லைக்குள் வரும் செய்திட்டத்திற்காக நிலம் உடனடியாகக் தேவைப்படுகிறது மற்றும் அது நாடாளுமன்றத்தின் ஒப்புதலளிப்பைப் பெற்றிருக்கிறது என்பதால், சமுதாயத் தாக்கக் கணிப்பு ஆய்வை நிறைவேற்ற வேண்டியதில்லை என முடிவு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. காண்க அரசாணை எண் தேதி (பொருந்தவில்லை என்றால் அடித்துவிடுக).

இணைப்பு : மேலுள்ளவாறு

இடம் :

தேதி :

மாவட்ட ஆட்சியர்

படிவம் – VIII

[காண்க, 22 ஆம் விதியின் (4)-ஆம் உள்விதி (iii)-ஆம் பிரிவுக்கூறு]

நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாக இடம் பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்கு
மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுத் திட்டமுறையின் கீழ் உள்
கட்டமைப்பு வசதி நலங்களின் வகைமுறைக்கான முறைபடிவம்

(FORMAT)

வரிசை எண்	உள்ளூறுப்புகள்	உள்கட்டமைப்பு வசதி நலன்களின் விவரங்கள்
1	சாலைகள்	
2	வடிகால் அமைப்பு	
3	குடிநீர்	
4	கால்நடைக்குக் குடிநீர்	
5	மேய்ச்சல் நிலம்	
6	நேரிய விலைக் கடைகள்	
7	பஞ்சாயத்துக் கட்டிடங்கள்	
8	அஞ்சல் அலுவலகங்கள்	
9	உரம் சேமிப்பு	
10	பாசன வசதிகள்	
11	போக்குவரத்து வசதிகள்	
12	இடுகாடு அல்லது சுடுகாடு நிலம்	
13	கழிநீர் அமைப்பிடங்கள்	
14	மின் இணைப்புகள்	
15	சத்தூட்டப் பணிச்சேவைகள்	
16	பள்ளிக் கூடங்கள்	
17	துணை உடல் நல மையம்	
18	முதன்மை உடல் நல மையம்	
19	விளையாட்டுத் திடல்	
20	சமூக மையம்	
21	வழிபாட்டிடங்கள்	
22	பழங்குடி நிறுவனங்களுக்குத் தனி நிலம்	
23	வெட்டுமரக் காடு உற்பத்தி	
24	பாதுகாப்புறுதி ஏற்பாடுகள்	
25	கால்நடைப் பணிச்சேவைகள்	
26	வேறு ஏதேனும் உள்கட்டமைப்பு வசதி நலம்	

படிவம் - IX

(காண்க 24 ஆம் விதி)

நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாகப் பாதிக்கப்பட்ட பட்டியல் சாதிக் குடும்பங்களுக்கு மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுத் திட்டமுறையின் கீழ் வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கான முறை படிவம்

வ. எண்	உரிமை-கோருபவர்/குடும்பத் தலைவர் பெயர்	நிலையான முகவரி	உரிமைப்பாடுகள்	குறிப்புகள்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

(1) குடும்பம் ஒன்றுக்கு ஒரு லட்சத்து ஜம்பதாயிரம் ரூபாய் ஒரு தடவை நிதி உதவி கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

(2) நிலமற்ற தொழிலாளர்களுக்கு மகாத்மா காந்தி தேசிய ஊரக வேலை வாய்ப்புப் பொறுப்புறுதிச் சட்டத்தின் மற்றும் வேறு ஏதேனும் வேலை வழங்கும் திட்டமுறையின் கீழ் வேலை வழங்கப்பட வேண்டும்.

(3) பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்தின் வேலையில்லா இளைஞர்களுக்கு வெவ்வேறு பயிற்சி நிகழ்ச்சித்திட்டங்கள் வாயிலாகத் திறன் வளர்ச்சி.

(4) இடம் பெயர்ந்த குடும்பங்களுக்காக மாதம் ஒன்றுக்கு மூவாயிரம் ரூபாய்க்குச் சமமான மானியம் ஓர் ஆண்டுக்கு, அளிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து வழங்கப்பட வேண்டும்.

(5) பாதிக்கப்பட்ட குடும்பம் ஒவ்வொன்றும் கால்நடைக் கொட்டகை மற்றும் பெட்டிக் கடைக்காகக் குறைந்தபட்சம் இருபத்தைந்தாயிரம் ரூபாய் வகைசெய்யப்பட வேண்டும்.

- (a) கொடுபடவேண்டிய, ஆனால் தீர்வு செய்யப்பட்டிராத நில உரிமைகளின் விவரங்கள்.
- (b) தனிச்சிறப்பான இயக்கம் (Drive) மேற்கொள்வதன் வாயிலாக அயலுரிமை மாற்றல் செய்த நிலத்தின் பேரிலான, பட்டியல் பழங்குடியினரின் மற்றும் பட்டியல் சாதியினரின் உரிமை மூலங்களை (Titles) மீண்டும் பெறுவதற்கான செய்கைப்பாடுகளின் விவரங்கள்.

படிவம் - X

(காண்க, சட்டத்தின் 25-ஆம் விதி மற்றும் 19-ஆம் பிரிவு)

மாவட்ட ஆட்சியரின் விளம்புகை

எண் :

தேதி :

பொது நோக்கத்திற்காக அதாவது மாவட்டம் வட்டம் கிராமத்தில் மொத்தமாக ஹெக்டேர் நிலம் தேவைப்படுகிறது என அரசுக்குத் தோன்றுகிறது என்பதால், கூறப்பட்ட நோக்கத்திற்காகப் பின்வரும் விரிவான விவரிப்புக் கொண்ட ஹெக்டேர் அளவுள்ள நிலப்பகுதி மாவட்டம் வட்டம் கிராமத்தில் கையகப்படுத்தப்படுகிறது என விளம்புகை (Declaration) செய்யப்படுகிறது.

வரிசை எண்	அளவை எண்	உரிமை மூலத்தின் வகை	நிலத்தின் வகை	கையகப்படுத்தலின் கீழ் பரப்பிடம் (ஹெக்டேரில்)	அக்கறையுள்ள ஆளின் பெயர் மற்றும் முகவரி	எல்லைகள்			
						வ	தெ	கி	மே

மரங்கள்	
பல்வேறுவகை	எண்ணிக்கை

கட்டமைப்புகள்	
வகை	அடித்தளப்பரப்பு

2013-ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்தல், மறு வாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வில் நேரியசரியீடு மற்றும் வெளிப்படைத் தன்மைக்கான உரிமைச் சட்டத்தின் (30/2013) 15-ஆம் பிரிவின் கீழ் வகை செய்யப்பட்டவாறு, அக்கறையுள்ள ஆட்களின் மறுப்புரைகளைக் கேட்டதற்கும், உரிய விசாரணைக்கும் பின்பு இந்த

விளம்புகை செய்யப்படுகிறது. நிலம் கையகப்படுத்தல் காரணமாகப் பெரும்பாலும் மறுகுடியமர்த்தப்பட வேண்டிய குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை ஆகும் அவர்களுக்காக மறுகுடியமர்வுப் பரப்பிடம் அடையாளம் அறியப்பட்டிருக்கிறது. மற்றும் மறுகுடியமர்வுப் பரப்பிடத்தின் சுருக்க விவரம் பின்வருமாறு:

கிராமம் மாவட்டம் பரப்பிடம் (ஹெக்டேரில்) நிலத்தின் திட்டம், நிலம் கையகப்படுத்தும் அலுவலரின் அலுவலகத்தில் மற்றும் எந்த வேலை நாள் அன்றும் ஆய்வு செய்யப்படலாம். மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுத் திட்டமுறையின் சுருக்கம் பின்னிணைப்பாக உள்ளது.

இணைப்பு : மேலுள்ளவாறு

மாவட்ட ஆட்சியர்

படிவம் - XI

(காண்க விதி 26)

நிலம் கையகப்படுத்தல் தீர்ப்புரை (Award)

நிலம் கையகப்படுத்தல் வழக்கு எண் :

1. செய்திட்டத்தின் பெயர்.
2. நிலம் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய விளம்புகையின் எண் மற்றும் தேதி.
3. நிலத்தின் நிலமையும் பரப்பளவும் - ஹெக்டேரில், அளவைப் படத்தில் வயல்களின் பிரிப்புப் பகுதியின் எண்ணிக்கை, அமைந்துள்ள கிராமம் - மைல் - திட்டத்தின் எண்ணிருந்தால், அதனுடன்.
4. நிலத்தின் விவரிப்பு, அதாவது, நிலம் உழுத பின்னும் பயிரிடப்படாததா, பயிரிடப்படுகிறதா, வீடுகூழ் பண்ணை முதலியனவா, பயிர் செய்யப்படுகிறது என்றால் எவ்வாறு பயிர்செய்யப்படுகிறது ? நீர்ப்பாசன ஆதாரம்.
5. நிலத்தில் அக்கறையுள்ள ஆட்களின் பெயர் மற்றும் அவரவர்க்குரிய அக்கறைகளின் தன்மை.
6. மரங்கள், கட்டிடங்கள் முதலியன இல்லாமல் நிலத்திற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை, ஏதுமிருப்பின்.
7. நிலத்தில் அக்கறையுள்ள குடிவாரர்களுக்குச் சரியீடாக அத்தொகையிலிருந்து அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை.
8. கணக்கீடுதலின் அடிப்படை.

9. மரங்கள், வீடுகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் அசையாச் சொத்துக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை.
10. பயிர்களுக்காக அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை.
11. பிரிவு 30-இன் உட்பிரிவு (3)-இன் கீழ் சந்தை மதிப்பின் பேரில் கூடுதலான சரியீடு.
12. சட்டத்தின் 28 ஆம் பிரிவின் கீழ் இழப்பீடு.
13. 30 ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் ஆறுதல் சரியீடு. (Solatium)
14. சட்டத்தின் 23 மற்றும் 30 ஆம் பிரிவின் கீழ் தீர்ப்புரை.
15. அரசு வருவாய் அல்லது செலுத்திய மூலதன மதிப்பு அற்றுப்போதல் மற்றும் அற்றுப்போதல் எந்தத் தேதியிலிருந்து செயல் விளைவு கொள்கிறது என்னும் விவரங்கள்.

சரியீட்டுத் தொகையின் பகிர்மானம் (ஹெக்டேரில்) பரப்பிடம்	வரிசை எண்	உரிமை கோருபவர்களின் பெயர்	ஒவ்வொருவருக்கும் கொடுக்கத்தக்க தொகை	வங்கிக் கணக்கு எண்	குறிப்புகள்
--	-----------	---------------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------

16. சட்டத்தின் 38 ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு மற்றும் 40-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் உடைமை (Possession) எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட தேதி.

சட்டத்தின் 40-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அவசரநிலை வேண்டிமுறையிடப்படுகிறது என்றால், அவ்வாறு செய்ய அதிகாரவுரிமை அளிக்கும் அரசாணையின் எண்ணும்.

தேதி :

கையொப்பம்.

படிவம் - XII

[காண்க 27 (1) ஆம் விதி]

மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வுக்கான தீர்ப்புரை

நிலம் கையகப்படுத்தல் வழக்கு எண் :

1. செய்திட்டத்தின் பெயர்.
2. நிலம் கையகப்படுத்தப்பட வேண்டிய விளம்புகையின் எண் மற்றும் தேதி.

3. நிலத்தின் நிலைமையும் பரப்பளவும் - ஹெக்டேரில், அளவைப்படத்தில் வயல்கள் பிரிப்புப் பகுதியின் எண், அமைந்துள்ள கீராமம் - மைல் திட்டத்தின் எண் இருந்தால், அதனுடன்.
4. வீட்டு வசதி அலகுகள், போக்குவரத்துச் செலவுத்தொகை, வீட்டு வசதிப் படித்தொகைகள், ஆண்டுப்பணம், வேலைவாய்ப்பு, பிழைப்பாதார மானியம், கால்நடைக் கொட்டகை, பெட்டிக்கடை, ஒரு தடவை மறுகுடியமர்வுப் படித்தொகைகள் முதலியவற்றின் விவரிப்பு.
5. நிலத்தில் அக்கறையுள்ள ஆளின்/ஆட்களின் பெயர்/பெயர்கள் மற்றும் மறுவாழ்விப்பு மற்றும் மறு குடியமர்வுக்காக அவரவர்க்குரிய உரிமைக்கோரிக்கையின் தன்மை.

6. சரியீட்டுத் தொகையின் பகிர்மானம் பரப்பிடம் ஹெக்டேரில்	வரிசை எண்	உரிமைகோருபவர்கள்/பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்தின் பெயர்	மறுவாழ்விப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைப்பாடுகள்	வங்கிக் கணக்கு எண்	ஒவ்வொருக்கும் கொடுக்கத்தக்க தொகை	பணம் சாராத உரிமைப்பாடு	குறிப்புரை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
			(i) ஒ து க் க ப் ப ட வேண்டிய வீடு. (ii) ஒ து க் க ப் ப ட வேண்டிய சந்து. (iii) மீ ன் பி டி க் கு ம் உரிமை. (iv) ஆண்டுப் பணம் (annuity). (v) வேலை வாய்ப்பு போக்குவரத்துச் செலவுத்தொகை வீட்டு வசதிப் படித்தொகைகள்.				

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
			(vi) ஆண்டுப்பணம்				
			(vii) வேலைவாய்ப்பு				
			(viii) பிழைப்பாதார மானியம்.				
			(ix) கால்நடைக் கொட்டகை, பெட்டிக் கடை.				
			(x) ஒரு தடவை மறுகுடியமர்வுப் படித்தொகைகள்.				
			(xi) ஒரு தடவை மறு குடியமர்வுப் படித்தொகைகள்.				

7. பாதிக்கப்பட்ட குடும்பத்திற்கு மறுவாழ்வளிப்பு மற்றும் மறுகுடியமர்வு உரிமைப்பாடுகள் கொடுக்கப்பட வேண்டியத் தேதி.
8. கணக்கீடுதலின் அடிப்படை.
9. மரங்கள், வீடுகள் அல்லது வேறு ஏதேனும் அசையாப் பொருள்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை.
10. பயிர்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை.
11. பிரிவு 30-இன் உட்பிரிவு (3)-இன் கீழ் சந்தை மதிப்பின் பேரில் கூடுதலான சரியீடு.
12. சட்டத்தின் 28-ஆம் பிரிவின் கீழ் இழப்பீடு.
13. பிரிவு 30-இன் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் ஆறுதல் சரியீடு.
14. பிரிவு 23 மற்றும் 30-ஆம் பிரிவின் கீழ் தீர்ப்புரை.
15. அரசு வருவாய் அல்லது செலுத்திய மூலதன மதிப்பு அற்றுப் போதல் மற்றும் அற்றுப்போதல் எந்தத் தேதியிலிருந்து செயல்விளைவு கொள்கிறது என்னும் விவரங்கள்.

சரியீட்டுத் தொகையின் பகிர்மானம் (ஹெக்டேரில்) பரப்பிடம்	வரிசை எண்	உரிமை கோருபவர்களின் பெயர்கள்	ஒவ்வொருவருக்கும் கொடுக்கத்தக்க தொகை	வங்கிக் கணக்கு எண்	குறிப்புகள்
--	-----------	------------------------------	-------------------------------------	--------------------	-------------

16. சட்டத்தின் 38-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவு மற்றும் 40-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் உடைமை எடுத்துக்கொண்ட தேதி.

சட்டத்தின் 40-ஆம் பிரிவின் (1)-ஆம் உட்பிரிவின் கீழ் அவசரநிலை வேண்டி முறையிடப்படுகிறது என்றால், அவ்வாறு செய்ய அதிகாரவரிமை அளிக்கும் அரசாணையின் எண்ணும் தேதியும்.

தேதி :

கையொப்பம்.

(துணைநிலை ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

டாக்டர் சத்தியந்திர சிங் துர்சாவாத், இ.ஆ.ப.
சிறப்புச் செயலாளர் (வருவாய்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY
DEPARTMENT OF REVENUE AND DISASTER MANAGEMENT

No. 2176/Rev/B1/2006.

Puducherry, the 8th March 2017.

NOTIFICATION

Whereas, the draft rules, namely, the Puducherry Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2015 were published as required under section 112 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) vide Notification No. 7736/DRDM/B1/2015, dated 10th February, 2016 of the Department of Revenue and Disaster Management, Government of Puducherry,

Published in Part-II of the Extraordinary Gazette No. 5, dated 11th February, 2016, for inviting objections and suggestions from all persons likely to be affected thereby before the expiry of a period of thirty days from the date on which copies of the Official Gazette containing the notification were made available to the general public.

And whereas, the copies of the Official Gazette containing the said notification were made available to the general public on the 11th February, 2016.

And whereas, the objections and the suggestions received from the general public on the said draft rules have been considered by the Government of Puducherry.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 109 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), the Lieutenant-Governor, Puducherry, hereby make the following rules, as the same having been previously published in the Notification No. 7736/DRDM/B1/2015, dated 10th February, 2016 of the Department of Revenue and Disaster Management, Government of Puducherry and Published in Part-II of the Extraordinary Gazette No. 5, dated 11th February, 2016, as required under section 112 of the said Act.

Dr. SATYENDRA SINGH DURSAWAT, I.A.S.,
Special Secretary (Revenue).

CHAPTER – I

General

1. *Short title, extent and commencement.*—(1) These rules may be called ‘the Puducherry Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules, 2016’.

(2) They extend to the whole of the Union territory of Puducherry.

(3) They shall come into force on and from the date of their final publication in the Official Gazette.

2. *Definitions.*— (1) In these rules, unless the context otherwise requires,—

(a) "Aadhaar Number", means a 12-digit unique identification number generated and issued to an individual by the Unique Identification Authority of India (UIDAI) after de-duplication of demographic and biometric information pertaining to that individual;

(b) "Act" means the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013);

(c) "Administrator" means an officer appointed by the Government under sub-section (1) of section 43 of the Act;

(d) "Authority" means the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority established by the Union Territory Government under sub-section (1) of section 51;

(e) "Collector" includes the District Collector, Sub/Deputy Collector of the concerned Revenue Sub-Division or an officer designated by the Government to perform all or any of the functions of the Collector under the Act;

(f) "Commissioner" means the Commissioner of Rehabilitation and Resettlement appointed by the Government;

(g) "Consent-based Aadhaar authentication service" means electronic authentication carried out by the Unique Identification Authority of India (UIDAI), or agencies appointed by it after matching the biometric information of an individual at his request or with his consent, with the information maintained by the UIDAI in its own central servers and includes a 'Yes/No' response or a response containing the demographic information and photograph of that individual;

(h) "EIAS" means a study to be undertaken by the Department/ Agency appointed by the Government;

(i) "Form" means the Forms appended to these rules;

(j) "Government" means the Government of Union territory of Puducherry.

(k) "Landless" means a person who owns no land or who holds a total extent of less than half hectare of land of dry or a total extent of quarter hectare of wet, irrigated or garden land as defined in the Puducherry Land Grant Rules, 1975.

- (l) "MIS" means Management Information System;
 - (m) "Requiring Body" means a Body of authorized representatives;
 - (n) "Section" means section of the Act;
 - (o) "SIA" means Social Impact Assessment;
 - (p) "Social Impact Assessment" means an assessment study being made under sub-section (1) of section 4 of the Act;
 - (q) "Social Impact Management Plan" means the plan prepared as part of Social Impact Assessment Study under sub-section (6) of section 4 of the Act;
 - (r) "SIA Unit" means a Department or an agency appointed by the Government to carry out the Social Impact Assessment Study and prepare Social Impact Management Plan;
 - (s) "ToR" means Terms of Reference;
- (2) Words and expressions used and not defined in these rules, but, defined in the Act, shall have the meanings respectively assigned to them in the Act.

CHAPTER – II

Requisition of Land Acquisition

3. *Requisition for Land Acquisition.*— (1) Any Requiring Body or its representative duly authorized by it for whom land is to be acquired, shall after approval of the Government, submit a requisition to the concerned Collector in Form-I together with the following documents, as the case may be:

- (i) Detailed project report;
- (ii) Sanction letter of the project;
- (iii) Three copies of Record of Rights and revenue maps of the affected areas;
- (iv) Information about the classification of land that is irrigated, multi-cropped, single cropped, waste land, *etc.*;
- (v) Land Plan and Schedule;

(vi) Details of Agricultural and irrigated multi-cropped lands with Adangal copies;

(vii) Clearance from the Commissioner, Hindu Religious Institutions in the event of acquisition of temple land;

(viii) Fund Availability Certificate; and

(ix) Approval of Government for invoking urgency provision and/or exempting SIA.

(2) In case of acquisition for the Government, the request shall be filed by an officer not below the rank of Head of the concerned Department with the approval of the Administrative Secretary concerned.

(3) If the requisition includes irrigated multi-cropped and/or agricultural land, the Collector shall constitute a team of officers consisting of officers from Revenue Department, Agriculture Department, Forest Department, Ground Water Authority, Town and Country Planning Department or any other Department as the Collector deems necessary to visit the spot alongwith the representatives of Requiring Body to make a preliminary enquiry regarding—

(a) Availability of waste or arid land;

(b) Correctness of the particulars furnished in the request under sub-rule (1) of rule 3;

(c) Bare minimum land required for the project; and

(d) Whether the request is consistent with the provisions of the Act.

(4) The team shall submit a report to the Collector comprising of the following, namely,—

(a) That the proposed acquisition of land serves public purpose;

(b) That the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare minimum needed for the purpose/project;

(c) That the acquisition of land at an alternative place has been considered and found not feasible;

(d) That there is no sufficient/suitable unutilized land which has been previously acquired in the area;

(e) That the land, if any, acquired earlier and remained unutilized, may be used for such public purpose;

(f) That the requisition is consistent or contrary to the provisions contained in section 10/other provisions of the Act; and

(g) The recommendations of the team.

(5) If, the Collector, based on the report of the team, other information available with him and instructions issued by the Government in this regard, is satisfied that the requisition is, in consistent with the provisions contained in section 10, he shall pass a speaking order to this effect. If he is not satisfied that the requisition is not consistent with the said provisions, he shall record the reasons in writing and return the requisition to the Requiring Body.

(6) If, the Collector is satisfied that the request is, in consistent with the provisions of the Act, he shall make a preliminary estimate of the cost of the acquisition as defined in clause (i) of section 3.

4. *Administrative cost for acquisition of lands.*— (1) The administrative cost in terms of paragraph (A) of sub-clause (vi) of clause (i) of section 3 of the Act for acquisition of land for the Requiring Body to be deposited to the Collector shall be equal to 10 per cent of the amount of compensation subject to a maximum of ₹ 5 crores.

(2) The administrative cost shall be utilized for updating the land records based on the state of ground study to be undertaken by Revenue and Survey officials like Village Assistant, Village Administrative Officer, Tahsildar/Deputy Tahsildar, Field Surveyor, Deputy Surveyor, Field Assistant, D'Man and Clerical Assistants.

5. *Manner of depositing cost of acquisition by Requiring Body.*— The District Collector will inform the Requiring Body to deposit the estimated cost of acquisition in his office within a period as may be specified by him and the Requiring Body shall deposit the same within the period specified by the District Collector without which the process under the Act shall not continue. The Requiring Body shall deposit the balance cost of acquisition after final estimation is prepared by the Collector and if any excess amount is awarded by the authority or a Competent Court, the same shall be deposited by the Requiring Body by way of bank cheque/draft to the Collector as and when so required. The Collector shall deposit the same in the Public Account of Government of Puducherry under the Head of Account “8443 – Civil Deposits, 800 – Other Deposits”.

CHAPTER – III

Social Impact Assessment

6. *Acquisition under urgency provisions and exemption from social impact assessment study.*— Where any land is required to be acquired by the Requiring Body by invoking urgency provisions under section 40, the Collector shall submit a proposal to the Government seeking permission to issue preliminary notification under urgency provisions giving cogent reasons submitted by the Requiring Body therefore, approximate cost of land acquisition and or for exemption from undertaking social impact assessment study in such acquisition. The Government shall examine the proposal and if notified that urgency provision may be resorted to, communicate its decision to the Collector. The Collector thereafter shall proceed with the acquisition in accordance with the Act and these rules.

7. *Social impact assessment study.*— (1) The Government shall, for the purposes of the Act, issue a notification for carrying out Social Impact Assessment in accordance with Part A of Form-II and the same shall be published in the affected areas in terms of sub-section (2) of section 4 of the Act by public affixture in the Village Commune Panchayat or Municipality concerned/Office of the District Collector, Sub/Deputy Collector (Revenue)/Taluk Office concerned:

Provided that such notification shall be issued within a period of thirty days from the date of deposit of the processing fee for carrying out the Social Impact Assessment study by the Requiring Body, which shall be determined in accordance with sub-rule (1), rule 8.

(2) The Social Impact Assessment study shall commence within thirty days from the date of issue of such notification in consultation with Commune Panchayat/Municipality concerned as the case may be in the affected areas for the purposes of section 4 of the Act, the proposal of the Requiring Body shall be forwarded to the Village Panchayat/Municipality for furnishing their concerns about the proposal. If no feedback is received within thirty days, it will be deemed/presumed that the consultation is over. In case of non-existence of the elected councils in the Commune Panchayat/Municipality, the Commissioner of Commune Panchayat/Municipality concerned, shall publish the summary of the proposal by public affixture in his office and upload the same in the official website and call for views of the public within thirty days.

(3) A public hearing at the affected areas by giving adequate publicity about the date and time and venue for the public hearing, to ascertain the views of the affected families, shall be conducted by the Social Impact Assessment Unit which shall be recorded in writing.

(4) The Social Impact Assessment report shall be submitted in Form-III to the Government within a period of six months from the date of its commencement and shall include the views of the affected families which was recorded in writing.

(5) The Social Impact Management Plan listing the ameliorative measures required to be undertaken for addressing the impact of the project under sub-section (6) of section 4 shall be submitted in Form IV to the Government.

(6) The State Social Impact Assessment Unit notified by the Government for the purposes of the Act shall be responsible for ensuring that the Social Impact Assessments are commissioned and conducted by such person or Bodies other than the Requiring Body as per the provisions of the Act.

(7) The State Social Impact Assessment Unit shall undertake the following tasks namely:—

(a) To build and continuously expand a State Database of Qualified Social Impact Assessment Resource Partners and Practitioners, which will serve as a network of individuals and institutions with the required skills and capacities to conduct SIAs for land acquisition and rehabilitation and resettlement;

(b) To respond immediately to the Collector's request for a Social Impact Assessment to be conducted by preparing a project-specification on terms of reference;

(c) To conduct training and capacity building programmes for the Social Impact Assessment team and community surveyors and make available manuals, tools, comparative case study reports and other materials required for the analysis;

(d) To provide ongoing support and corrective action, as and when required during the Social Impact Assessment process;

(e) To ensure that the transaction, web-based workflow for Social Impact Assessments and Management Information System for land acquisition, rehabilitation and resettlement as specified in rule 15 is maintained;

(f) To maintain catalogue of all Social Impact Assessments and associated primary material; and

(g) To continuously review, evaluate and strengthen the quality of Social Impact Assessments and the capacities available to conduct them across this Union Territory.

8. *Terms of Reference (ToR) and processing fee for the SIA.*—

(1) Where the Government intends to acquire land, the proposal for such land acquisition shall be sent along with all the relevant documents to the State Social Impact Assessment Unit and it shall—

(a) Prepare a detailed project-specification upon the ToR for each proposal of land acquisition, listing all the activities that must be carried out indicating the appropriate team size (including the field teams) and profile of the team members and stipulate the schedule and deadlines for key deliverables for the Social Impact Assessment as detailed in Part-B of Form-II under to these rules.

(b) Determine an estimated Social Impact Assessment fee based on the ToR with clear break-up of costs for each item or activity and the fee amount shall be based on defined parameters including area, type of project and number of affected families.

(2) Ten percent of the Social Impact Assessment fee shall be allocated to Social Impact Assessment Unit as administrative expenses for preparing the Terms of Reference (ToR) and Social Impact Assessment Report.

(3) The Requiring Body shall deposit the Social Impact Assessment fee at the disposal of the Collector.

9. *Selection of the Social Impact Assessment Team.*— (1) The State Social Impact Assessment Unit shall be responsible for selecting the Social Impact Assessment Team for each project from the experts and institutions registered or empanelled in the State Database of Qualified Social Impact Assessment Resource Partners and Practitioners.

(2) The Requiring Body shall not be involved in any way in the appointment of the Social Impact Assessment team being appointed to carry out the Social Impact Assessment.

(3) The size and selection criteria for the SIA Team shall be as per ToR developed by the State SIA Unit.

(4) The SIA team may be constituted by appointing individuals or an organization with experience in conducting SIAs or related field-based assessments and the team may include (a) combination of independent practitioners, qualified social activists, academics, technical experts who are not directly connected with the Requiring Body; and (b) at least one woman member.

(5) A team leader shall be appointed from amongst the SIA Team to liaison with the State SIA Unit throughout the assessment period.

(6) While selecting the SIA Team, it is to be ensured that there is no conflict of interest involving the team members appointed to assess the concerned project.

(7) All the team members shall be required to submit a written declaration that he or any family member of him is not directly or indirectly receiving any benefit from the Requiring Body or any other stakeholder in the project and if at any stage, it is found that any team member or any family member of the team member directly or indirectly receives any benefit from the Requiring Body or any other stakeholder in the project, the said member shall be disqualified apart from other legal proceedings being initiated against him in accordance with law.

10. *Process of conducting the Social Impact Assessment.*— (1) The SIA Team shall collect and analyze a range of quantitative and qualitative data, undertake detailed site visits, use participatory methods such as focused group discussions, participatory rural appraisal techniques and informant interviews in preparing the Social Impact Assessment report.

(2) All relevant project reports and feasibility studies shall be made available to the SIA Team throughout the SIA process, as required. Any request for information from SIA Team shall be met at the earliest by the concerned department/agency of the Government.

(3) A detailed assessment based on a thorough analysis of all relevant land records and data, field verification, review and comparison with similar projects shall be conducted by the SIA Team. The assessment shall determine the following, namely:—

- (a) Area of impact under the proposed project, including both land to be acquired and the areas that will be affected by environmental, social or other impacts of the project;
- (b) Area and location of land proposed to be acquired for the project;
- (c) Whether the land proposed for acquisition is the bare minimum required;
- (d) Possible alternative sites for the project and their feasibility;
- (e) Whether the land proposed for acquisition is irrigated multi-cropped land and if so, whether the acquisition is a demonstrable last resort;
- (f) Land, if any, already purchased, leased or acquired and the intended use for each plot of land required for the project;
- (g) The possibility of use of any public or unutilized land for the project;
- (h) Nature of the land, present use and classification of the land and if it is an agricultural land, the irrigation coverage for the said land and the cropping pattern;
- (i) Whether the special provisions with respect to food security have been adhered to in the proposed land acquisition;
- (j) Size of landholdings with ownership details;
- (k) Number of residential houses, shops, public and private infrastructure and assets affected; and
- (l) Land prices in the locality, recent changes in ownership and use of lands over the last three years.

(4) Based on the land assessment, land records and field verification, the SIA Team shall provide an accurate estimate of the number of affected families and the number of displaced families among them and ensure that all affected families are enumerated :

Provided that where enumeration is not possible, a representative sample assessment shall be done by the SIA Unit.

(5) A socio-economic and cultural profile of the affected area must be prepared, based on available data and statistics, field visits and

consultations as per Form-III. The parameters and table of contents for the Social Impact Assessment study and the Social Impact Management Plan are given in Form-III :

Provided that in projects where resettlement is proposed, the identified resettlement sites shall be visited and a brief socio-economic profile of the land and its current resident population shall be indicated.

(6) Based on the data collected in the processes listed above and in consultation with the affected communities and key stakeholders, the SIA Team shall identify and assess the nature, extent and intensity of the positive and negative social impacts associated with the proposed project and land acquisition as per Form-III (Part-B).

(7) The SIA process includes the preparation of a Social Impact Management Plan (SIMP) in Form-IV which will present the ameliorative measures to be undertaken to address the social impacts identified in the course of the assessment. The SIA Team must assess the viability of impact mitigation and management strategies with clear indication of cost, timelines and capacities. The SIMP shall include the following measures—

(a) That have been specified in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation for all the categories of affected families as outlined in the Act;

(b) That the Requiring Body has undertaken to perform the project proposal and other relevant project documents; and

(c) The additional measures to be undertaken by the Requiring Body in response to the findings of the SIA process and public hearings.

(8) The Social Impact Assessment must provide a conclusive assessment of the balance and distribution of the adverse social impacts and social costs and benefits of the proposed project and land acquisition, including the mitigation measures, and provide an assessment as to whether the benefits from the proposed project exceed the social costs and adverse social impacts, that are likely to be experienced by the affected families or even after the proposed mitigation measures, the risks expected to be faced by the affected families, who being economically or socially worse, as a result of the said land acquisition and resettlement.

11. *Process for conducting public hearings.*— (1) Public hearing shall be held in the affected areas to bring out the main findings of the Social Impact Assessment, seeking feedback on the findings and to seek additional information and views for incorporating the same in the final documents.

(2) Public hearings shall be conducted in all Gram Sabhas where members are directly or indirectly affected by the acquisition of the land:

(3) (i) The date and venue of the public hearing must be announced and publicized three weeks in advance through public notifications and posters in all the villages within a radius of five kilometers of the land proposed to be acquired;

(ii) Advertisement in local newspapers, radio and through direct communication with Gram Panchayat or Municipal Ward representatives and by uploading the information on the website of the Government may be issued.

(4) (i) The draft Social Impact Assessment report and Social Impact Management Plan shall be published in the local language three weeks prior to the public hearing and distributed to all affected Gram Panchayats and Municipal Offices. One copy of the draft report shall be made available in the District Collector's Office.

(ii) The Requiring Body may also be served with a copy of the draft report. Adequate copies of the report and summaries shall be made available on the day of the public hearing. Accessible displays and other visual shall be used to share the findings of the Social Impact Assessment report.

(5) (i) A member of the Social Impact Assessment Team shall facilitate the public hearing which shall be organized through the local administration with the designated Government officers at appropriate level.

(ii) The Gram Panchayat or Municipal Ward representatives shall also be included in all the decisions regarding the arrangements for the public hearings in their respective areas.

(6) All the proceedings shall be held in the local language with effective and credible translators to ensure that all the participants could understand and express their views.

(7) Representatives from the Requiring Body and designated land acquisition and rehabilitation and resettlement functionaries shall also attend the public hearing and address the questions and concerns raised by the affected parties.

(8) Public representatives, local voluntary organizations and media shall also be invited to attend the public hearings.

(9) The proceedings of the public hearing shall be video recorded and transcribed accordingly. This recording and transcription shall be submitted along with the final Social Impact Assessment Report and Social Impact Management Plan, to the Collector.

(10) After the conclusion of the public hearings, the Social Impact Assessment team shall analyse the entire feedback received and information gathered in the public meetings and incorporate the same along with their analysis, in the revised Social Impact Assessment Report accordingly.

(11) Every objection raised in the public meeting shall be recorded and the Social Impact Assessment Team shall ensure that every objection shall be considered in the Social Impact Assessment Report.

12. *Publication of SIA Report and SIMP.*— The final SIA report and the Social Impact Management Plan in local language shall be published in the affected area by public affixture in terms of sub-section (1) of section 6 of the Act in Village Commune Panchayat/Municipality concerned, Offices of the District Collector, Sub/Deputy Collector (Revenue), concerned Tahsildar and also hosted in the official website of the Government. The availability of the SIA report and SIMP in various offices shall be published in two daily newspapers circulating in the affected area, one in English and the other in vernacular language and also hosted in the official website of the Government.

13. *Appraisal of Social Impact Assessment Report by an Expert Group.*— (1) The Expert Group constituted under sub-section (1) of section 7 of the Act shall evaluate the SIA report and shall make its recommendations within a period of two months from the date of its constitution, the Agency conducting the Social Impact Assessment study shall attend the meetings of the Expert Group.

(2) The Government shall appoint an individual among the members of the Expert Group as Chairperson in accordance with sub-section (3) of section 7 of the Act.

(3) The recommendations of the Expert Group shall be published in the local language in the affected area by public affixture in terms of sub-section (6) of section 7 of the Act in Village Commune Panchayat/ Municipality concerned, Offices of the District Collector, Sub/Deputy Collector (Revenue), concerned Tahsildar and hosted in the website of the Government and the availability of the recommendations of the Expert Group in various offices shall be published in two daily newspapers circulating in the affected area, one in English and the other in vernacular language and hosted in the website of the Government.

14. *Consideration of the Social Impact Assessment report, recommendations of the Expert Group, etc. by the Government.*—

(1) The Government shall examine the Social Impact Assessment report, the recommendations of the Expert Group and the report of the Collector, if any in accordance with sub-sections (1) and (2) of section 8 of the Act.

(2) The decision of the Government under sub-rule (1) shall be made available in the local language to the Commune Panchayat/ Municipality concerned, Offices of the District Collector, Sub/Deputy Collector (Revenue) and shall also be published in two daily newspapers circulating in the affected area and also by way of public affixture in a conspicuous place in the affected area and shall also be uploaded on the official website of the Government.

15. *Web-based Work Flow and Management Information System (MIS) for Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement.*— The Government shall create a dedicated web page in its official website that may serve as a public platform on which the entire work flow of each acquisition case will be hosted, beginning with the notification of the SIA and tracking each step of decision-making, implementation and audit.

16. *Inventory of waste, barren and unutilized land.*— To ensure acquisition of minimum amount of land and to facilitate the utilization of unutilized public lands, the Government may prepare a Revenue Village-level inventory report of waste, barren and unutilized public land available in the Government Land Bank and that may be made available to the SIA Team and Expert Group, the inventory report shall be updated from time to time.

CHAPTER – IV

Consent

17. *Consent requirements.*— (1) The Government, through the concerned Collector, shall obtain prior consent of the affected land owners in Form-V alongwith the Social Impact Assessment study.

(2) The Collector may constitute a team of officers to assist him in the process of obtaining the prior consent.

(3) The name of land owners shall be ascertained from the revenue records and records of the Registration Department

18. *Consent of the affected land owners.*— (1) (i) In Public Private Partnership projects and projects by private companies, a list of all affected land owners from whom consent is required to be obtained shall be drawn up by Collector in consultation with the Social Impact Assessment team.

(ii) The list shall be made available in the affected area, in the form of posters/handouts and by displaying the list in conspicuous places in the locality, where the land is proposed to be acquired, at least 10 days before obtaining consent.

(2) In case of any objection, the views of the objector shall also be taken, and the reasons for doing so shall be recorded in writing and conveyed to the concerned person within ten days.

(3) The Collector shall notify the date, time and venue at least three weeks in advance, for holding the affected land owners meetings at the village.

(4) The proposed terms and conditions agreed to, by the Requiring Body shall also be made available in local language at least three weeks in advance of the meeting of the affected land owners to each and every affected land owner.

(5) (i) For public private partnership projects and projects by private companies, representatives of the Requiring Body, who are competent to take decision and negotiate terms of Rehabilitation and Resettlement and compensation shall be present at all the affected land owners meetings and respond to the queries raised by the affected land owners to Collector.

(ii) The terms and conditions, Rehabilitation and Resettlement, compensation committed by the Requiring Body shall be explained to the affected land owners in the local language and signatures of the affected land owners as well as the representative of Requiring Body shall be obtained upon such terms and conditions.

(6) (i) At the conclusion of the meeting, each individual land owner shall be asked to indicate in the signed declaration whether he or she gives or withholds consent for the acquisition of land involved.

(ii) A copy of this declaration with the attached terms and conditions shall be given to the land holder concerned. The declaration shall be countersigned by the Collector on its receipt.

(7) (i) Arrangements shall be made for those who could not attend the land owners meeting for enabling them to submit their signed declarations to the designated District Officer within twenty one days from the date of land owners meeting.

(ii) The declaration form shall be counter-signed by the Collector on its receipt and a copy of the declaration, with the attached terms and conditions shall be handed over to the affected landowner.

(8) Consent procedure shall be determined on the basis of the signed or thumb impressed, written declarations of consented land owners.

(9) (i) All proceedings of taking consent of affected land owners during land owners meetings shall be recorded in video and all the proceedings must be documented in writing.

(ii) The outcome of the consent process shall be made available in the Government's Official website.

(10) Members of the Social Impact Assessment Team shall be present to assist the affected land owners meeting.

CHAPTER – V

Notification of Acquisition

19. *Publication of preliminary notification.*— (1) After conclusion of the Social Impact Assessment study, when it appears to the Government that land is required or likely to be required in any area for any public purpose, a preliminary notification shall be issued in Form–VI as per sub-section (1) of section 11 of the Act.

(2) The date of preliminary notification in Form-VI shall be the date to be reckoned for determining the market value.

(3) On publication of notification under sub-section (1) of section 11 of the Act in the Official Gazette, the Collector shall inform the Village Commune Panchayat/Municipality concerned to convene a special meeting and inform the contents of notification to the members. The authority(ies) of the concerned Body shall communicate the minutes of the meeting to the Collector within seven days after the meeting in compliance of provision under sub-section (2) of section 11 of the Act.

(4) In terms of clause (e) of sub-section (1) of section 11 of the Act the preliminary notification in Form-VII shall be published as per section 11(1) of Act and in the affected areas:

(a) By way of affixing a written copy in the Village Commune Panchayat/Municipality concerned, Offices of the District Collector, Sub/Deputy Collector (Revenue), concerned Tahsildar, Village Administrative Officer and Anganwadi Centres located in the concerned area; or

(b) By giving notice thereof which may include issuing door-to-door pamphlets; or

(c) By beating of tom-tom; or

(d) By local announcements; or

(e) By announcements in local TV channels or the like.

That would ensure that all those in the affected area were given notice thereof.

(5) After publication of the preliminary notification under section 11, the Collector shall ensure completion of the exercise of updating land records as specified hereunder:-

(a) Delete the names of deceased persons;

(b) Enter the names of the legal heirs of the deceased persons;

(c) Enter the registered transactions of the rights in land such as sale, gift, partition, *etc.*;

(d) Make all entries of the mortgages in the land records;

(e) Delete the entries of mortgages in case the lending agency issues letter towards full payment of loans taken through registered reconveyance of mortgaged property deeds;

(f) Make necessary entries in case of the Government land;

(g) Make necessary entries in respect of assets of the land like buildings, trees, wells, etc;

(h) Make necessary entries of share croppers in the land;

(i) Make necessary entries of crops grown or sown and the area of such crops; and

(j) Any other relevant entries.

(6) Disposal of objections.— (1) The Collector shall issue a notice in Form-VI and after hearing all objections and making enquiry as provided under sub-section (2) of section 15 shall submit a report alongwith his recommendations on the objections to the Government through the Secretary to Government (Revenue) for the decision and the report of the Collector shall, *inter-alia*, include sub-rule (4) of Rule 3.

(a) Assessment as to whether the proposed acquisition serves public purpose;

(b) Whether the extent of land proposed for acquisition is the absolute bare-minimum extent needed for the project;

(c) Whether land acquisition at an alternate place has been considered and found not feasible;

(d) There is no unutilized land which has been previously acquired in the area;

(e) The land, if any, acquired earlier and remained unutilized, is used for such public purpose and make recommendations in respect thereof;

(f) Recommendations on the objections;

(g) Record of proceedings; and

(h) Approximate cost of land acquisition in cases where Social Impact Assessment has been exempted.

(2) The decision of the Government on the objections made under sub-section (2) of section 15 of the Act shall be final.

CHAPTER – VI

Rehabilitation and Resettlement Scheme

20. *Appointment of Administrator.*— The Administrator (Rehabilitation and Resettlement) notified by the Government in terms of sub-section (1) of section 43 of the Act shall be assisted by such officers and employees as the Government may provide for the purpose.

21. *Powers, duties and responsibilities of the Administrator.*—
(1) The Administrator shall exercise the powers and perform the duties and have the responsibilities as follows—

(a) To conduct a survey and undertake a census of the affected families and details of livestock possessed by each affected family in the manner and within time as provided under these rules;

(b) To prepare a draft Rehabilitation and Resettlement Scheme;

(c) To publish the draft Scheme by the mode provided under these rules;

(d) To make the draft Scheme available to the concerned persons and authorities;

(e) To organize and conduct public hearings on the draft scheme;

(f) To provide an opportunity to the Requiring Body to make suggestions and comments on the draft Scheme;

(g) To submit the draft Scheme to the Collector;

(h) To publish the approved Rehabilitation and Resettlement Scheme in the affected area;

(i) To help and assist in preparing the Rehabilitation and Resettlement Award;

(j) To monitor and supervise the implementation of the Rehabilitation Award;

(k) To assist in post-implementation audit of Rehabilitation and Resettlement; and

(l) Any other work required to be done for Rehabilitation and Resettlement.

(2) The Administrator may acquire adequate land for resettlement of the affected families. Such acquisition of land shall not cause further displacement of families.

22. Preparation of Rehabilitation and Resettlement Scheme and public hearing.— (1) On publication of the preliminary notification under sub-section (1) of section 11, the Administrator for Rehabilitation and Resettlement shall himself or by out-sourcing the work to any agency, conduct a survey and undertake a census of the affected families within a period of three months from the date of publication of such preliminary notification.

(2) The survey and census of the affected families shall include the particulars mentioned in sub-section (1) of section 16 of the Act.

(3) In the survey conducted and census of the affected families so undertaken by the Administrator, he shall collect data from the SIA report and Government records and verify the data by door visits of the affected families and by site visits in case of infrastructure in the affected area.

(4) The draft Rehabilitation and Resettlement Scheme prepared by the Administrator shall in addition to the particulars mentioned in the sub-section (2) of section 16 of the Act, contain the following :

- (i) List of land holdings in the affected area;
- (ii) List of affected families with Aadhaar number of its members, if available;
- (iii) List of displaced/ likely to be displaced families-land losers, livelihood losers-with Aadhaar number of its members, if available;
- (iv) List of infrastructure in the affected area in FORM-VIII;
- (v) List of agricultural labourers;
- (vi) List of small traders, petty shop owners, artisans in the affected area;
- (vii) List of landless people residing in the area for three years preceding the SIA study;
- (viii) List of prospective youth for employment in the affected area;

(ix) List of disadvantageous group like persons belonging to Scheduled Castes, handicapped persons in the affected area; and

(x) List of trees, buildings, other immovable property or assets attached to the land or building which are to be acquired.

Provided that in case a person does not have an Aadhaar number, efforts may be made to get him so enrolled, provided he gives his consent for such enrolment and the claims of the affected families may be facilitated by carrying out consent-based Aadhaar authentication service.

(5) The Administrator shall prepare comprehensive and detailed draft Rehabilitation and Resettlement Scheme and submit the same to the Collector within six months of date as enumerated under sub-section (1) of section 11 of preliminary notification.

(6) A copy of draft Scheme shall be furnished to the Municipality/Village Panchayat for discussion in terms of sub-section (4) of section 16 of the Act. The Administrator shall give wide publicity to the draft Rehabilitation and Resettlement Scheme in the affected area through publication in the following manner namely:—

(a) In the Official Gazette;

(b) In two local daily newspapers, one in English and the other in vernacular language circulating in the affected area;

(c) In the Offices of District Collector, the Sub-Divisional Magistrate and Taluk/Sub-Taluks; and

(d) Uploaded in the official website of the Government.

(7) The Administrator or an officer authorized by him shall conduct a public hearing in the affected areas on such a date, time and venue as deemed fit but not earlier than fifteen days of the publication of the draft scheme. The provision of rule 11 relating to the public hearing shall, *mutatis mutandis* apply to the public hearing in this case also.

(8) The Administrator shall, on completion of public hearing submit the draft scheme for Rehabilitation and Resettlement alongwith a specific report on the claims and objections raised in the public hearing, to the Collector in accordance with sub-section (6) of section 16 of the Act.

(9) Thereafter, the Collector shall review the draft scheme in accordance with sub-section (1) of section 17 and shall submit the draft Rehabilitation and Resettlement Scheme with his suggestions to the Commissioner of Rehabilitation and Resettlement for approval of the scheme in accordance with sub-section (2) of section 17 of the Act.

23. Publication of the approved Rehabilitation and Resettlement Scheme.— (1) The Commissioner of Rehabilitation and Resettlement by way of public notice shall publish the approved Rehabilitation and Resettlement Scheme as finalized by him under section 18 of the Act in two local daily newspapers, one in English and other in vernacular language circulating in the affected area for making it known to the general public.

(2) The copies of the approved scheme shall also be made available in the offices of the Municipality/ Village Panchayat, District Collector, Sub-Divisional Magistrate, concerned Tahsildar, Village Administrative Officer and Administrator (Rehabilitation and Resettlement) of the concerned area by public affixture and shall also be uploaded in the official website of the Government.

24. Development Plan for displaced Scheduled Caste families.— Subject to the provisions under section 41 of the Act, in case of displacement of Scheduled Caste families due to acquisition, a Development Plan in Form-IX shall be prepared by the Administrator (Rehabilitation and Resettlement) in consultation with the affected family and the said plan shall be read out and discussed during the public hearing of Rehabilitation and Resettlement Scheme and finalized.

CHAPTER-VII

Declaration, Award and Compensation

25. Publication of declaration for acquisition.— (1) Upon receipt of a report of the Collector as provided under sub-section (2) of section 15, a declaration for acquisition of land under sub-section (1) of section 19 of the Act alongwith the summary of the Rehabilitation and Resettlement scheme shall be made by the Government in Form-X. However, no such declaration shall be made unless the Requiring Body has deposited not less than 90% of the estimated amount towards the cost of acquisition of lands, including the amount deposited at the time of submitting the requisition form.

(2) The declaration shall be published as per sub-section (4) of section 19 of the Act. In the affected areas in terms of clause (e) of sub-section (4) of section 19 of the Act, the declaration shall be published by way of affixing a written copy in a prominent place in the Revenue Village concerned and in the public offices in the said village like the Office of the Village Administrative Officer and Anganwadi Centres.

26. *Land acquisition Award*— (a) The compensation shall be calculated as per the provisions laid down under section 26 to section 30 read with the First Schedule of the Act in Form–XI and paid to all the parties whose land or other immovable property have been acquired.

(b) In the case of any default or refusal to pay the excess amount as referred to in sub-section (3) of section 33, the same shall be recovered as arrears of land revenue under the provisions of the Revenue Recovery Act, 1890 (1 of 1890) and such recovery proceedings shall be initiated within a period of three years from the date on which the excess amount is found to have been paid.

27. *Rehabilitation and Resettlement Award*.— (1) The Collector shall make Rehabilitation and Resettlement Award in Form–XII for each affected family as per the Rehabilitation and Resettlement Scheme in terms of the entitlements provided in the Second Schedule of the Act and hand over family-wise Awards to each affected family.

(2) The Collector shall also ensure provision of infrastructure facilities to be provided for every resettlement area.

(3) The Commissioner for Rehabilitation and Resettlement shall closely monitor the implementation of Rehabilitation and Resettlement Scheme.

(4) Any rehabilitation and resettlement benefit availed of, by making any false claim or through fraudulent means shall be recovered as arrears of land revenue under the provisions of the Revenue Recovery Act, 1890 (1 of 1890).

28. *Provisions relating to rehabilitation and resettlement in case of land purchased through private negotiation*.— The provisions relating to rehabilitation and resettlement under these rules shall apply in the cases where a specified person purchases land exceeding 50 acres in urban and 200 acres in rural areas through private negotiations with the owners of the land.

CHAPTER-VIII

**Rehabilitation and Resettlement Committee and
State Monitoring Committee**

29. *Rehabilitation and Resettlement Committee.*— (1) Where the land proposed to be acquired is equal to or more than one hundred acres, the Government shall constitute a Rehabilitation and Resettlement Committee under the Chairmanship of Collector at project level to monitor and review the progress and implementation of the Rehabilitation and Resettlement Scheme and to carry out post-implementation social audit in consultation with the Village Panchayat in the rural areas and Municipality in the urban areas.

(2) The Committee shall have its first meeting when a draft Rehabilitation and Resettlement Scheme has been prepared by the Administrator.

(3) The Committee shall discuss the scheme and make suggestions and recommendations. Thereafter, the Committee shall meet, and review and monitor the progress of the rehabilitation and resettlement once in 3 months till the process of rehabilitation and resettlement is completed.

(4) For the purpose of carrying out the post-implementation social audits, the Committee shall meet as and when required.

(5) The Committee may visit the affected area and discuss with the affected families if it so desires and also visit the resettlement area to monitor the resettlement process.

(6) The non-official members of the Committee shall get travelling and daily allowances at the rate admissible to Group 'A' Officers of the Government.

30. *State Monitoring Committee.*— (1) The Government shall constitute a State Monitoring Committee for monitoring and reviewing the implementation of Rehabilitation and Resettlement Schemes or Plans under the Act.

(2) The State Monitoring Committee shall have its first meeting for reviewing and monitoring the implementation of the Rehabilitation and Resettlement Scheme for the project within a month of the publication of the said approved scheme by the Commissioner of the Rehabilitation and Resettlement under section 18.

(3) The meetings of the Committee shall be held once in six months to review and monitor the implementation of the Rehabilitation and Resettlement Scheme.

(4) The non-official members of the State Monitoring Committee shall get travelling and daily allowance at the rate admissible to the Group 'A' Officers of the Government.

CHAPTER-IX

Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority

31. *Establishment of Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority.*— (1) The Government shall establish Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority in all the four regions of the Union territory of Puducherry to exercise jurisdiction, powers and authority conferred on it by or under the Act :

Provided that till such an Authority is established, the Government with the concurrence of the Hon'ble High Court of Judicature at Madras may declare Courts of District Judges/Additional District Judges to act as the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority.

(2) The Presiding Officer of the said authority shall be appointed in consultation with the Hon'ble High Court of Judicature at Madras by the Government.

(3) There shall be a Registrar of the rank of Tahsildar from the Department of Revenue and Disaster Management and other staff to be appointed from different cadres of the Government including the Department of Revenue and Disaster Management. The salaries and allowances of the Registrar and other officers and employees of the said authority shall be the same as they were drawing from their parent departments and a deputation allowance as admissible shall be paid to them. The general conditions of service applicable to them in their parent cadre shall *mutatis mutandis* be applicable while on deputation in the said authority.

(4) The Presiding Officer of the said authority shall be paid salary and other allowances as under:

(i) Serving District Judge – as admissible to a District Judge;

(ii) District Judge – Retired – Last Pay Drawn less Pension and also eligible for travelling and other allowances as admissible to the Class I Officer; and

(iii) The benefits of pension, gratuity and other retirement benefits shall be applicable to the Presiding Officer as per the Rules in force applicable if the Presiding Officer is a serving District Judge.

(5) The term of office of the Presiding Officer shall be for a period of 3 years from the date on which he enters office or until he attains the age of sixty five years, whichever is earlier.

(6) The resignation and removal of the Presiding Officer shall be governed by section 58 of the Act.

(7) Subject to the provisions under section 58 of the Act, the Government shall appoint an Enquiry Officer who may be a serving or a retired Judge of the Hon'ble High Court of Judicature at Madras to investigate into misbehaviour or incapacity of the Presiding Officer and the said Enquiry Officer shall submit his findings in the form of a report to the Government and the decision of the Government thereon shall be final.

32. *Power of authority and recovery of rehabilitation and resettlement benefits availed through false claims, etc.*,— (1) The Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority shall have the power of Civil Court in the matter when any rehabilitation and resettlement benefit has been availed by making a false claim or through fraudulent means. The benefits shall be liable to be recovered by the Government as an arrear of land revenue, in case the said benefits have been availed in terms of money, and by evicting a wrongdoer from the land and houses if the said benefits have been availed in terms of land and houses.

(2) The land and houses so vacated shall be used for the rehabilitation and resettlement of the affected persons by the same Project or for the purpose of community, as the case may be.

CHAPTER-X

Miscellaneous

33. *Reversion of land to the Land Bank.*— (1) Where any land acquired under the Act remains unutilized for a period of five years from the date of taking over possession, the same shall be returned to the original owners or their legal heirs as the case may be, or to the Land Bank of the Government in accordance with the provisions contained in

section 101 of the Act by issuing a notice to the Requiring Body for whom the land was acquired and by giving opportunity of being heard and by passing necessary written order by the Government in this behalf:

Provided :

- (a) No dispute exists as to the ownership of the land;
 - (b) No dispute exists as to who the true legal heirs are; and
 - (c) The entire land covered under the notification issued under section 11 is not fully utilized; and
 - (d) The land owners had not availed cash benefit or 'land for land' under the Rehabilitation and Resettlement Scheme.
- (2) The reversion shall be considered only as a whole in respect of all the lands described in the notification under section 11 and not in parts.
- (3) For determining the five year period, the latest date of taking possession of any parcel of land shall be the date of taking possession of land and the litigation period, if any, shall be excluded for the calculation of 5 years.
- (4) The compensation paid to the erstwhile land owners excluding solatium shall be returned by them.
- (5) The owner/legal heir claiming reversion of lands shall submit an application to the Collector within thirty days from the lapse/expiry of five years, excluding litigation period if any from the date of taking possession and the application shall be duly signed by all the land owners/legal heirs.
- (6) The claimant shall deposit an amount equal to 50% of the compensation received/drawn in the form of Demand Draft in the name of the Head of Department of the Requesting Body along with his application after the period of five years from the date of taking possession of the said land. The remaining 50% shall be deposited within a period of 30 days from the date of communication of the intention of Government for returning the land.
- (7) The amount so refunded shall be deposited into the Consolidate Fund of the Union territory of Puducherry or of the Government of India as the case may be.

(8) The Collector shall intimate the Government by issuing a notice to the Requiring Body for whom the land was acquired and by giving an opportunity of being heard and seek necessary written order from the Government in this behalf.

(9) After passing of the written order as above, the Government may direct the Collector to take the possession of the acquired land for the purpose of returning the same to the original owners or their legal heirs as case may be or to the Land Bank of the Government.

(10) On receipt of the order of the Government, the Collector shall communicate to the land owners/legal heirs, the period before which the compensation amount received by them should be deposited for taking back their lands.

(11) If, the Requiring Body does not hand over possession of the said land to the Collector, then the Collector as a District Magistrate shall enforce the surrender of the land to him by giving prior notice to the requiring body.

(12) On reversion of land to the land owners (or) to their legal heirs as the case may be, or to the land bank, the Collector shall direct the Director of Survey and Land Records to make necessary entries in the land records to this effect.

34. *Determination of market value for lands acquired under the Land Acquisition Act, 1894.*— (i) The reference date for calculation of market value under clause (a) of sub-section (1) of section 24 shall be 1-1-2014 the date of (commencement of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013)

(ii) The reference date for calculating additional market value under sub-section (3) of section 30 of the Act for land acquisition proceedings initiated under Land Acquisition Act, 1894 shall be the date of preliminary notification *i.e.*, the date of notification under sub-section (1) of section 4 of the Land Acquisition Act, 1894.

35. *Interpretation of rules.*— If any difficulty arises as to the interpretation of any provisions of these rules or in the implementation of such provisions, the Government shall have powers to issue clarifications/directions for the purpose of removal of the difficulties.

36. *Power to amend the rules.*— The Government, from time to time, as per the requirement and in the interest of public may amend these rules by a notification published in the Official Gazette of Government of Puducherry.

FORM – I
(See rule-3)

Request for Land Acquisition

From :

Name

Designation and address of the Requiring Body

To:

1. The District Collector
..... District,
Union territory of Puducherry.

It is requested to acquire acre(s) of land for project/purpose and the details are furnished in Annexure (Appendix I, II and III) alongwith three copies of Combined Sketch (to scale) showing the lands to be acquired.

The gestation period of the project will be years and months (applicable only if gestation period is more than 5 years).

Requisite cost of acquisition including cost of Social Impact Assessment study (SIA) is available and will be deposited in your office, as provided under provisions of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 as and when required by you. It is certified that the land to be acquired was demarcated on the field and all further necessary information and assistance will be provided on the date/time appointed/ stipulated by you.

Yours faithfully,

REQUIRING BODY.

ANNEXURE – I

Schedule of the land to be acquired.

1. No. and Name of the Revenue Village-
2. Name of the Taluk-
3. Name of the District-
4. R.S. No. with extent of lands to be acquired-
5. Total area under requisition (in Hectares)-
 - (a) Boundaries of the total area to be acquired-North-South-East-West-
6. Area of the agricultural and irrigated multi-cropped land-
7. Reasons for inclusion of agricultural and irrigated multi-cropped land-
8. Details of Buildings and other structures, tanks, wells, trees *etc.*,

ANNEXURE – II

Name of the project.

1. Government/Company/Local Authority/Institution:
2. Official designation of the requiring body:-
3. Purpose of Acquisition (in detail):-
4. Whether the requisition is filed under section 2(1)(a) to 2(1) (f) of the Act:-
5. Whether the requisition is filed under section 2(2) (a) or (b) of the Act:-
6. Whether the requisition is filed under section 40 of the Act :-
7. If so, on what ground?
8. Has the land to be acquired already been taken over from the owners by private negotiation?
9. If so, on what date and on what terms (please state the terms of negotiation in short and attach a copy of it).
10. Date of issue of administrative approval for the project (copy to be attached).

11. Reasons for delay in filing requisition, if requisition is filed after 6 weeks from the date of administrative approval of the project.
12. By what time possession of the land is required.
13. Whether the lands of Schedule Caste are required to be acquired?
14. By what time the possession of Land is required.

ANNEXURE – III

**Certificate to be furnished alongwith the requisition for acquisition
of land by the requiring authorities**

Name of the Project:

1. Certified that the project for which the land is sought to be acquired has been administratively approved *vide* Department letter No., dated The estimated cost of the project is ₹

2. That a sum of ₹ for permanent acquisition and/or sum of ₹ for temporary occupation as provided under Chapter XI of the Act has been provided in the budget estimate of the Department for the year under the head to meet the cost of acquisition.

3. The Department undertakes to pay the full amount in case of decree by the Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Authority/High Court/Supreme Court as and when asked to do so by the Collector/Government.

4. The project is for a legitimate and *bona fide* public purpose.

5. Only the minimum area of land required for the project has been proposed for acquisition.

6. There is no unutilized land which has been previously acquired in the area.

7. The land under acquisition has been selected after considering all alternatives.

8. The project is of linear type/non-linear type.

9. The land under acquisition is barren/uncultivable/agricultural/irrigated multi-cropped/commercial.

10. Total area under acquisition is not in excess of the limit prescribed and fixed by the Government for acquisition of irrigated multi-cropped and agricultural land in a district.

11. The potential benefits of the project far outweigh the social costs and adverse social impact.

12. The land after taking possession would be utilized for the same acquisition purpose.

13. The requiring body is capable of bearing cost of acquisition including rehabilitation and resettlement expenditure.

14. There is no Government land in the proposed area under acquisition.

15. There is no temple, mosque, burial ground or any other religious structure in the land proposed for acquisition.

16. There is no ceiling land under acquisition.

17. Due to acquisition land owner or raiyat would become landless/not become landless.

18. There is no special opposition to this land acquisition proceeding.

19. The Requiring Body shall ensure rehabilitation and resettlement works and other admissible benefits to the affected families/persons.

REQUIRING BODY.

FORM – II

[See sub-rule (1) of rule 7]

PART – A

Notification of the Social Impact Assessment

The Notification of the SIA must include :

- (i) Name of project, a brief description of the proposed project and the extent of the lands proposed for acquisition, the project area and the affected areas to be covered by the SIA; and

- (ii) The main objectives of the SIA and key activities including (a) consultations (b) survey (c) public hearing(s),/if consent of Gram Sabhas and/or land owners is required, the notification must state this in detail.
- (iii) The timeline for the SIA and the final deliverables (SIA Report and SIMP) alongwith the manner of their disclosure must be specified.
- (iv) Statement that any attempt of coercion or threat during this period will render the exercise null and void.
- (v) Contact information of the State SIA Unit.

FORM – II

[See sub-rule 1(a) of rule 8]

PART – B

Terms of Reference and Processing Fee for the SIA

The State SIA Unit will review the proposal for land acquisition sent by the Government and produce a project-specific Terms of Reference (ToR) and budget. Based on the ToR and budget, a processing fee will be determined, which must be deposited by the Requiring Body before the notification of the SIA can be issued. The ToR shall include the following information :

- (i) A brief description of the proposal, area proposed and the extent of lands proposed for acquisition;
- (ii) The objectives of the SIA and all the activities that must be carried out by the SIA team;
- (iii) The details of sequencing, schedule and deadlines for deliverables with dates for the SIA process, based on the size and complexity of the project and land acquisition, and whether consent of Gram Sabhas and/or land owners is required to be sought;
- (iv) The appropriate size and profile of the SIA team required (including field surveyors, if needed) to conduct the SIA for the specific project;
- (v) A project-specific budget based on the ToR, with a clear break-up of costs for each item/activity;

- (vi) The schedule for the disbursement of funds to the SIA team tied to clearly-defined deliverables in the SIA process;
- (vii) The processing fee will be determined based on the ToR and budget developed for each specific project and will be based on the type, size, location, and sensitivity of the project and the land proposed for acquisition;
- (viii) Information regarding the processing fee bands and the cost for separate 36 components/line items must be made consistent and easily accessible, so that the Requiring Body can factor this into its costs in advance. These rates must be reviewed and revised from time to time; and
- (ix) A fixed proportion of the fee will go towards meeting the costs of the State SIA Unit.

FORM – III

[See sub-rule (5) of rule 10]

Social Impact Assessment Report

Part-A : *List of socio-economic and cultural parameters to be covered by the Social Impact Assessment.*

1. Demographic details of the population in the project area :
 - (a) Age, sex, caste, religion.
 - (b) Literacy, health and nutritional status.
2. Poverty Level.
3. Vulnerable groups :
 - (a) Women
 - (b) Children
 - (c) The elderly
 - (d) Women-headed households.
 - (e) The differently abled .
4. Kinship patterns and women's role in the family.
5. Social and cultural organization.

-
6. Administrative organization.
 7. Political organization.
 8. Civil society organizations and social movements.
 9. Land use and livelihood :
 - (a) Agricultural and non-agricultural use.
 - (b) Quality of land-soil, water, trees, *etc.*,
 - (c) Livestock.
 - (d) Formal and informal work and employment.
 - (e) Household division of labour and women's work.
 - (f) Migration.
 - (g) Household income levels.
 - (h) Livelihood preferences.
 - (i) Food security.
 10. Local economic activities :
 - (a) Formal and informal, local industries.
 - (b) Access to credit.
 - (c) Wage rates.
 - (d) Specific livelihood activities in which the women are involved.
 11. Factors that contribute to local livelihoods :
 - (a) Access to natural resources.
 - (b) Common property resources.
 - (c) Private assets.
 - (d) Roads, transportation.
 - (e) Irrigation facilities.
 - (f) Access to markets.
 - (g) Tourist sites.
 - (h) Livelihood promotion programmes.
 - (i) Co-operatives and other livelihood-related associations.

12. Quality of the living environment :
 - (a) Perceptions, aesthetic qualities, attachments and aspirations.
 - (b) Settlement patterns.
 - (c) Houses.
 - (d) Community and civic spaces.
 - (e) Sites of religious and cultural meaning.
 - (f) Physical infrastructure (including water supply, sewage systems *etc.*).
 - (g) Public service infrastructure (schools, health facilities, anganwadi centres, public distribution system).
 - (h) Safety, crime, violence.
 - (i) Social gathering points for women.

Part-B : Key Impact Areas

1. Impacts on land, livelihoods and income :
 - (a) Level and type of employment.
 - (b) Intra-household employment patterns.
 - (c) Income levels.
 - (d) Food security.
 - (e) Standard of living.
 - (f) Access and control over productive resources.
 - (g) Economic dependency or vulnerability.
 - (h) Disruption of local economy.
 - (i) Impoverishment risks.
 - (j) Women's access to livelihood alternatives.
2. Impacts on physical resources :
 - (a) Impacts on natural resources, soil, air, water, forests.
 - (b) Pressures on land and common property natural resources for livelihoods.
3. Impacts on private assets, public services and utilities :
 - (a) Capacity of existing health and education facilities.
 - (b) Capacity of housing facilities.

-
- (c) Pressure on supply of local services.
 - (d) Adequacy of electrical and water supply, roads, sanitation and waste management system.
 - (e) Impact on private assets such as bore-wells, temporary sheds *etc.*,
4. Health impacts :
- (a) Health impacts due to immigration.
 - (b) Health impacts due to project activities with a special emphasis on:
 - (i) Impact on women's health.
 - (ii) Impact on the elderly.
5. Impacts on culture and social cohesion :
- (a) Transformation of local political structures.
 - (b) Demographic changes.
 - (c) Shifts in the economy-ecology balance.
 - (d) Impacts on the norms, beliefs, values and cultural life.
 - (e) Crime and illicit activities.
 - (f) Stress of dislocation.
 - (g) Impact of separation of family cohesion.
 - (h) Violence against women.
6. Impacts at different stages of the project cycle the type, timing, duration and intensity of social impacts will depend on and relate closely to the stages of the project cycle. Below is an indicative list of impacts.
- (a) Pre-construction phase :
 - (i) Interruption in the delivery of services.
 - (ii) Drop in productive investment.
 - (iii) Land speculation.
 - (iv) Stress of uncertainty.
 - (b) Construction phase :
 - (i) Displacement and relocation.
 - (ii) Influx of migrant construction workforce.
 - (iii) Health impacts on those who continue to live close to the construction site.

-
- (c) Operation phase :
 - (i) Reduction in employment opportunities compared to the construction phase.
 - (ii) Economic benefits of the project.
 - (iii) Benefits on new infrastructure.
 - (iv) New patterns of social organization.
 - (d) De-commissioning phase :
 - (i) Loss of economic opportunities.
 - (ii) Environmental degradation and its impact on livelihoods.
 - (e) Direct and indirect impacts :
 - (i) "Direct impacts" will include all impacts that are likely to be experienced by the affected families (*i.e.*, direct land and livelihood losers).
 - (ii) "Indirect impacts" will include all impacts that may be experienced by those not directly affected by the acquisition of land, but, those living in the project area.
 - (f) Differential impacts :
 - (i) Impact on women, children, the elderly and the differently abled.
 - (ii) Impacts identified through tools such as gender impact assessment checklists, and vulnerability and resilience mapping.
 - (g) Cumulative impacts :
 - (i) Measureable and potential impacts of other projects in the area along with the identified impacts for the project in question.
 - (ii) Impact on those not directly in the project area but based locally or even regionally.
-

Part-C : *Table of contents for Social Impact Assessment Report and Social Impact Management Plan.*

Chapter (1)	Contents (2)
Executive Summary.	<ul style="list-style-type: none"> (a) Project and public purpose. (b) Location. (c) Size and attributes of land acquisition. (d) Alternatives considered. (e) Social impacts. (f) Mitigation measures. (g) Assessment of social costs and benefits.
Detailed Project Description.	<ul style="list-style-type: none"> (a) Background of the project, including developers background and governance or management structure. (b) Rationale for project including how the project fits the public purpose <i>criteria</i> listed in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. (c) Details of project size, location, capacity, outputs, production targets, cost, risks. (d) Examination of alternatives. (e) Phases of project construction. (f) Core design features and size and type of facilities. (g) Need for ancillary infrastructural facilities. (h) Work force requirements (temporary and permanent). (i) Details of Social Impact Assessment or Environmental Impact Assessment if already conducted and any technical feasibility reports. (j) Applicable legislations and policies.
Team composition, approach, methodology and Schedule of the Social Impact Assessment.	<ul style="list-style-type: none"> (a) List of all team members with qualifications. Gender experts to be included in team. (b) Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the Social Impact Assessment. (c) Sampling methodology used.

(1)	(2)
	<p>(d) Overview of information or data sources used. Detailed reference must be included separately in the forms.</p> <p>(e) Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted. Details of the public hearings and the specific feedback incorporated into the Report must be included in the forms.</p>
Land Assessment.	<p>(a) Information from land inventories and primary sources-Describe with the help of the maps.</p> <p>(b) Entire area of impact under the influence of the project (not limited to land area for acquisition).</p> <p>(c) Total land requirement for the project.</p> <p>(d) Present use of any public, unutilized land in the vicinity of the project area.</p> <p>(e) Land (if any) already purchased, alienated, leased or acquired and the intended use for each plot of land required for the project.</p> <p>(f) Quantity and location of land proposed to be acquired for the project.</p> <p>(g) Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation coverage and cropping patterns.</p> <p>(h) Size of holdings, ownership patterns, land distribution and number of residential houses.</p> <p>(i) Land prices and recent changes in ownership transfer and use of lands over the last 3 years.</p>
Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets.	<p><i>Estimation of the following types of families that are-</i></p> <p>(a) Directly affected (own land that is proposed to be acquired) :</p> <p>(i) Are tenants or occupy the land proposed to be acquired.</p> <p>(ii) The Scheduled Tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.</p>

(1)	(2)
	<ul style="list-style-type: none"> (iii) Depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood. (iv) Have been assigned land by the Government under any of its schemes and such land is under acquisition. (v) Have been residing on any land in the urban areas for preceding three years or more prior to the acquisition of the land. (vi) Have depended on the land being acquired as a primary source of livelihood for three years prior to the acquisition.
	<ul style="list-style-type: none"> (b) Indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own lands) (c) Inventory of productive assets and significant lands.
Socio-economic and cultural profile (affected area and resettlement site).	<ul style="list-style-type: none"> (a) Demographic details of the population in the project area. (b) Income and poverty levels. (d) Vulnerable groups. (d) Land use and livelihood. (e) Local economic activities. (f) Factors that contribute to local livelihoods. (g) Kinship patterns and social and cultural organization. (h) Administrative organization. (i) Political organization. (j) Community-based and civil society organizations. (k) Regional dynamics and historical change processes. (l) Quality of the living environment.
Social impacts.	<ul style="list-style-type: none"> (a) Framework and approach to identifying impacts. (b) Description of impacts at various stages of the project cycle such as impacts on health and livelihoods and culture. For each type of impact,

(1)	(2)
	<p>impacts separate indication of whether it is a direct or indirect impact, differential impacts on different categories of affected families and where applicable cumulative impacts.</p> <p>(c) Indicative list of impacts areas include; impacts on land, livelihood and income, physical resources, private assets, public services and utilities, health, culture and social cohesion and gender based impacts.</p>
<p>Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition</p>	<p>(a) Final conclusions on: assessment of public purpose, less-displacing alternatives, minimum requirements of land, the nature and intensity of social impacts, the viability of the mitigation measures and the extent to which mitigation measures described in the Social Impact Management Plan will address the full range of social impacts and adverse social costs.</p> <p>(b) The above analysis will use the equity principle described in Rule 9 and 10 as a <i>criteria</i> of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not.</p>
<p>References and Forms.</p>	<p>For reference and further information.</p>

FORM – IV

[See sub-rule (7) of rule 10]

Social Impact Management Plan

1. Approach to mitigation.
2. Measures to avoid, mitigate and compensate impact.
3. Measures that are included in the terms of Rehabilitation and Resettlement and Compensation as outlined in the Act.
4. Measures that the Requiring Body has undertaken to introduce in the Project Proposal.

5. Additional measures that the Requiring Body has assured to undertake in response to the findings of the Social Impact Assessment Process and public hearings.
6. The Social Impact Management Plan must include a description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measure and timelines and costs for each activity.

FORM – V

[See sub-rule (1) of rule 17]

Prior Written Consent / Declaration Form

No.

Dated :

Sl. No.	Details of Person Concerned
(1)	(2)
1	Name of the person(s) as per section 3(c) (i) : and (v) of the Act.
2	Name of the spouse :
3	Name of father/ mother :
4	Address :
5	Village/Basti :
6	Gram Panchayat/Municipality/Township :
7	Tehsil/ Taluka :
8	District :
9	Name of other members in the family with age : (including children and adult dependents)
10	Extent of land owned :
11	Area for the acquisition :

(1)	(2)
12	Plot No. :
13	Record of Rights :
14	Disputed lands if any :
15	Pattas/Leases/Grants, if any :
16	Any other right, including tenancy, if any :
17	Regarding the acquisition of my land by the Government, I wish to state the following (please circle)—
	(i) I have read/readout the contents of : Yes No this consent form and explained to me in language and
	(ii) I do not agree to this acquisition : Yes No
	(iii) I agree to this acquisition : Yes No

*Signature or thumb-impression
of the affected family/families and date.*

18 The terms and conditions, Rehabilitation and Resettlement, compensation and other measures committed by the Requiring Body have been explained in the local language. These terms and conditions must be attached to the Form.

*Date and Signature of Designated
District Official receiving the signed form*

It is a crime under law to threaten any person or to cause them any harm if they refuse to consent or if they choose to state that they do not consent on this form. This includes any threat or act that causes them to lose money, that hurts them physically or that results in harm to their family if any, such threat has been made then this form is null and void.

FORM – VI

[See sub-rule (1) of rule 19]

Preliminary Notification

No.

Dated :

Whereas, it appears to the Government that a total of hectares land is required in the Village of District for public purpose, namely Social Impact Assessment Study was carried out by SIA Unit and a report submitted / preliminary investigation was conducted by a team constituted by District Collector as laid down under rule 4. The summary of the Social Impact Assessment is as given below :

Report/Preliminary investigation is as follows

(Attach copy of SIA report)

.....
A total (No.) families are likely to be displaced due to the land acquisition. The reason necessitating such displacement is given below :

..... is appointed as Administrator for the purpose of rehabilitation and resettlement of the affected families. Therefore, it is notified that for the abovesaid project in the Village of of District a piece of land measuring, hectares *viz.*, whose detailed description is as following, is under acquisition :

Sl. No.	Survey No.	Type of title	Type of land	Area under acquisition (in hectares)	Name and address of person interested.	Boundaries			
						N	S	E	W

Trees	
Variety	Number

Structures	
Type	Plinth area

This notification is made under the provisions of sub-section (1) section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act No. 30 of 2013), to all whom it may concern.

A plan of the land may be inspected in the office of the District Collector and on any working day during the working hours.

The Government is pleased to authorize Officer and his staff to enter upon and survey land, take levels of any land, dig or bore into the sub-soil and do all other acts required for the proper execution of their work as provided and specified in section 12 of the said Act.

Under sub-section (4) of section 11 of the Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land *i.e.*, sale/purchase, *etc.*, or create any encumbrances on such land without prior approval of the Collector from the date of publication of the notification.

Objections to the acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of publication of this notification as provided under section 15 of the Act before the District Collector.

Since, the land is urgently required for the project falling within the purview of sub-section (2) of section 40 and the same has approval of the Parliament, it has been decided not to carry out the Social Impact Assessment Study, *vide* G.O. No., dated (Strike if not applicable)

Encl. : As above

Place :

Date :

DISTRICT COLLECTOR.

FORM – VII

[*See* sub-rule (4) and rule19]

Notice by Collector

No.

Date :

Notice is hereby given that the land specified in the appended schedule and situated in the village of in Taluk, in the District of is needed or is likely to be needed in

FORM – VIII

[See clause (iii) of sub-rule (4) of rule 22]

**Format for Provision of Infrastructural Amenities under
Rehabilitation and Resettlement scheme for families displaced due
to Land Acquisition**

Sl. No.	Components	Details of infrastructural amenities
1	Roads	
2	Drainage	
3	Drinking water	
4	Drinking water for cattle	
5	Grazing land	
6	Fair price shops	
7	Panchayat buildings	
8	Post Offices	
9	Fertilizer storage	
10	Irrigation facilities	
11	Transport facilities	
12	Burial or cremation ground	
13	Toilet points	
14	Electrical connections	
15	Nutritional services	
16	Schools	
17	Sub-health centre	
18	Primary Health Centre	
19	Playground	
20	Community centre	
21	Places of worship	
22	Separate land for tribal institutions	
23	Timber forest produce	
24	Security arrangements	
25	Veterinary services	
26	Any other infrastructure amenity	

FORM – IX

(See rule 24)

**Format for Development Plan under Rehabilitation and
Resettlement Scheme for Schedule Cast families affected due to
land acquisition**

Sl. No.	Name of the claimant/ family head	Permanent address	Entitlements	Remarks
			<ol style="list-style-type: none"> 1. One time financial assistance of One lakh fifty thousand rupees per family shall be given. 2. For landless labourers employment shall be provided under Mahatma Gandhi National Rural Employment Gurantee Act and any other job providing scheme. 3. Skill development through different training programmes for the unemployed youth of the affected family. 4. Subsistence grant for displaced family equivalent to three thousand rupees per month for a year shall be granted from the date of award. 5. For cattle shed and petty shop, each affected family shall be provided minimum twenty five thousand rupees. 	

(a) Details of land rights due, but not settled :

(b) Details of actions for restoring titles of the Scheduled Tribes as well as the Scheduled Castes on the alienated land by undertaking a special drive.

FORM – X

(See rule 25 and section 19 of the Act)

Declaration by District Collector

No.

Dated :

Whereas, it appears to the Government that a total of hectares of land is required in the Village Taluk District for public purpose, namely, Therefore, declaration is made that a piece of land measuring, hectares in the Village District whose detailed description is as following is acquired for the said purpose:

Sl. No.	Survey No.	Type of title	Type of land	Area under acquisition (in hectare)	Name and address of person interested	Boundaries			
						N	S	E	W

Trees	
Variety	Number

Structures	
Type	Plinth area

This declaration is made after hearing the objections of persons interested and due enquiry as provided under section 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013). The number of families likely to be resettled due to Land Acquisition is for whom Resettlement area has been identified, and the brief description of the Resettlement area is as follows:-

Village District Area (in hectares).

A plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Officer and on any working day.

A summary of the Rehabilitation and Resettlement Scheme is appended.

Encl. : As above

DISTRICT COLLECTOR.

FORM – XI

(See rule 26)

Land Acquisition Award

Land Acquisition Case No. :

1. Name of the Project :
2. Number and date of declaration under which the land is to be acquired.
3. Situation and extent of the land in hectares, the number of field plots on the survey map, the village in which situated with the number of mile plan if any.
4. Description of the land, *i.e.*, whether fallow, cultivated, homestead, *etc.* If cultivated, how cultivated? Source of irrigation.
5. Name of persons interested in the land and the nature of their respective interests.
6. Amount allowed for the land, without trees, buildings *etc.*, if any.
7. Amount allowed out of such sum as compensation for the tenants interest in the land.
8. Basis of calculation :
9. Amount allowed for trees, houses or any other immovable property.
10. Amount allowed for crops.
11. Additional compensation on the market value under sub-section (3) of section 30.
12. Damages under section 28 of Act.
13. Solatium under sub-section (1) of section 30.
14. Award under section 23 and 30 of the Act
15. Particulars of abatement of Government Revenue, or of the capitalized value paid, the date from which the abatement takes effect.

Apportionment of the amount of compensation	Sl. No.	Name of claimants	Amount payable to each	Bank A/c. No.	Remarks
Area (in hectares)					

16. Date on which possession was taken under sub-section (1) of section 38 and sub-section (1) of section 40 of the Act.

If, urgency is invoked under sub-section (1) of section 40 of the Act, the number and date of the order of Government giving authority to do so.

Date :

Signature.

FORM – XII

[See rule- 27 (1)]

Award for Rehabilitation and Resettlement

Land Acquisition Case No. :

1. Name of the Project–
2. Number and date of declaration under which the land is to be acquired.
3. Situation and extent of the land in hectares, the number of field plots on the survey map, the village in which situated with the number of mile plan, if any.
4. Description of the housing units, transportation cost, housing allowances, annuity, employment subsistence grant, cattle shed, petty shop, one time resettlement allowances, *etc.*,
5. Name/Names of persons interested in the land and the nature of their respective claim for rehabilitation and resettlement.

Apportionment of the amount of compensation area (in hectares)	Sl. No.	Name of claimants/ affected family	Rehabilitation and resettlement entitlements	Bank A/c. No.	Amount payable to Each	Non-monetary entitlement	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
			(i) House to be allotted.				

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
			(ii) Lane to be allotted. (iii) Fishing rights. (iv) Annuity (v) Employment transportation cost, Housing allowances. (vi) Annuity (vii) Employment (viii) Subsistence grant. (ix) Cattle shed, Petty shop. (x) One time resettlement allowances. (xi) One time resettlement allowances.				

7. Date on which Rehabilitation and Resettlement entitlements to be given to the affected family.
8. Basis of calculation.
9. Amount allowed for trees, houses or any other immovable things.
10. Amount allowed for crops.
11. Additional compensation on the market value under sub-section (3) of section 30 of the Act.
12. Damages under section 28 of the Act.
13. Solatium under sub-section (1) of section 30 of the Act.
14. Award under section 23 and 30 of the Act.

15. Particulars of abatement of Government Revenue, or of the capitalized value paid, the date from which the abatement takes effect.

Apportionment of the amount of compensation	Sl. No.	Names of claimants	Amount payable to each	Bank A/c. No.	Remarks
Area (in hectares)					

16. Date on which possession was taken under sub-section (1) of section 38 and sub-section (1) of section 40 of the Act.

If, under sub-section (1) of section 40, the number and date of the Order of the Government giving authority to do so.

Date :

Signature.

(By order of the Lieutenant-Governor)

Dr. SATYENDRA SINGH DURSAWAT, I.A.S.,
Special Secretary (Revenue).
